

Создано: 19.12.2025 в 16:25

Обновлено: 26.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287569108>

Эльмас Мусин, Парус

**79230754880**

Москва, Мельницкий переулок, 6С1

**250 000 ₽**

Москва, Мельницкий переулок, 6С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Мельницкий переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

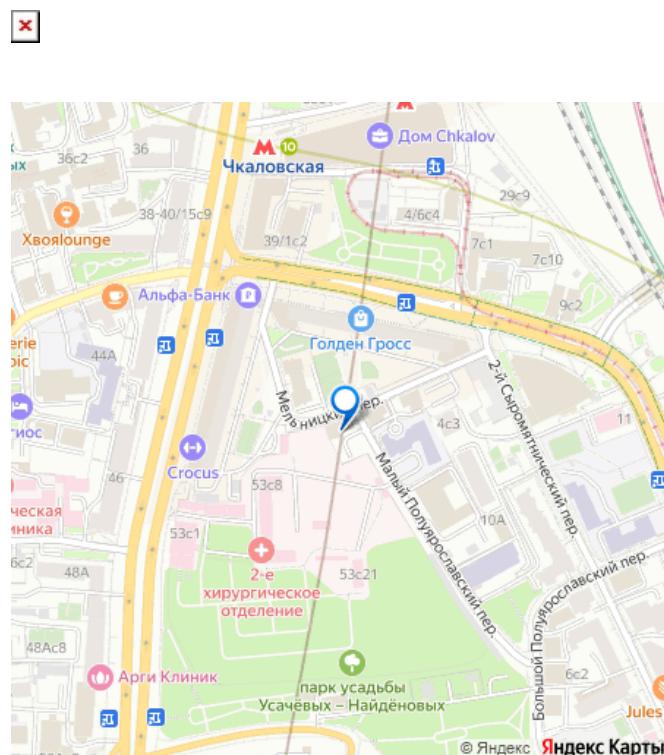
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Эльмас Сдаётся помещение 60 м<sup>2</sup> под салон красоты / ПСН (Чкаловская/Курская) Адрес: Москва, Мельницкий переулок, д. 6, стр. 1 (административное здание). От метро Чкаловская и Курская в шаговой доступности. Идеально подходит для: салона красоты, косметологии, маникюрного кабинета, массажного салона или другого бизнеса в сфере услуг (назначение — ПСН). Основные параметры: Площадь: 60 м<sup>2</sup> (арендуемая = полезная). Этаж: 2-й. Планировка: открытая (возможна зонирование), состоит из 1 кабинета + санузел. Состояние: отличный

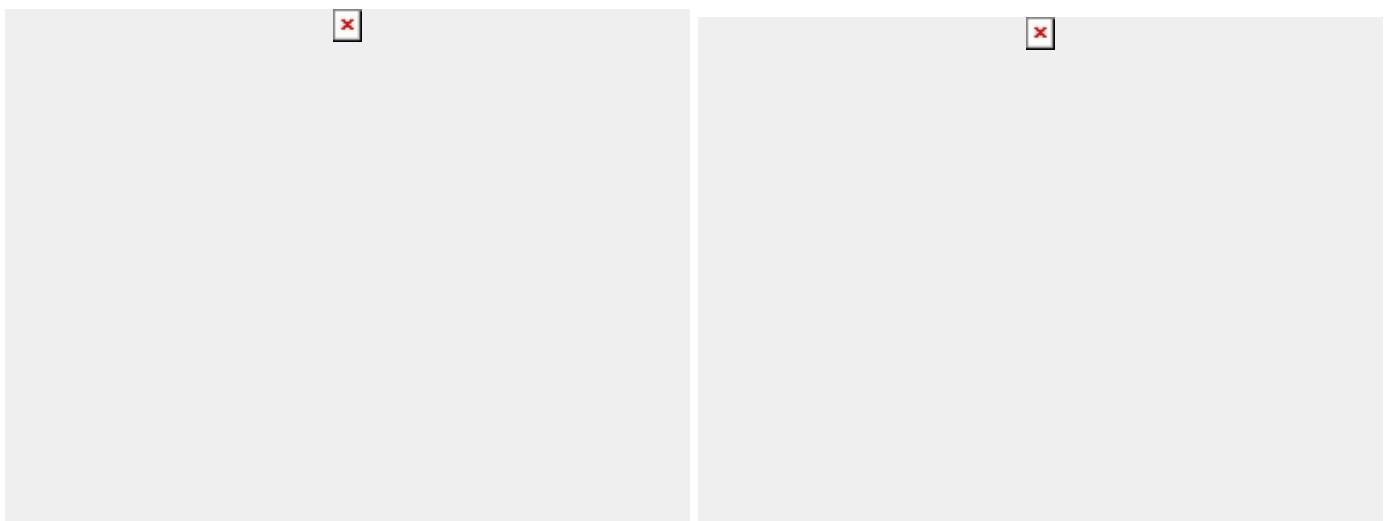
ремонт, все коммуникации подведены, готово к въезду. Высота потолков до 3 м.

