

Создано: 12.12.2025 в 07:40

Обновлено: 13.12.2025 в 02:27

<https://move.ru/objects/9287404617>

## Собственник

**79160856986**

**Москва, Ленинградский проспект, 15С14**

**120 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 15С14

Округ

[САО, Беговой район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

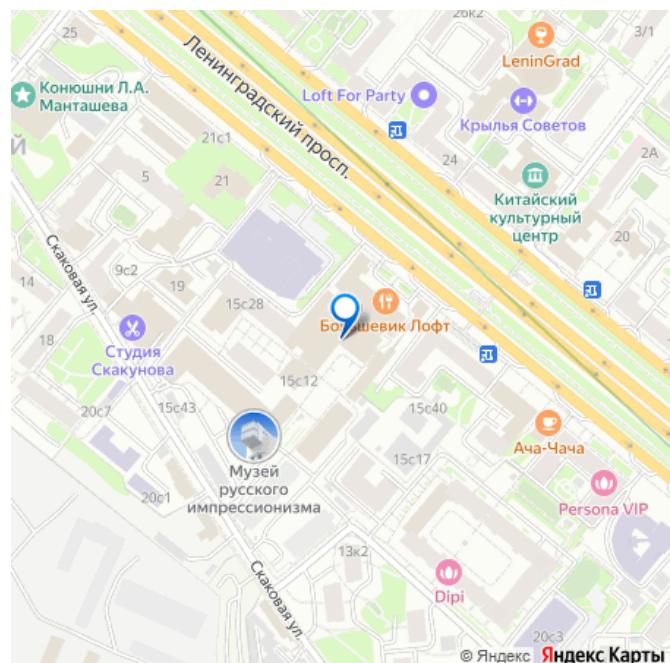
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



