

Создано: 25.11.2025 в 13:40

Обновлено: 26.12.2025 в 06:22

<https://move.ru/objects/9286898574>

**Эльмас Мусин, Парус**

**79230754880**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4**

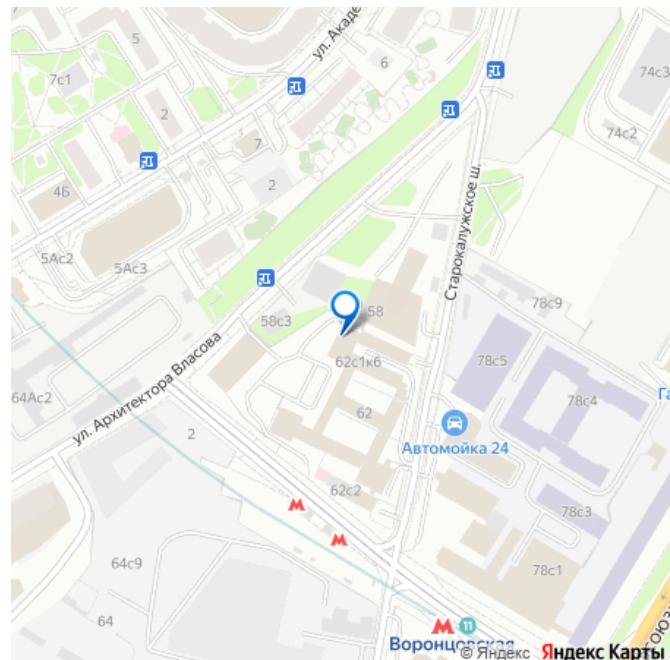
**155 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Эльмас Предлагаем арендовать помещения под салон красоты/косметологический кабинет/иное назначение площадью 62,01 м.кв. (37,42 м кв - помещения с окнами, 24,59 м кв - подсобные помещения), расположенные на 1-м этаже 3-этажного здания. Помещение соответствует всем нормам для осуществления данного вида деятельности, имеются мокрые точки, туалет. Доступ в помещение круглосуточно. Состояние интерьера хороший ремонт, окна ПВХ+стеклопакеты, система кондиционирования воздуха имеется, с/у располагаются на этаже. В бизнес-центр Старокалужское, 62 удобно добираться: он

находится на пересечении магистралей ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея, а неподалёку пролегают Севастопольский и Ленинский проспекты.

Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 5500 руб/месяц. 2 минуты пешком до станции Воронцовская Большой кольцевой линии, 5-8 минут от станции метро Калужская. Это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров. станции Воронцовская Большой кольцевой линии. Также в здание можно зайти со стороны улицы Архитектора Власова. В 10-минутной доступности работает торгово-развлекательный центр, где после рабочего дня можно пройтись по магазинам, получить бытовые услуги или просто отдохнуть. А в другой стороне Воронцовский парк. Ваши преимущества при аренде у нас: - Прямая аренда от собственника даёт вам гарантию использования арендуемого помещения на весь срок действия договора, при этом вы не оплачиваете маржу посреднику; - Пропускной режим помещение защищено от внимания посторонних лиц, а сотрудники смогут сосредоточиться на работе. Доступен отчет о времени входа/выхода сотрудников из здания; - В здании находятся наши столовая и ресторан, в которых сотрудники смогут питаться здоровой едой, причём оплатить можно как разово банковской картой, так и по договору (безналично).

Установлены круглосуточно работающие кофейные и снэковые аппараты. В округе

также представлено множество кофеен, кафе и ресторанов, как фастфуд, так и слоуфуд, многие из которых работают и на доставку; - Юридический адрес можем предоставить по отдельному запросу.

