

Создано: 12.08.2025 в 11:03

Обновлено: 10.11.2025 в 11:32

Москва, улица Виктора Маслова, 2

400 000 ₽

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

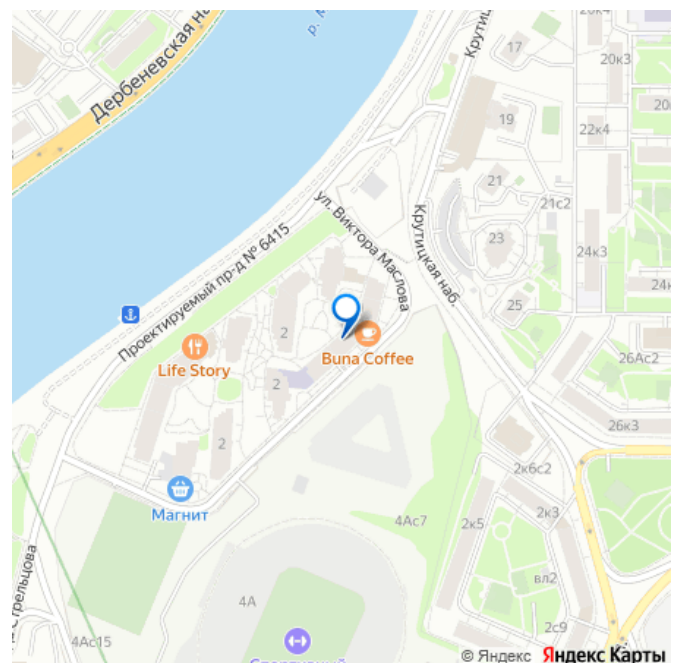
ID 47251. Сдается помещение свободного назначения площадью 60 кв.м. на первой линии домов в ЖК River Sky, состоящего из 8 корпусов. ЖК заселен, по соседству идет заселение еще одного масштабного жилого проекта Квартал Foriver, включающего 11 зданий, а также завершается реконструкция стадиона Торпедо. В настоящее время площадь помещения увеличена до около 100 кв.м. за счет возведенной металлоконструкции для организации антресоли. Имеются дизайнерские наработки по размещению в помещении организации общепита. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Этаж - 1 Площадь 60 кв.м. Отделка - Shell&Core

<https://move.ru/objects/9284052100>

Виктория Ковалева, Intermark Real Estate

79230708961, 79862481302

для заметок



Планировка - зальная Электромощность - 22 кВт с возможностью расширения (оборудование позволяет до 40 кВт) Высота потолка 6 м Мокрая точка - ДА Вентиляция технологическая под общепит Пожарная сигнализация - ДА Доступ - 247

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - первая линия - хорошая видимость для авто и пешего трафика - крупные ЖК в пешей доступности - увеличение трафика с открытием стадиона - для рестораторов наличие вытяжки и возможность размещения летней ТЕРРАСЫ на широком тротуаре - отдельное помещение под размещение системы кондиционирования - предусмотрены арендные каникулы Помещение подойдет под размещение ресторана, пекарни, кафе, отделения банка, салона красоты, детского центра, торговых и иных целей.



