

Москва, улица Малое Понизовье, 3

159 950 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

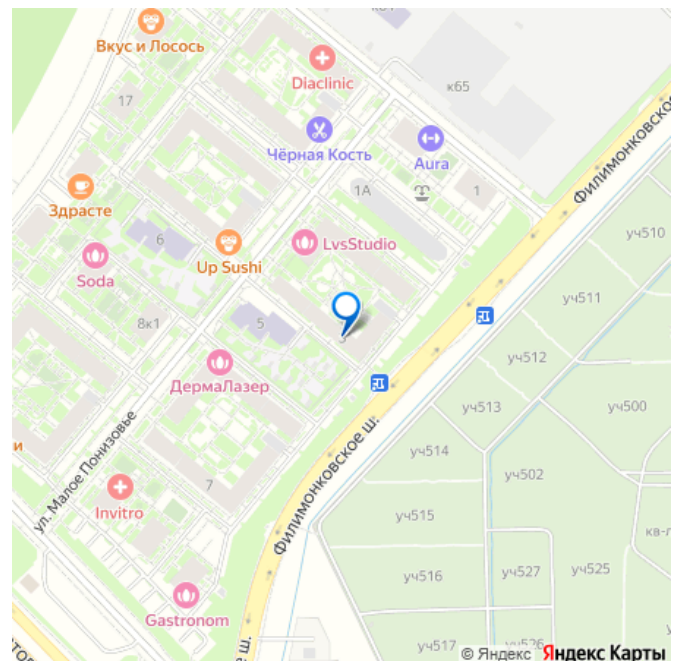
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, улица Малое Понизовье, дом 360м?, на первом этаже, с отдельным входом с улицы. Подходит для розничной торговли и оказания услуг. Максимальная подведенная мощность электричества - 12 кВт. Есть возможность увеличения за доплату. Подведена вода, канализация, отопление. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. встроена и работает центральная вытяжка. Так же есть конструктивная возможность установить приточку и промышленную вытяжку на улицу. Высота потолков 4.25м, что позволяет оборудовать в помещении второй этаж в виде антресоли. Помещение находится с

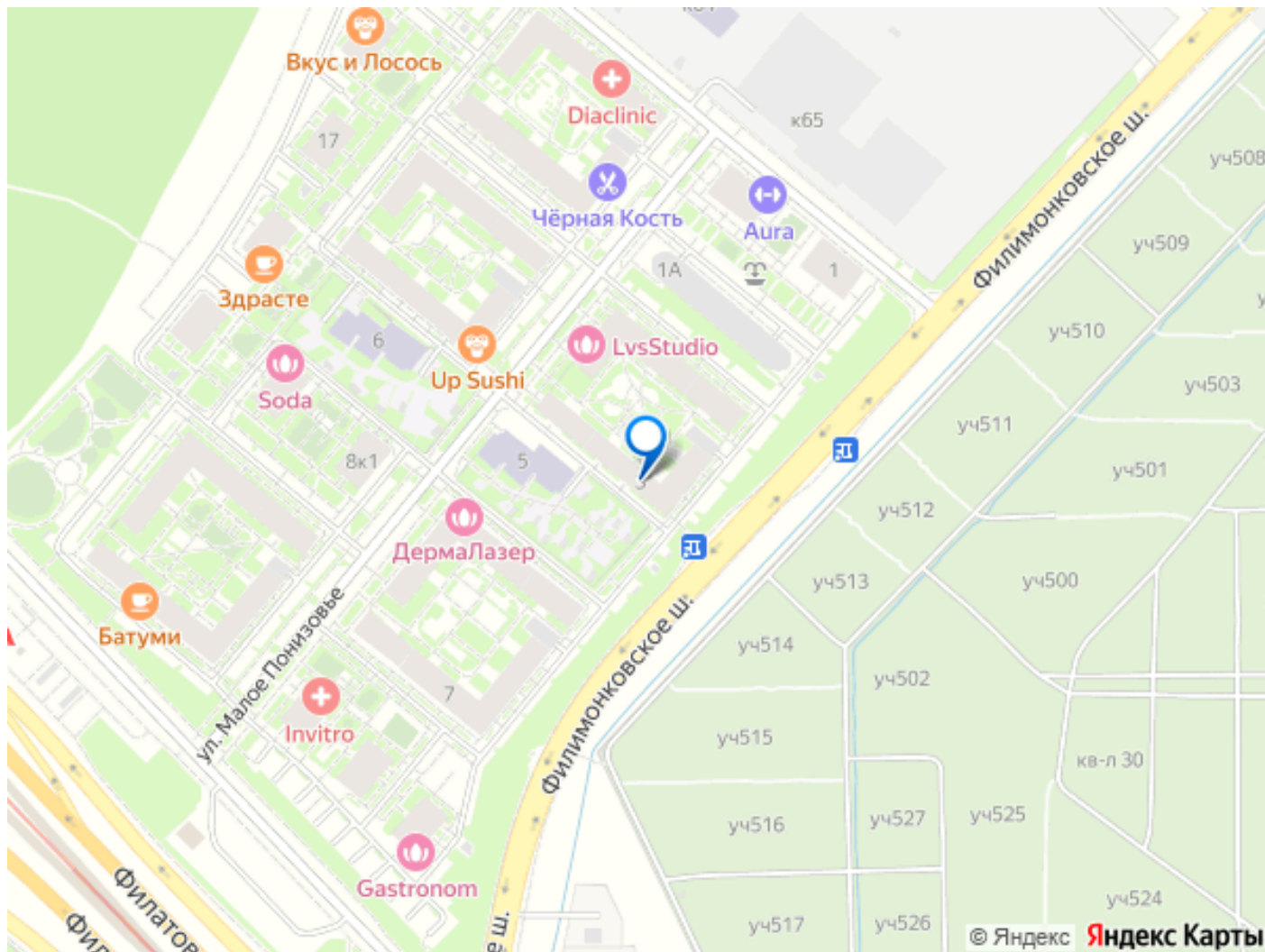
для заметок



внешней стороны жилого дома. Дом внутри
жилого массива, прямо на центральной
улице, которая так же является широким
прогулочным бульваром. Густонаселенный
район ЖК Саларьево парк! Население с
хорошей покупательской
способностью. Панорамные окна почти на всю
внешнюю стену. Хорошие рекламные
возможности: Окна и рекламу хорошо видно. В
пешей доступности метро Филатов Луг - 6
минут пешком Более 50 парковочных мест на
улицах и во дворах вокруг здания. Напротив,
4 этажная парковка для всего района. В том
же здании находится супермаркет аптека
Здравсити одна из двух аптек в данном
микрорайоне. Рядом находится единственная
во всем районе школа и детский сад, но
помещение находится дальше чем 100
метров от них. (Можно торговать
алкоголем). Упрощенная система
налогообложения. Без комиссии, прямая
аренда от собственника. Даем каникулы на
ремонт. Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России