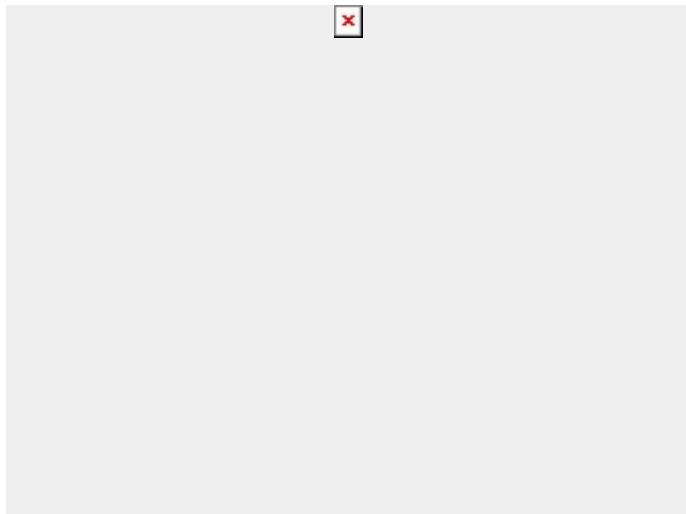
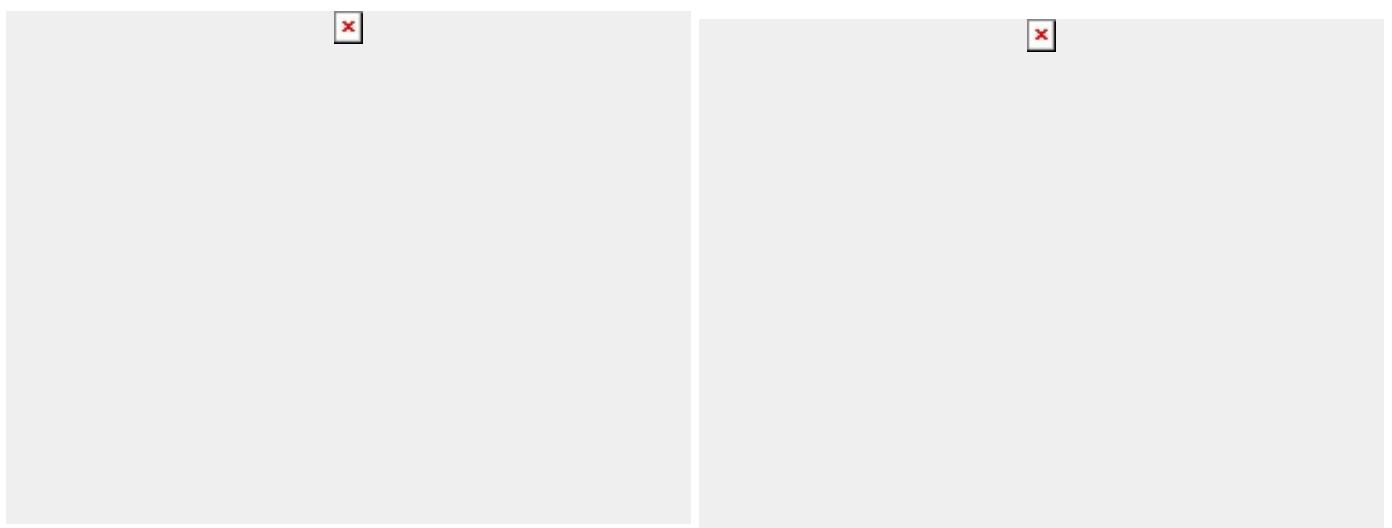
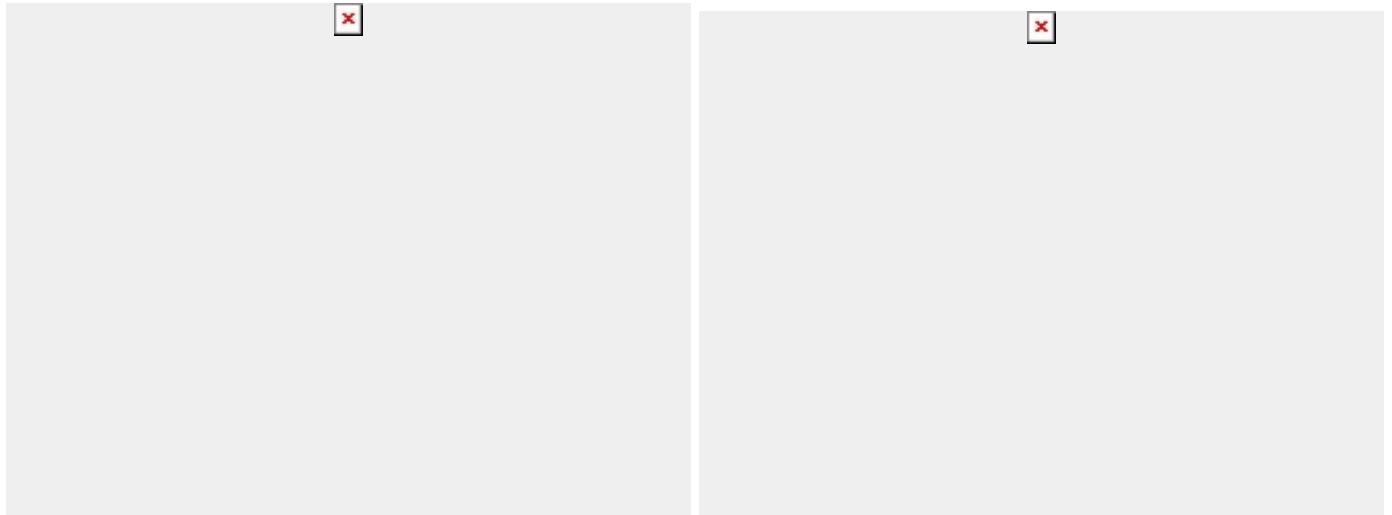
## Описание

