

🕒 Создано: 20.03.2026 в 03:48

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 03:48

<https://move.ru/objects/9292081418>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

130 000 ₺

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

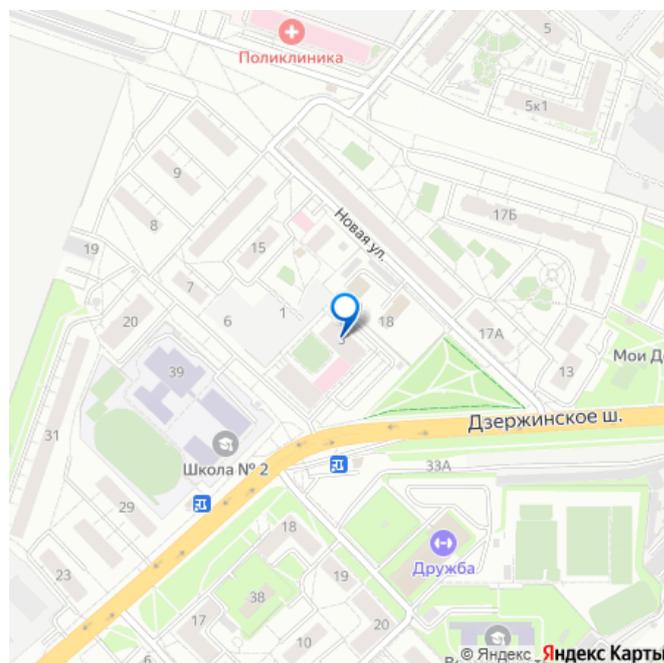
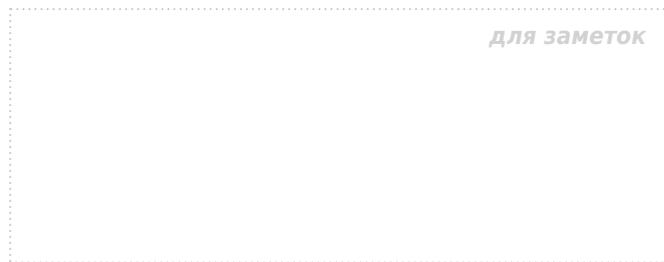
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



