

Создано: 01.08.2025 в 12:50

Обновлено: 29.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9283751297>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, 1-я Останкинская улица, 55

180 000 ₽

Москва, 1-я Останкинская улица, 55

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

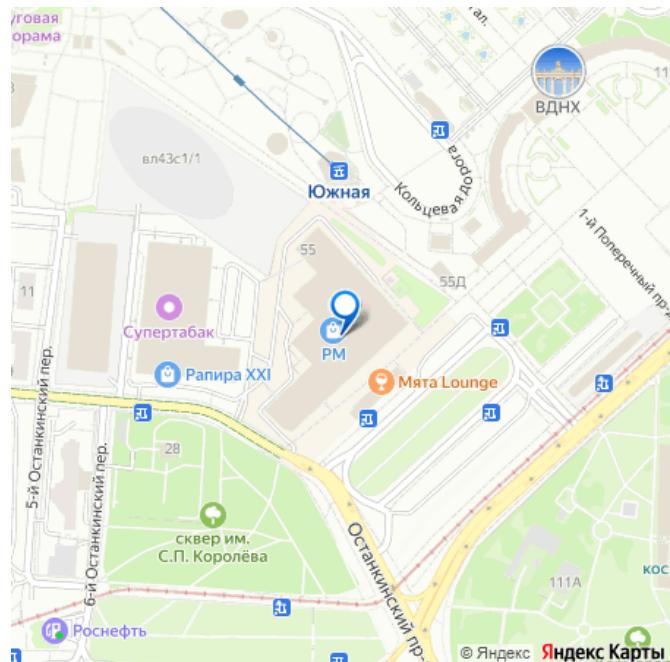
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговой площади в проходном современном ТЦ РМ, СВАО, Останкинский р-н, ВДНХ! Площадь ТП-павильона 60 кв.м. Это 1 этаж, в середине основной торговой галереи. -Предлагаемое помещение находится на 2 этаже, сам ТЦ имеет 2 этажа, эскалатор в середине от главного входа ведет на 2 этаж - Если нужно дополнительное помещение под склад спрашивайте! -Спрашивайте изначально, под какой вид деятельности Вам требуется помещение мы Вас сориентируем - В ставку включены коммунальные и прочие расходы, кроме интернета -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 22 вечера, доступ в



туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -17 ИФНС, юр. адрес возможен, НДС, возможность размещения вывески -Парковка рядом за основным зданием -В ТЦ РМ имеются следующие арендаторы: якорный арендатор Лента, Тинькофф, МТС, Tele2, Альфа-Банк, Тортомастер, Lamoda, Fix Price, Spim, Пегас Туристик, табак, меха, Хлебный дворик, Крошка Картошка, дом быта и тд - Проходимость 5-6 тыс. человек в день, в выходные дни весьма людно! -Есть фудкорт на 2 этаже: Pizza In Castello, Mac Grill, KFC, Аджика чили, Вьетнамская кухня, Вкусно и точка, На гриле -Инфраструктура: в непосредственной близости находится знаменитый московский крупнейший экспозиционный комплекс ВДНХ, чуть далее Музей космонавтики, через дорогу сквер им. С.П. Королёва, вокруг жилые дома и магазины, постоянный поток идёт от метро - Ежегодно проводятся ярмарки продаж, привлекающие людей! -Рядом проходят улицы: Останкинский пр-д, Академика Королёва, просп. Мира, 2-я Останкинская, 5-й и 6-й Останкинские переулки, Продольный пр-д и тд -Транспортная доступность: удобный заезд прямо с 1-ой Останкинской улицы или с Останкинского проезда - Ближайшая станция метро ВДНХ находится в 700 метрах, до метро Выставочный центр 600 метров, до метро Академика Королёва 800 метров Ждем Вас на просмотр!