Налоговая 28. Ставка арендной платы 29 995 руб. за кв.м. в год, 2499,6 руб. за кв.м. в месяц, включая НДС. Всего в месяц арендная плата составляет 155 000,00 рублей, включая НДС. При заключении договора вносится обеспечительный платёж (депозит) в размере одной ежемесячной платы. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные услуги (электроснабжение по 3 категории надежности согласно ПУЭ, теплоснабжение, водоснабжение и канализация); - техническое обслуживание (обслуживание электрических сетей, систем отопления, водоснабжения и канализации); - вывоз бытового мусора (кроме строительного и крупногаб



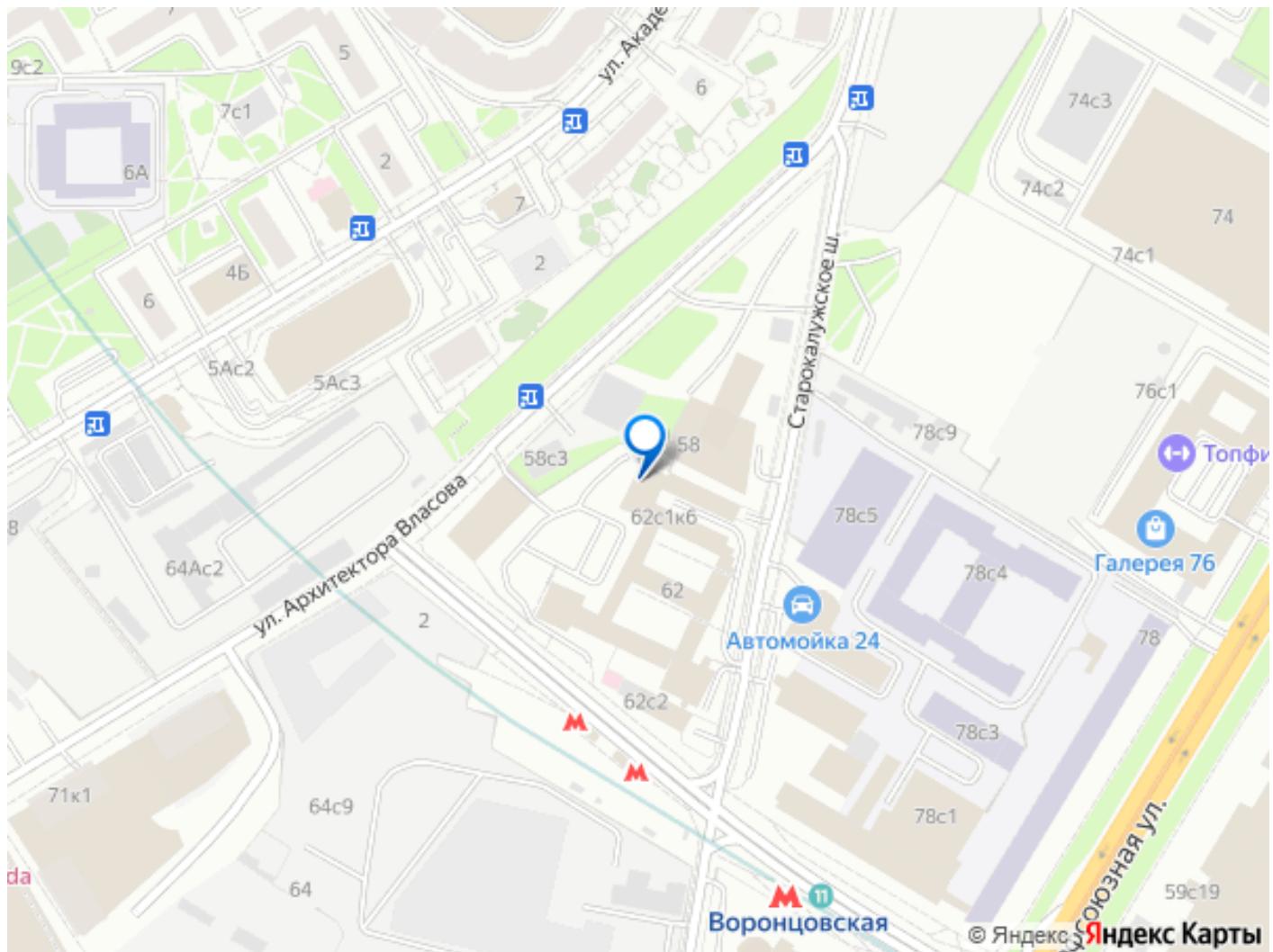
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России