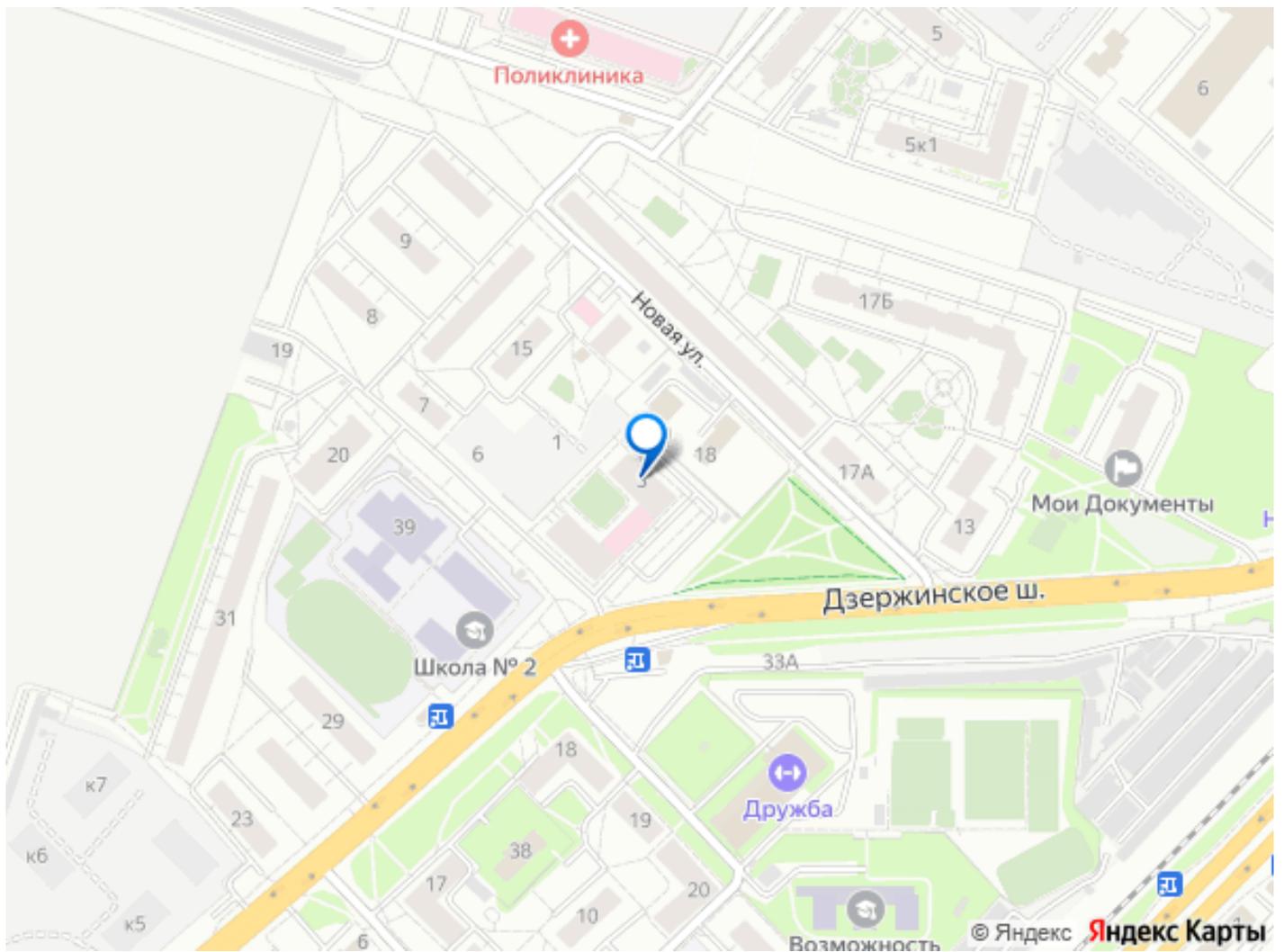
Описание

От собственника! Без комиссии! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:

Сдаётся просторное угловое помещение на 1-м этаже с видовыми окнами и потолками 4 метра! Такая высота — редкость для стрит-ритейла. Это не просто коробка, это пространство для смелых идей. МЕСТО С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ: Адрес: Московская обл., г. Котельники, ул. Новая, д. 3. Рядом: Ozon Яндекс Маркет Городская поликлиника Остановки общественного транспорта. Ежедневный поток пешеходов и

автомобилистов гарантирует вам бесплатную рекламу! **ХАРАКТЕРИСТИКИ, КОТОРЫЕ ДАЮТ СВОБОДУ:** Площадь: 60 м² (оптимально для магазина, кафе, шоурума, аптеки или офиса). Главная фишка — **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4 МЕТРА!** Это позволяет: Создать объём и ощущение роскоши. Сделать антресоль (второй ярус) для хранения или зоны отдыха. Провести мощную вентиляцию и кондиционирование, не съедая высоту. Свет: Помещение угловое, с большими панорамными окнами. Солнечно и видно с двух сторон! Электричество: Мощность 15 кВт — хватит для самого прожорливого оборудования. При желании мощность можно увеличить. Коммуникации: ХВС/ГВС, канализация, центральное отопление, свой санузел. Ремонт: Черновой. Это ваш огромный плюс! Вы не переплачиваете за «дизайн» предыдущего арендатора и делаете ремонт целиком под свой бренд и технологии. Вход: Отдельная входная группа с главного входа. Вывеска — можно и нужно! **ЛОГИСТИКА:** Удобный заезд для грузового транспорта (погрузка/разгрузка через главный вход). Общая парковка у дома — для вас и клиентов. Доступ в помещение 24/7. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Стоимость: 130 000 ?/мес. Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счётчикам. Залог: Обсуждается (стандартно за последний месяц). **ЗВОНИТЕ! ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ:** Такие помещения с потенциалом объёма и мощностями уходят моментально. Звоните чтобы увидеть пространство лично и зафиксировать за собой. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Филева





Move.ru - вся недвижимость России