

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, 1-й Котляковский пер, 4к3**

**250 000 ₹**

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

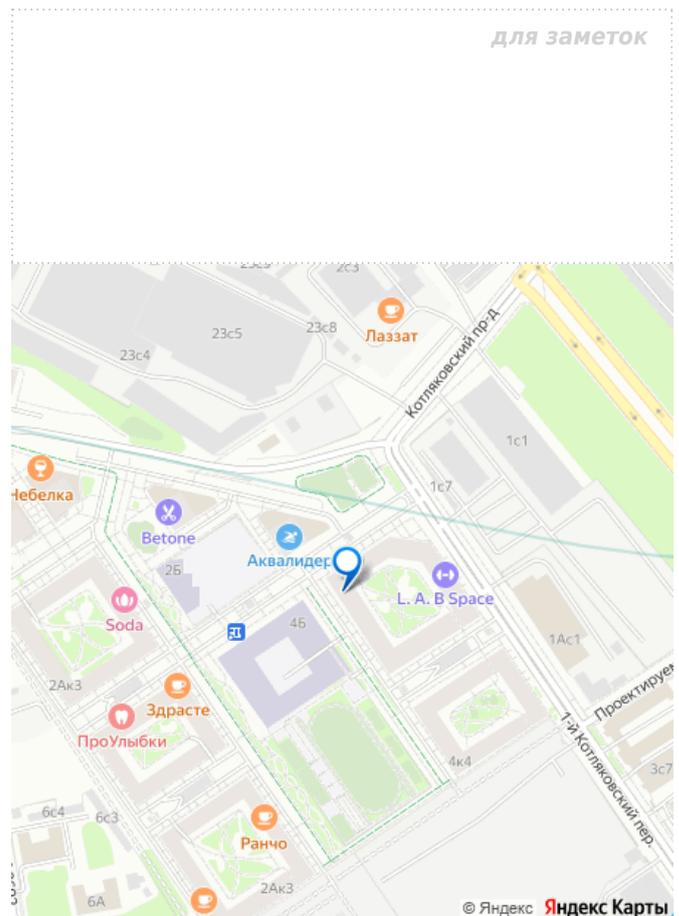
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

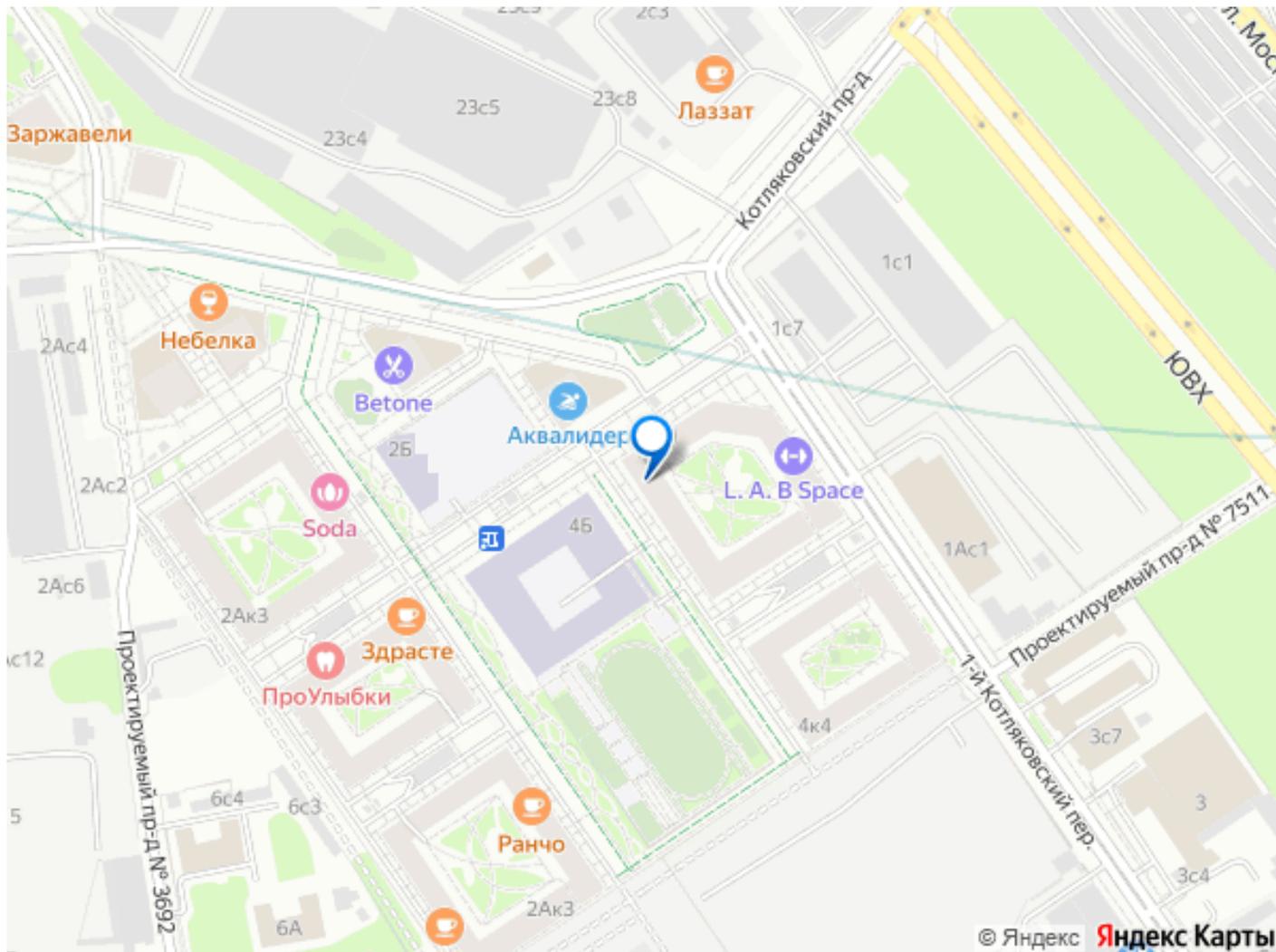
Лот 153338. Аренда помещения торгового назначения, ЮАО, район Москворечье-Сабурово в новом жилом комплексе «LIFE-Варшавская» в 1 мин пешком от м. Варшавская по адресу Москва, 1-й Котляковский переулк, дом 4, корпус 3. Жилой комплекс из 18 жилых домов различной этажности в едином стиле, рассчитанный на 14 000 жителей.

Технические характеристики: 1-ый этаж торговой галереи 15-этажного монолитного жилого дома. Общая площадь: 60 м<sup>2</sup>.

Состояние отделки: shell&core. Оснащено всеми необходимыми коммуникациями. Высота потолков - 4,5 метра. Наличие технологической вытяжки. Единственное помещение на ближайшие полтора года с вытяжкой. В данный момент есть

распоряжение города под реновацию 1,18 Га  
это 30 000 м2 под застройку жилого массива,  
а это порядка 7000 квартир, застройщик ПИК  
первая очередь уже начали застройку сдача  
I-й квартал 2028 Года в ЖК не планируются  
помещения с технологической вытяжкой.

Коммерческие условия: Стоимость аренды:  
250 000 рублей. Ставка аренды за 1 м?: 4 167  
рублей в месяц. Ставка аренды за 1 м?: 50  
000 рублей в год.



Move.ru - вся недвижимость России