

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:24

**Андрей, GIS**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Центральная ул, 16к2**

**225 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Центральная ул, 16к2

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

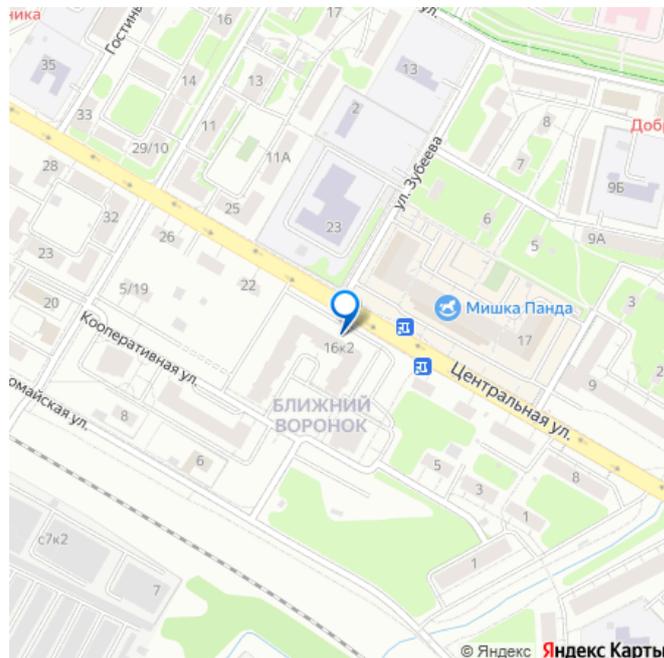
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

GIS является собственником помещения!  
Сдаётся в долгосрочную аренду отличное  
помещение 60 м<sup>2</sup> рядом с супермаркетом  
«Дикси» — самое проходимое место в  
торговом центре! Адрес: г. Щёлково, ул.  
Центральная, д. 16 корпус 2 (5 минуты  
пешком от ж/д станции, рядом с автобусной  
остановкой) Помещение находится на 1-м  
этаже, буквально в 10 метрах от входа в  
«Дикси» — максимальный трафик  
покупателей круглый год! ? Характеристики:

для заметок



— Площадь: 60 м² с отдельным входом —  
Имеется возможность объединить площади  
до 207 м² — Высота потолков 4 м —  
Мощность электричества 25 кВт (можно  
увеличить) — Все коммуникации заведены  
(вода, канализация, вентиляция,  
кондиционирование) — Санузлы в общем  
пользовании, но есть возможность подвести  
отдельную мокрую точку — Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение — Большая  
бесплатная парковка прямо перед входом —  
Планируется создание дополнительного  
пешеходного перехода, напрямую ко входу в  
ТЦ с лестницами и пандусами для  
посетителей (фото в объявлении)  
Дополнительно: - Прямая аренда от  
собственника - Арендные каникулы Идеально  
под: — аптеку — кофейню / пончики / шаурму  
/ суши — цветы — вейп / табак — зоотовары  
— пункты выдачи заказов — любой другой  
бизнес с высоким трафиком Помещение  
свободно, звоните и пишите, организуем  
быстрый показ в любое время, даже вечером  
и в выходные! #Аренда50м?  
#АрендаПомещения #АрендаЩелково  
#ЩёлковоАренда  
#АрендаТорговогоПомещения  
#ТорговоеПомещение52м?  
#АрендаРядомДикси #ДиксиЩелково  
#Центральная16к2 #Аренда1Этаж  
#ПроходноеМесто #АрендаБезКомиссии  
#Собственник #ПрямаяАренда  
#АрендаМагазина #ТЦЩелково  
#АрендаПодМагазин #АрендаПодУслуги  
#АрендаПодКофейню #АрендаПодАптеку  
#АрендаПодПВЗ #АрендаПодЦветы  
#АрендаПодСтритфуд  
#СвободнаяПланировка #ОтдельныйВход  
#ВитринныеОкна #ВысокийТрафик  
#ТрафикДикси #ПарковкаЩелково  
#ЖДЩелково #ЩелковоЦентр

