

Создано: 19.01.2026 в 10:55

Обновлено: 19.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9288116962>

Агент

**79153866163**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Новорязанское шоссе, 22-й км,  
10А**

**96 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Новорязанское шоссе, 22-й км, 10А

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

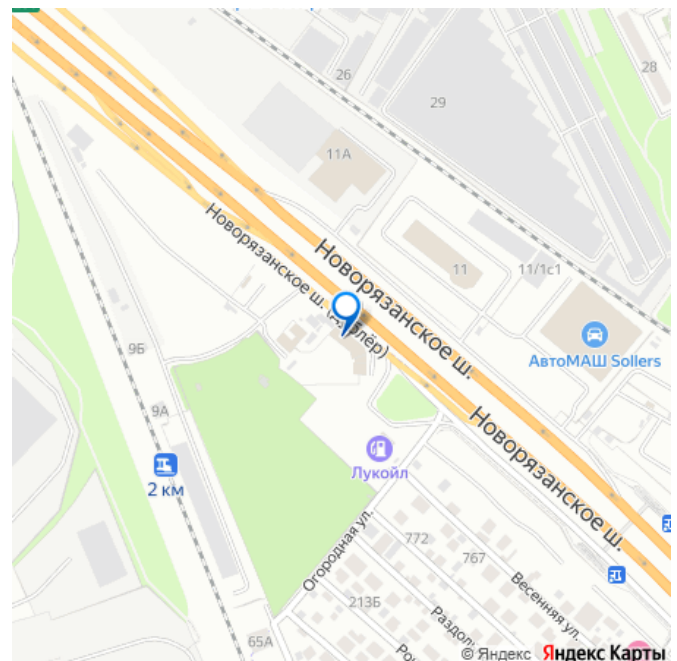
**Описание**

Сдается помещение отдельно стоящее. 60 м.кв. С огороженной территорией (участок с газоном тротуаром и бассейном).

Расположено вдоль дороги (Новорязанка).

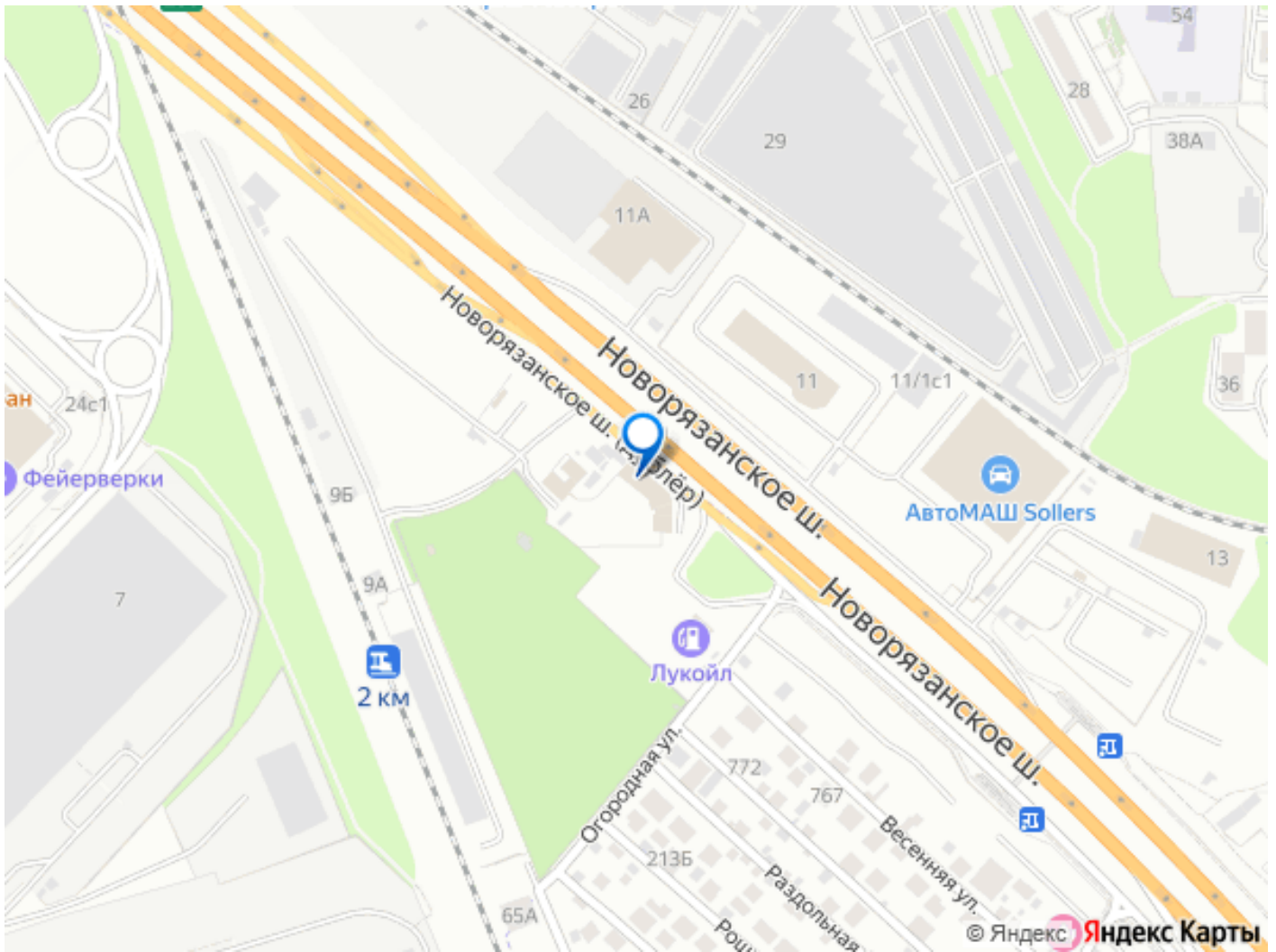
Первая линия. Отдельный подъезд и вход с улицы и со двора. Изначально оборудованной под офис. Но можно под любой вид деятельности. Можно и под торговую деятельность (так как часть помещения выходит на дорогу и имеет отдельный вход и парковку). Есть вода холодная/горячая, канализация. Электричество

для заметок



15кВт.имеется своя огороженная территория  
50 м.кв. На ней тротуар, газон с хвойными  
насаждениями. И бассейн для купания и  
просто как декоративный элемент.  
Стационарный круглый. Диаметр 3,8 м. Готов  
рассмотреть сдачу в аренду частями.





Move.ru - вся недвижимость России