

Создано: 27.12.2025 в 10:00

Обновлено: 15.01.2026 в 18:26

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

125 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

Округ

[СВАО, Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

60 м²

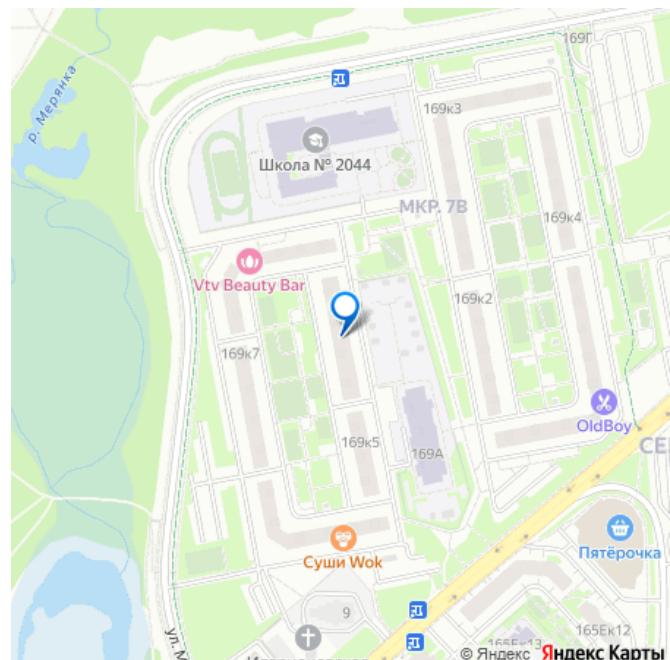
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1987821. Сдается уютное помещение свободного назначения в 15 минутах пешком до ст.м. Физтех на 1 этаже жилого дома. Густонаселенный район, в 2 км от МКАД. Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску), возможность использовать под салон красоты - есть много мокрых точек. Несколько комнат, можно объединить в одну или сделать переоборудование комнат, ремонт, санузел, кладовка. Электричество до 20 кВт, встроена система вентиляции и кондиционирования. Есть стихийная бесплатная парковка. Высокая плотность населения, большой

<https://move.ru/objects/9287693352>

Татьяна Пахоль, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок

пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность: рядом ст. МЦД Новодачная и Долгопрудная Удобный выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, МКАД, СВХ. Подходит для офиса, нотариальной конторы, арт-фото студии, школы творчества, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, груминг салон, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, кафе, ресторана, пекарни, пиццы, суши. Залог в размере оплаты за один месяц. Оперативный показ.