#ЯрославскоеНаправление #Аренда2025

#ГотовоеПомещение #СвободноСейчас

#АрендаСТЦ #ТорговыйЦентр

#АрендаПодЛюбойБизнес #52м?Аренда

#АрендаПодПекарню

#АрендаПодСалонКрасоты

#АрендаПодЗоотовары

#АрендаПодПунктВыдачи #ОгромныйТрафик

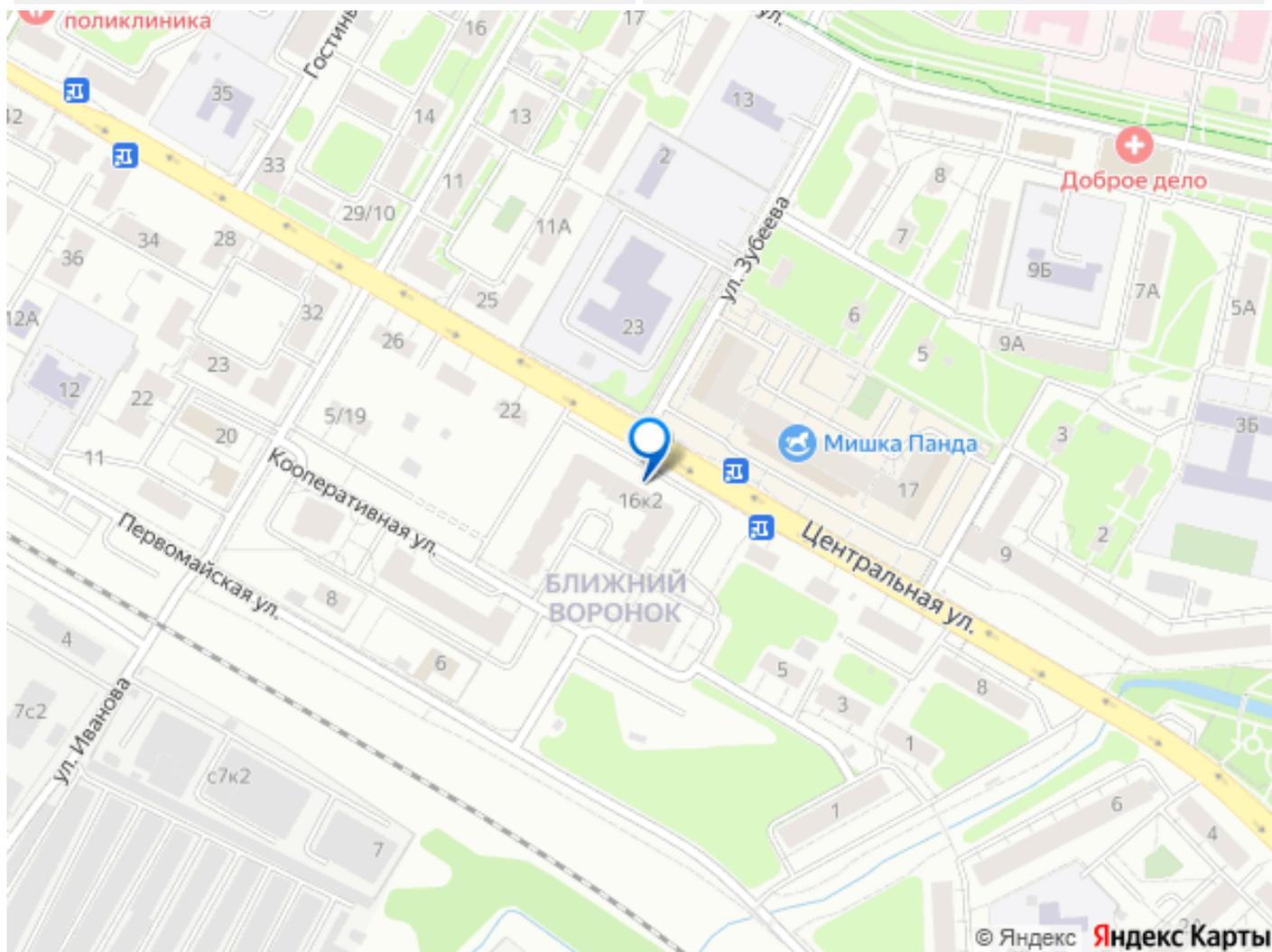
#ЛучшаяТочкаЩелково #АрендаНедорого

#СдамПомещение

#КоммерческаяНедвижимость

#АрендаКоммерции #ЩелковоКоммерция





Move.ru - вся недвижимость России