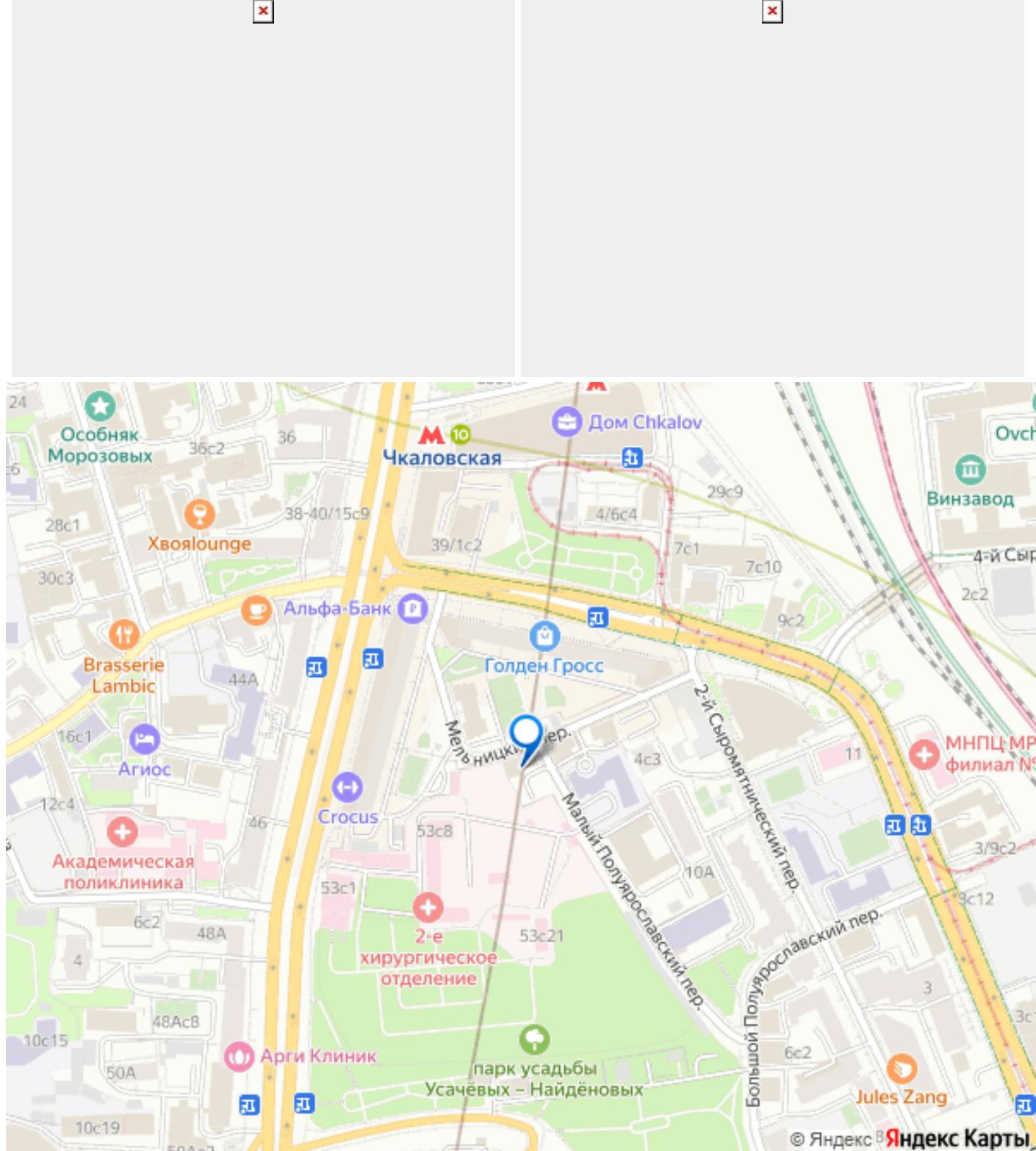
Особенности: вход из здания, доступ по пропускам, юридический адрес предоставляется. Финансовые условия (Всё прозрачно): Ставка: 4 167 ?/м? в месяц. Итоговая фиксированная оплата — 250 000 ?/месяц. В стоимость ВКЛЮЧЕНО: арендная ставка, эксплуатационные расходы (ОРЭХ), коммунальные платежи, электроэнергия.

Налог: УСН. Договор: Прямая аренда, сроком на 11 месяцев. Депозит: НЕ ТРЕБУЕТСЯ. Это ваша значительная экономия на старте!

Отдельно: оплачиваются только услуги уборки, интернет и телефония. Почему это выгодно? Готовое помещение с ремонтом и всеми коммуникациями в отличном месте.

Вам не нужно вкладываться в депозит, а ежемесячный платёж фиксирован и включает практически все затраты. Отличный вариант для быстрого и безопасного запуска вашего дела. Свяжитесь сегодня, чтобы задать вопросы и назначить просмотр! работает с объектом - Эльмас .





Move.ru - вся недвижимость России