

Создано: 09.10.2025 в 10:28

Обновлено: 21.01.2026 в 04:49

<https://move.ru/objects/9285583027>

**Людмила Рассел, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79851684836**

**Москва, Профсоюзная улица, 126К2**

**250 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 126К2

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

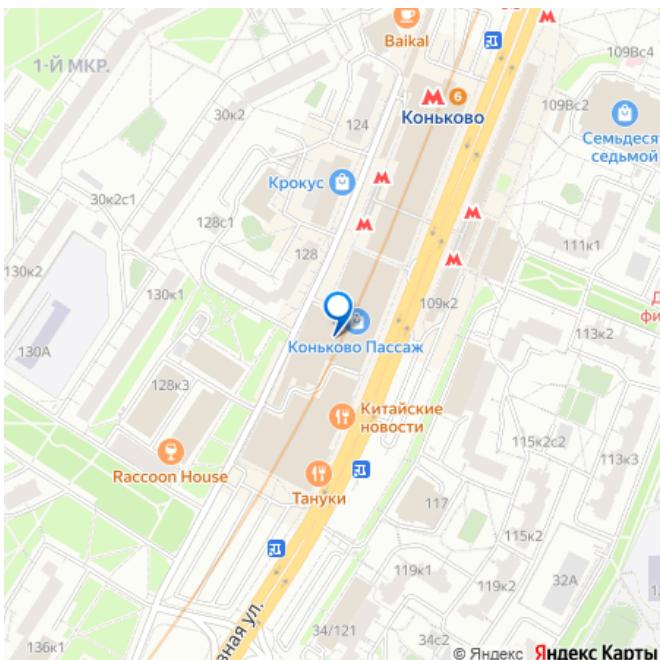
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

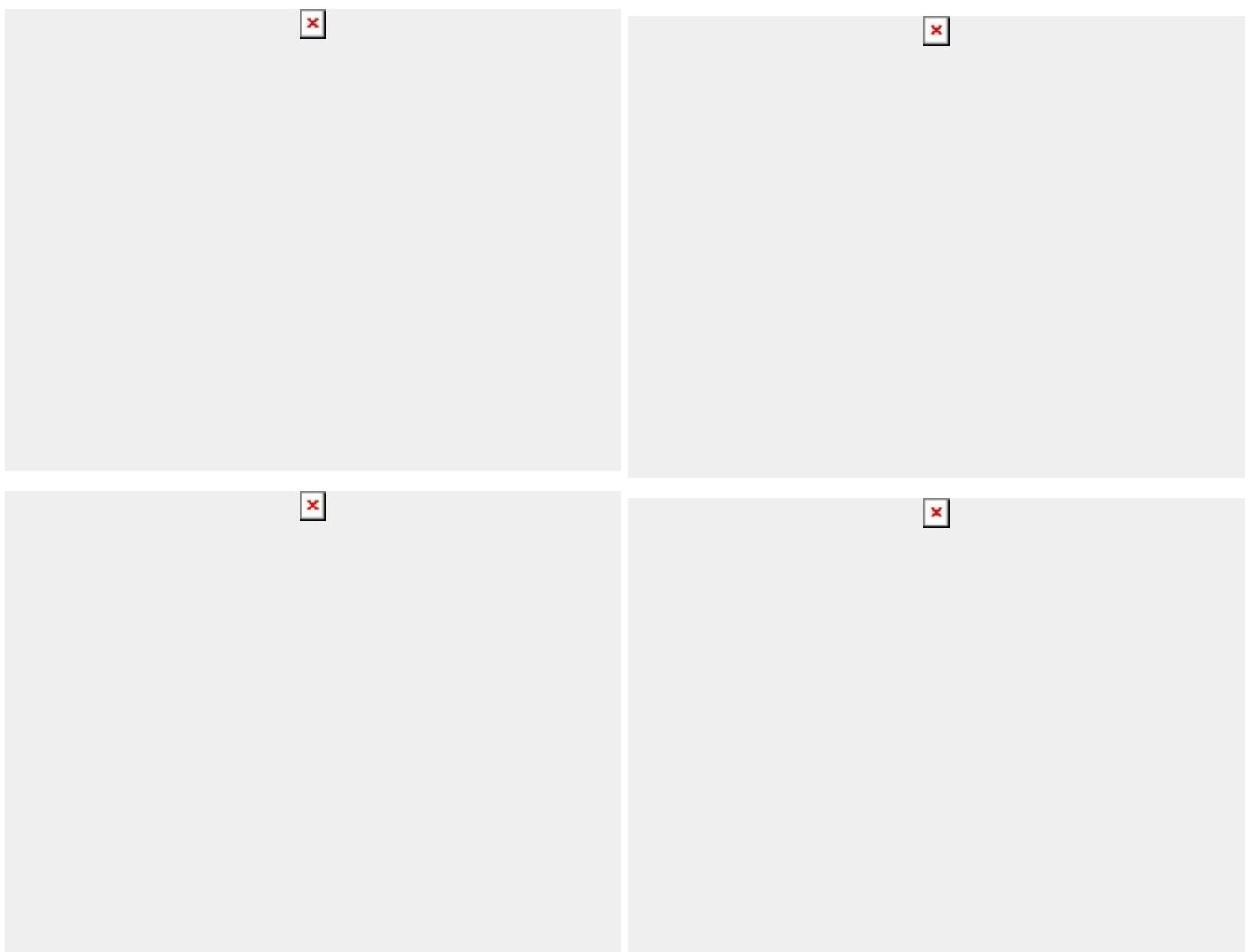
[Коммерческая недвижимость](#)