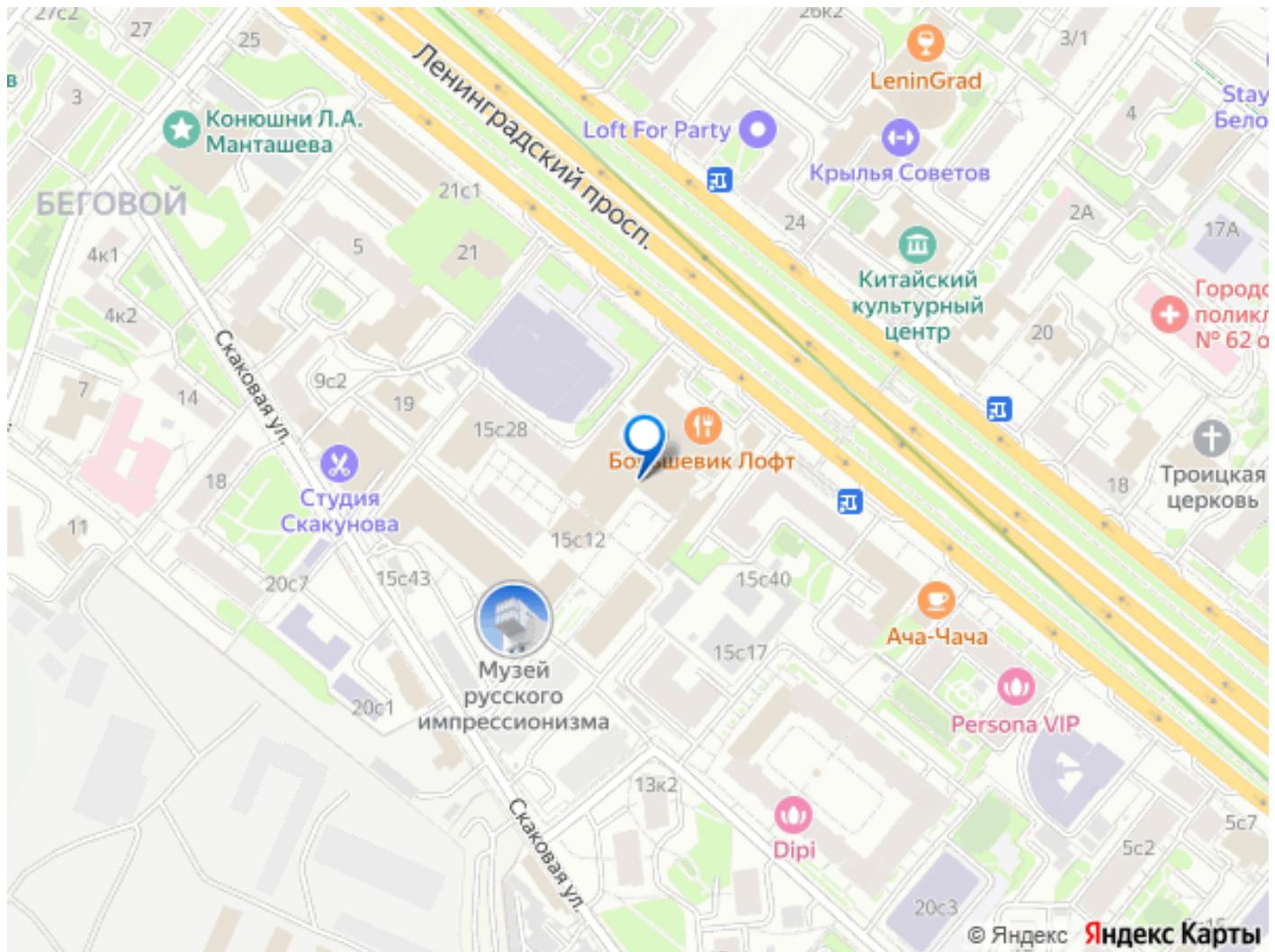
Сдается в аренду действующая кофейня в бизнес-центре класса А. Основные характеристики:

- Полностью оборудованная кофейня (кофе-машина, кофемолки, кассовый терминал, полностью оборудованный бар, мебель, посуда) на территории бизнес кафе (цокольный этаж) с большой проходимостью
- Площадь: 60м<sup>2</sup>
- Уютный интерьер (ремонт сделан в 2025 г.), посадочные места
- Работает более пяти лет, есть постоянные гости
- В штате имеется опытный бариста
- Есть лицензия на алкоголь (условия обсуждаются с потенциальным арендатором)

Условия аренды:

- 120 000 руб. в месяц • Без комиссии
- Прямая аренда от собственника бизнеса
- Отличное решение для тех, кто хочет начать свой бизнес с минимальными стартовыми инвестициями.





Move.ru - вся недвижимость России