

Создано: 03.12.2025 в 16:31

Обновлено: 03.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9287138324>

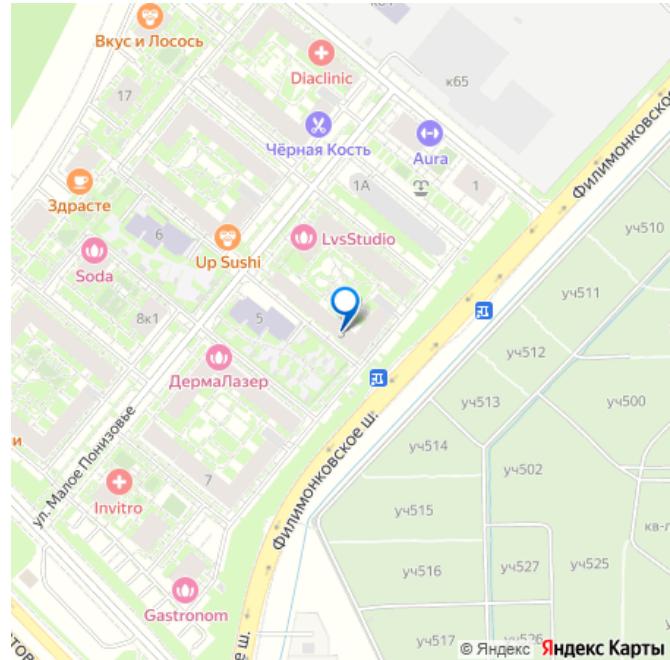
Агент

79154554513**Москва, улица Малое Понизовье, 3****159 950 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

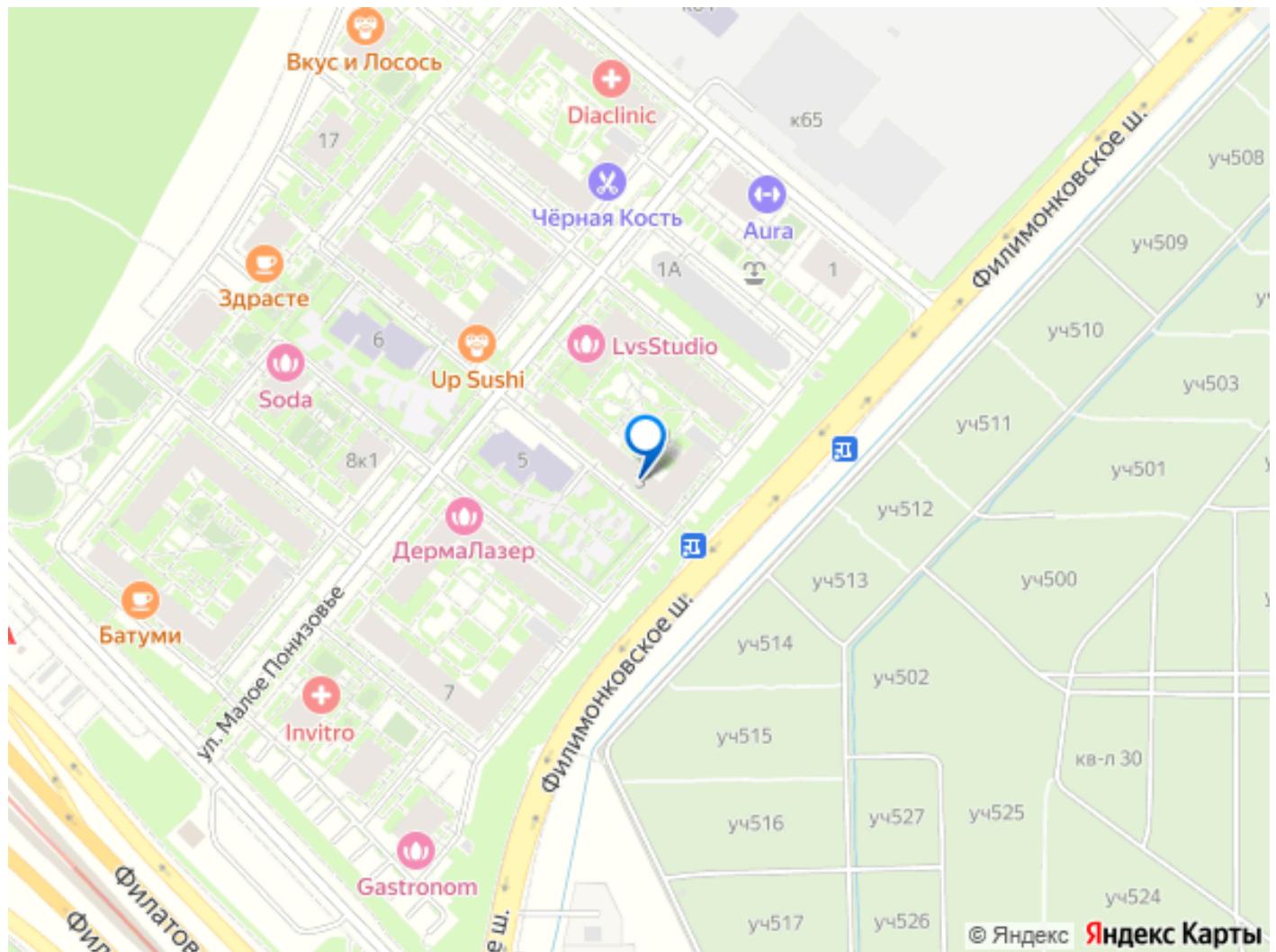
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, улица Малое Понизовье, дом 360м?, на первом этаже, с отдельным входом с улицы. Подходит для розничной торговли и оказания услуг. Максимальная подведенная мощность электричества - 12 кВт. Есть возможность увеличения за доплату. Подведена вода, канализация, отопление. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. Встроена и работает центральная вытяжка. Так же есть конструктивная возможность установить приточку и промышленную вытяжку на улицу. Высота потолков 4.25м, что позволяет оборудовать в помещении второй этаж в виде антресоли. Помещение находится с

внешней стороны жилого дома.Дом внутри жилого массива, прямо на центральной улице, которая так же является широким прогулочным бульваром.Густонаселенный район ЖК Саларьево парк!Население с хорошей покупательской способностью.Панорамные окна почти на всю внешнюю стену.Хорошие рекламные возможности:Окна и рекламу хорошо видно.В пешей доступности метро Филатов Луг - 6 минут пешкомБолее 50 парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания.Напротив, 4 этажная парковка для всего района.В том же здании находится супермаркет аптека Здравсити одна из двух аптек в данном микрорайоне.Рядом находится единственная во всем районе школа и детский сад, но помещение находится дальше чем 100 метров от них. (Можно торговать алкоголем).Упрощенная система налогообложения.Без комиссии, прямая аренда от собственника.Даем каникулы на ремонт.Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России