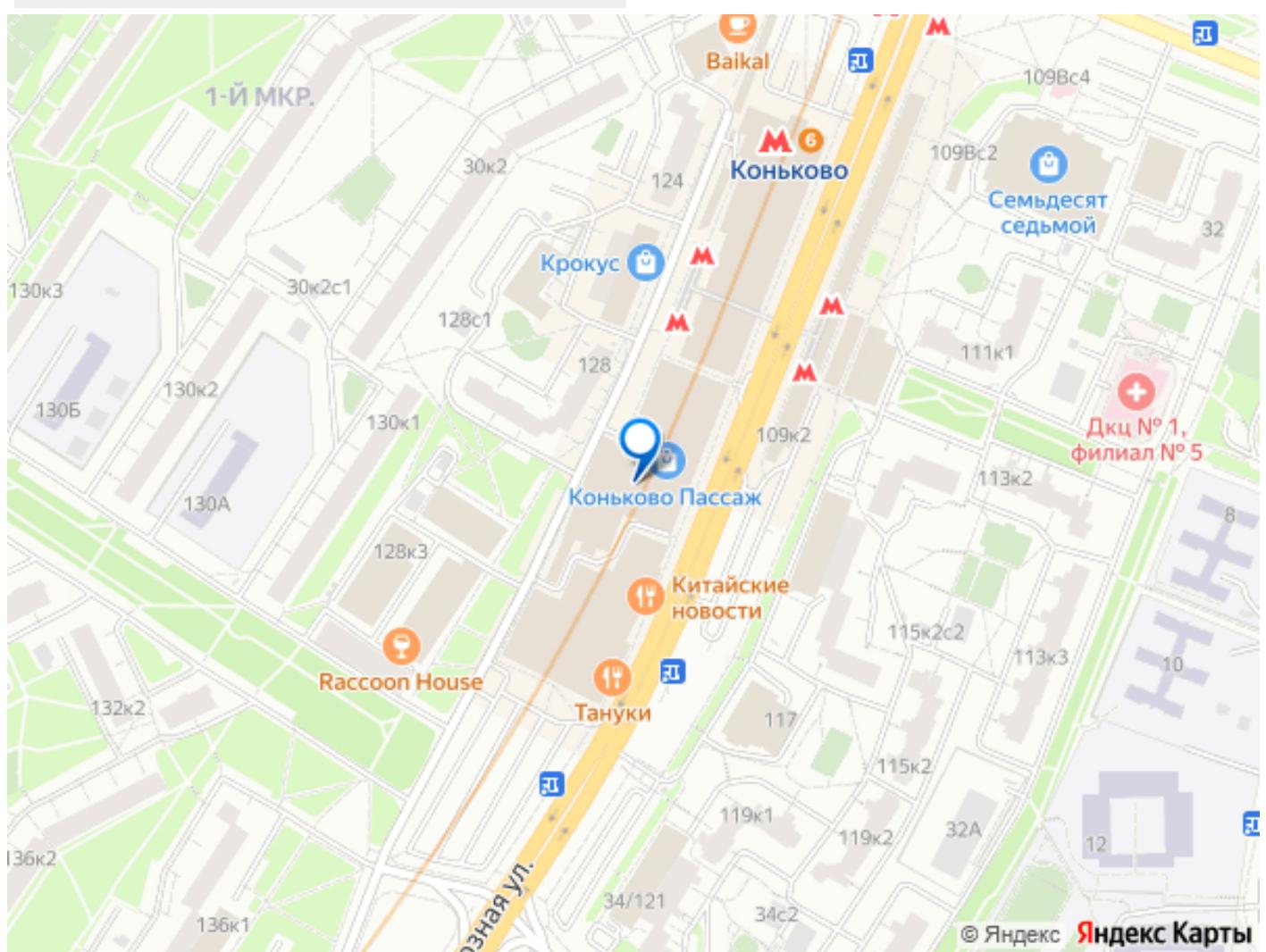


### **Описание**

Арт. 116715558 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения, 60 м<sup>2</sup>, ТК Коньково Москва, Профсоюзная ул., 126к2 Тип здания: торговый центр Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная Количество парковочных мест: 10 Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 60 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Высота потолков: 4.2 м Отделка: чистовая Мощность электросети: 15 кВт Отопление: центральное Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес. Платежи

включены: эксплуатационные Предлагаются в аренду ПСН общей площадью 60 кв.м. ТК Коньково. Помещение с отдельным входом, вода и канализация. Общая площадь объекта - 23 100 кв.м; арендуемая площадь (GLA) = 16 360 кв.м. Объект располагается на первой линии на вечерней стороне одной из самых загруженных транспортных артерий Москвы — Профсоюзной улице, в густонаселённом жилом районе в шаговой доступности от станции метро Коньково (1 минута пешком). Среднесуточный пассажиропоток станции «Коньково» — 64,5 тыс. чел. В зоне охвата, равной 10- минутной пешей доступности, проживает 65 500 чел. В зоне 10-минутной транспортной доступности зоне проживают 204 тыс. чел. Парковка на 600 машиномест. Помещения готовы для въезда. Стоимость аренды 250 000 руб/мес. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России