

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

600 000 ₺

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

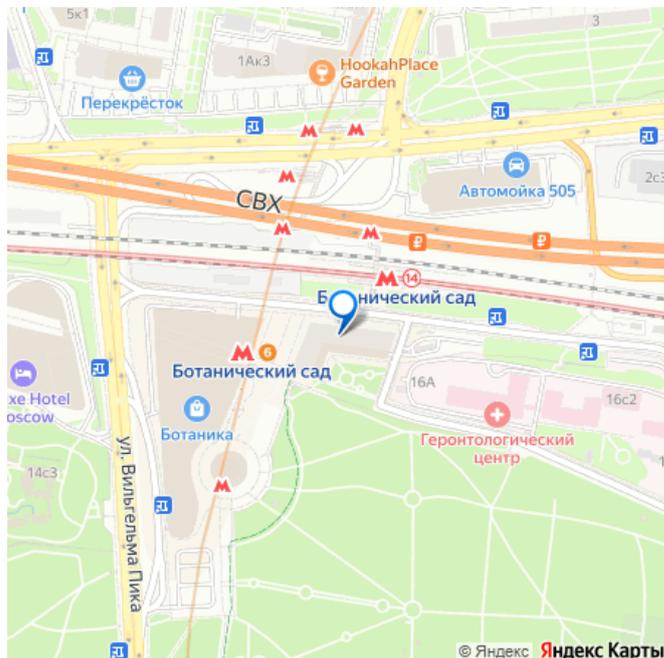
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 60 кв.м. на первом этаже современного отеля YE'S Botanica. Помещение обладает исключительной локацией напротив выхода из станции МЦК «Ботанический сад», что гарантирует высочайший пешеходный трафик и отличную транспортную доступность. Целевая аудитория повышенного спроса: В шаговой доступности (2 минуты) расположен пятизвёздочный Soluxe Hotel Moscow. Это официальная резиденция высоких гостей, включая председателя КНР Си Цзиньпина, а также популярное место среди китайских и международных бизнесменов, работающих в соседнем Деловом центре «Парк Хуамин». Вашими потенциальными клиентами станут состоятельные путешественники, бизнес-

<https://move.ru/objects/9290749862>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

для заметок



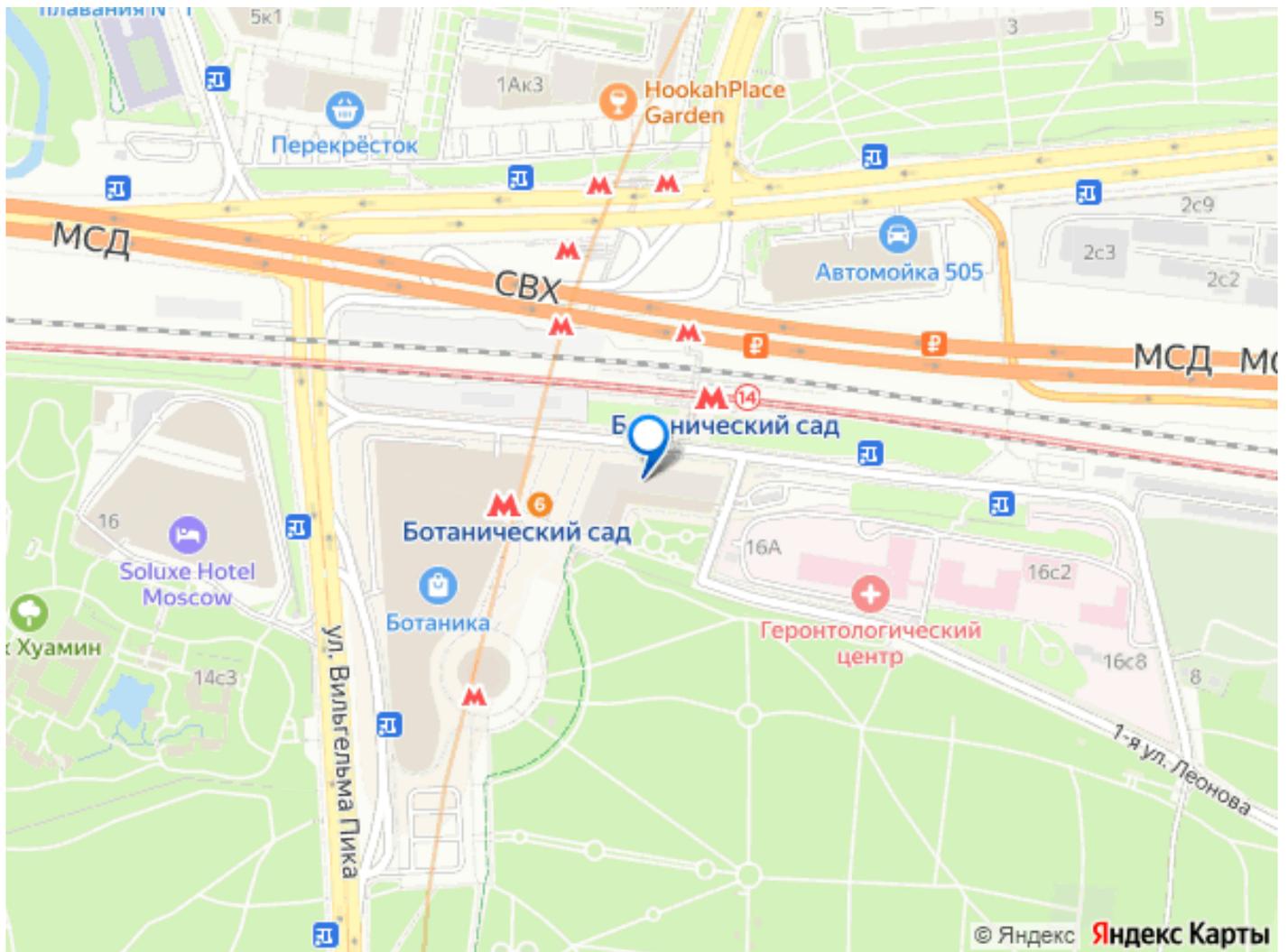
делегации и представители международного сообщества. Помещение находится в окружении знаковых объектов: Парк Хуамин, Ботанический сад и ВДНХ. Это место притяжения для туристов, обеспеченных горожан и деловых людей. Готовый трафик: Прямой выход к станции МЦК обеспечивает постоянный поток людей. Гости отелей YE'S Botanica и Soluxe — это ваши непосредственные соседи и потенциальные клиенты. Гибкость планировочных решений: готовы выделить площадь другого размера

Первый этаж с витринными окнами — это максимум внимания и узнаваемости для вашего бренда. Есть возможность разделения помещения на части Для какого бизнеса идеально подходит: Премиальные рестораны, кафе и кофейни Сервисы для путешественников Офисы премиум-класса (консульства, бизнес-услуги, представительства) Монобрендовые магазины (люкс-сегмент, сувениры премиум-класса, товары для здоровья) Медицинские центры Банковские отделения или обменные пункты Готовы рассмотреть другие виды деятельности Не упустите шанс разместить свой бизнес в одной из самых статусных и перспективных точек Москвы с гарантированно платежеспособной аудиторией! Номер объекта:

#2/537560/24709







Move.ru - вся недвижимость России