☒

☒

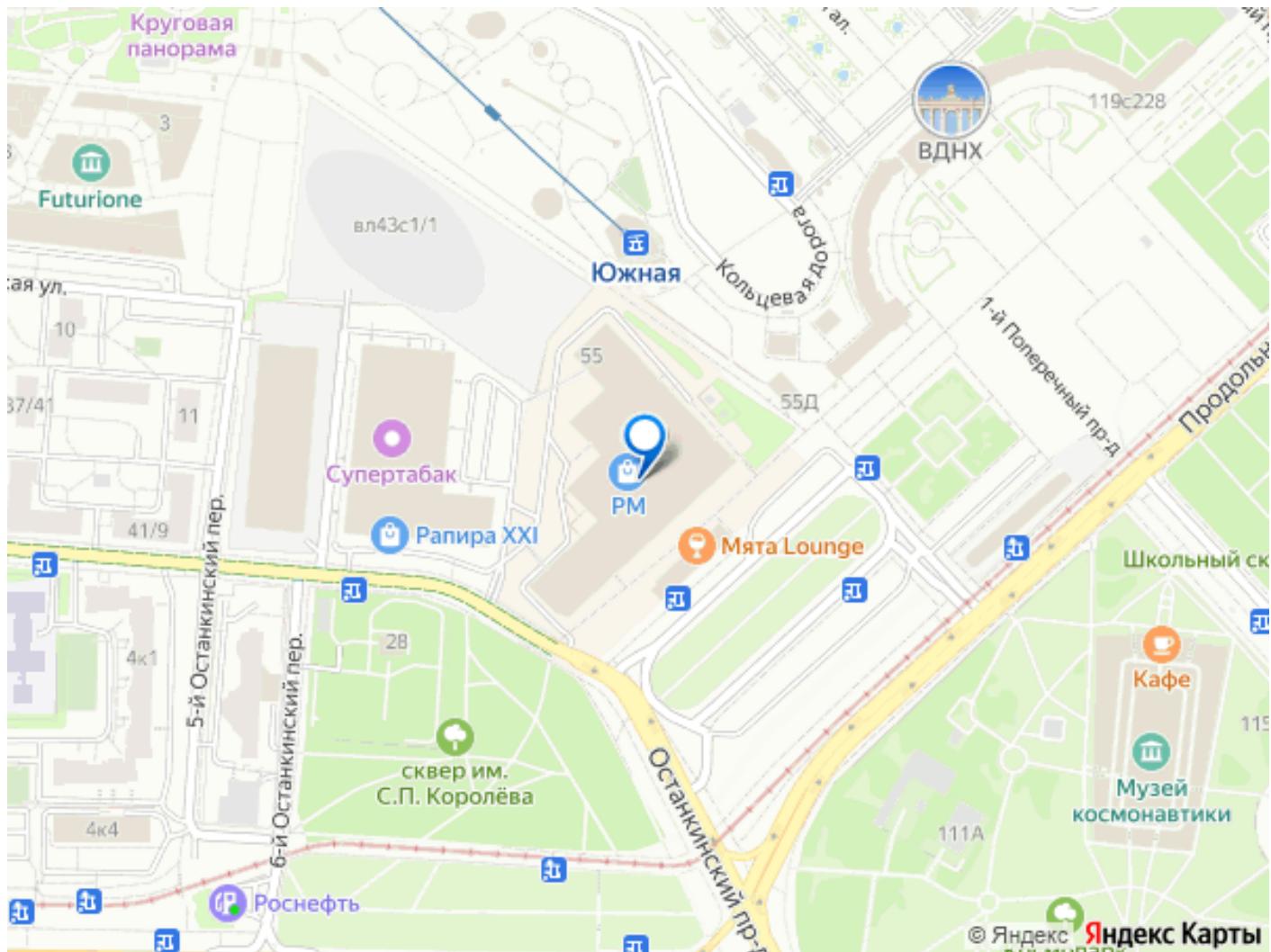
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России