

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 03.12.2025 в 09:57

<https://move.ru/objects/9287138379>**Агент****79169645192****Москва, проезд Жуков, 19****130 000 ₽**

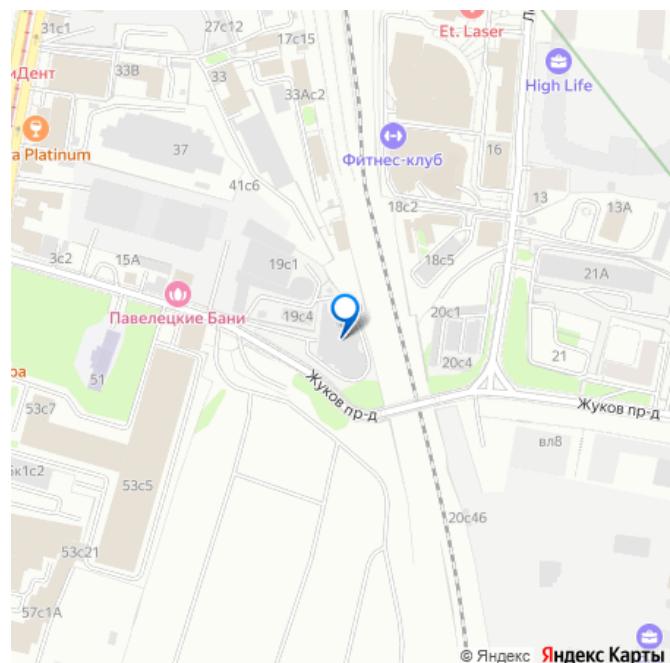
Москва, проезд Жуков, 19

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[проезд Жуков](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

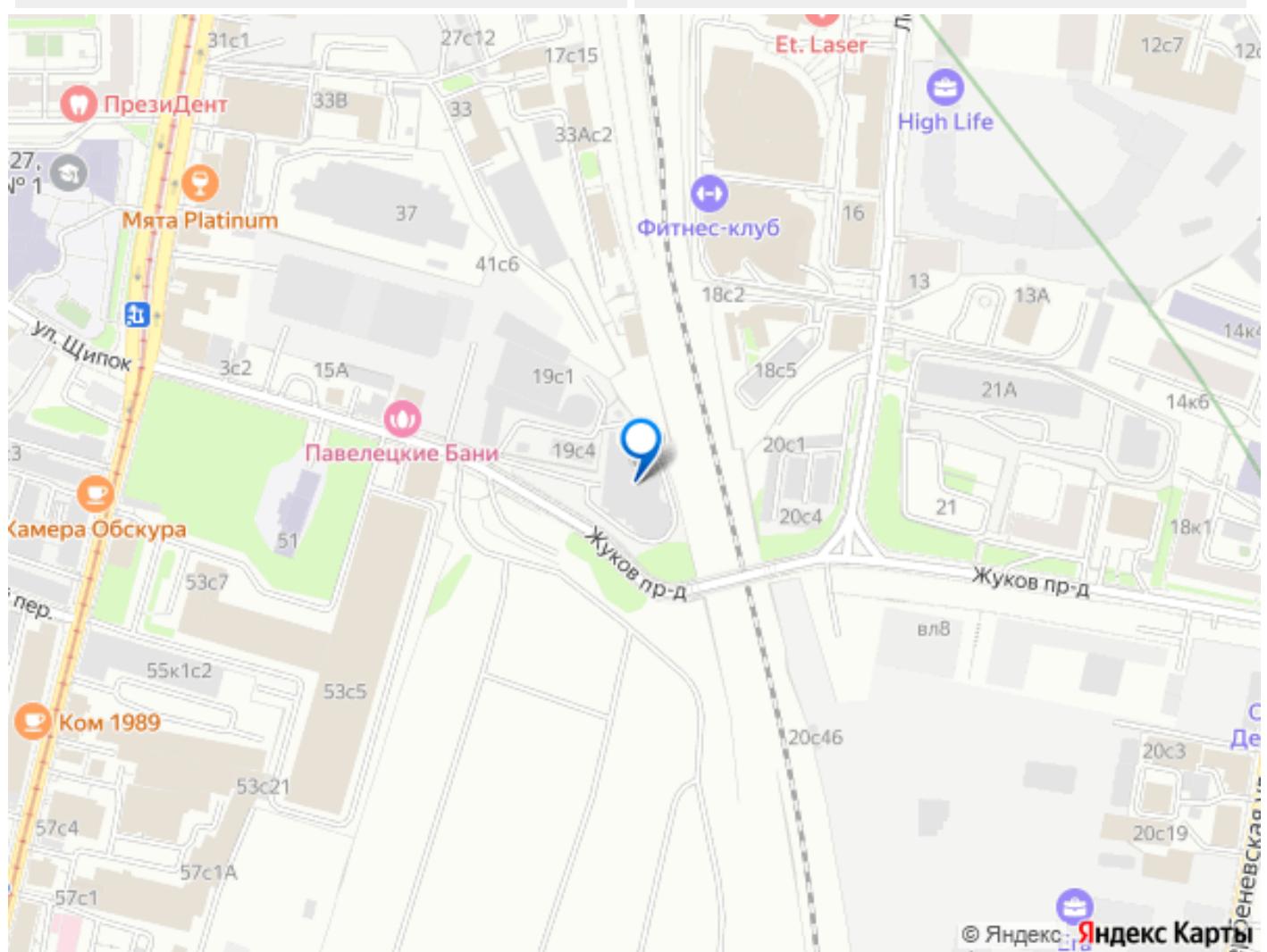
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду теплое, чистое помещение общкой площадью 60 кв.м практически в центре (м. Павелецкая). Из коммуникаций: центральное отопление, освещение и электричество, круглосуточное видеонаблюдение (доступ предоставляю), охранная система с датчиками движения и оповещением на телефон, интернет. При необходимости можно завести воду и организовать водоотведение (вода в соседнем помещении). Есть вся необходимая для работы мебель (диван, шкафы, столы, и т.д) Во всем помещении стоят пластиковые

окна, зимой можно работать в майке. Общий коридор освещен и полностью застеклен, зимой температура не опускается ниже +10 (в коридоре). Есть возможность организовать парковочные места для личного и клиентского транспорта. На этаже есть оборудованная столовая с холодильником, микроволновкой, душевая комната с теплой водой для сотрудников, клиентский и служебный туалеты (предоставляется ключ от данных помещений с правом пользования). Также по согласованию есть клиентская зона с диванами, телевизором и мониторами с камерами. Возможно организовать складское помещение рядом с сервисом. Также на этаже находится комната отдыха охраны, само здание охраняется личной службой охраны УК и неведомственной охраной. При этом доступ для ваших клиентов 24/7 беспрепятственный (просто на въезде спросят, куда едете и помогут найти). Также в здании и поблизости имеется три автомойки, большая парковка, дружественные сервисы, помогающие с решением любых проблем. Идеальное место для развития Вашего бизнеса! Звоните, обо всем договоримся





Move.ru - вся недвижимость России