

Создано: 16.10.2025 в 08:42

Обновлено: 02.12.2025 в 10:56

Агент

**79230735297**

**Москва, улица Сущевский Вал, 49**

**230 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

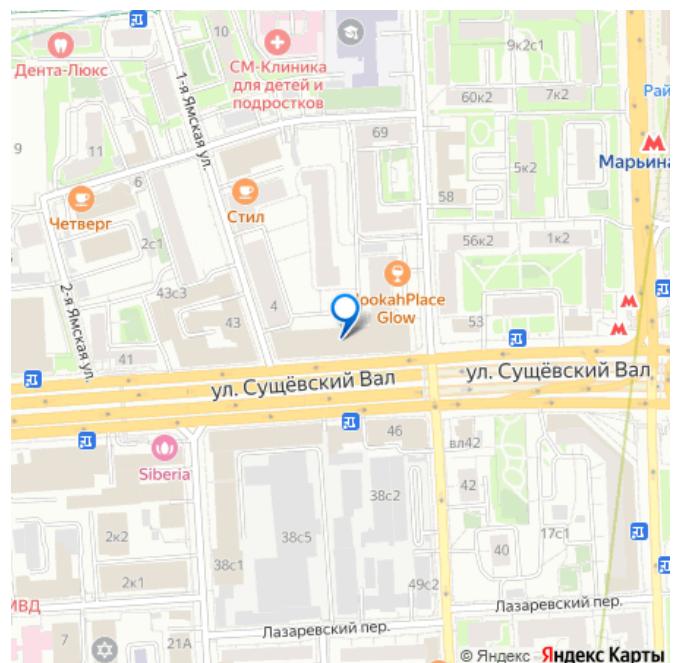
для заметок



[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

цена в январе 2026 будет выше, спешить арендовать сейчас!!! Помещение расположено в деловом центре класса В+ JAZZ (Джаз) в корпусе Элла, коммунальные платежи не входят в стоимость. Ремонт не требуется. Обеспечительный платёж за 1 мес. Своя мокрая точка, свой туалет. 2 этажное помещение (второй свет).

Отдельный вход с улицы. ЖК обжитой. Сдает собственник. ЖК Джаз — современный жилой комплекс бизнес-класса в одном из самых перспективных районов города. Особенности помещения: Отдельная входная группа

Высокие потолки Качественная отделка  
Возможность перепланировки Установлен  
кондиционер Отдельный вход с улицы  
Панорамные окна Автономное отопление  
Инфраструктура комплекса: Подземный  
паркинг Закрытая территория Консьерж-  
сервис Благоустроенный двор Развитая  
коммерческая инфраструктура Удобная  
транспортная доступность Преимущества  
локации: Высокая проходимость Престижный  
район Развитая городская инфраструктура  
Отличная видимость с основных магистралей  
Помещение идеально подойдет для: Офиса  
Медицинского центра Салона красоты  
Магазина Кафе/кофейни Представительства  
компании Условия аренды: Долгосрочный  
договор Возможность обсуждения условий  
Прозрачная схема оплаты



