

Создано: 28.11.2025 в 16:24

Обновлено: 05.12.2025 в 03:32

<https://move.ru/objects/9287171033>

Андрей Некипелов, АКИАРА

**79230781224****Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17АС16****283 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

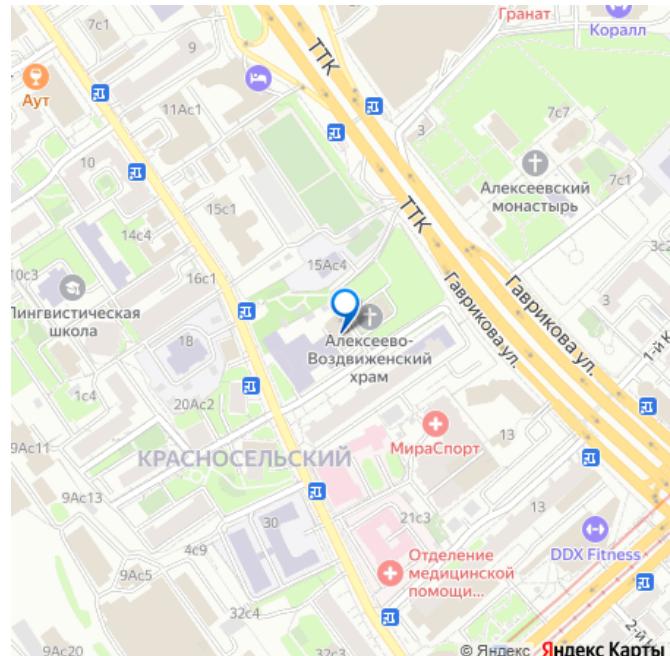
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается ПСН в ЦАО - 1-й этаж, отдельный вход, 4 окна, площадь 60 кв.м. Здание расположено в 5 минутах пешком от метро Красносельская. До площади трех вокзалов 12-15 минут пешком. Удобный выезд на ТТК, до центра города 10 минут на авто. Отличная транспортная доступность, насыщенное культурное окружение, парковые и пешеходные зоны. Помещение на высоком 1-м этаже с отдельным входом с улицы. Возможно размещение вывески на фасаде. Площадь 60 м<sup>2</sup>, в том числе небольшой холл (см.планировку). В настоящее время в помещении производится чистовой ремонт.

(на финальной стадии). Помещение граничит с офисным пространством (есть дополнительный внутренний выход на 1-й этаж). На всем этаже только что закончен новый качественный ремонт всех помещений и мест общественного пользования. Сильная управляющая компания. Удобный ресепшн, охрана, видеонаблюдение, уборка, санузлы, интерактивная переговорная, кафе и бесплатный кофе-чай для арендаторов. Прямая аренда от собственника. Арендные каникулы. Обеспечительный платеж 1 МАП. Коммульные платежи включены. Без комиссии для покупателя. Звоните и записывайтесь на просмотр Объект 105160779 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут!



