

🕒 Создано: 20.01.2026 в 21:14

Обновлено: 20.01.2026 в 21:59

<https://move.ru/objects/9288232114>

**Агент**

**79858969917**

**Москва, Тюменский проезд, 5с3**

**150 000 ₽**

Москва, Тюменский проезд, 5с3

Округ

[БАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

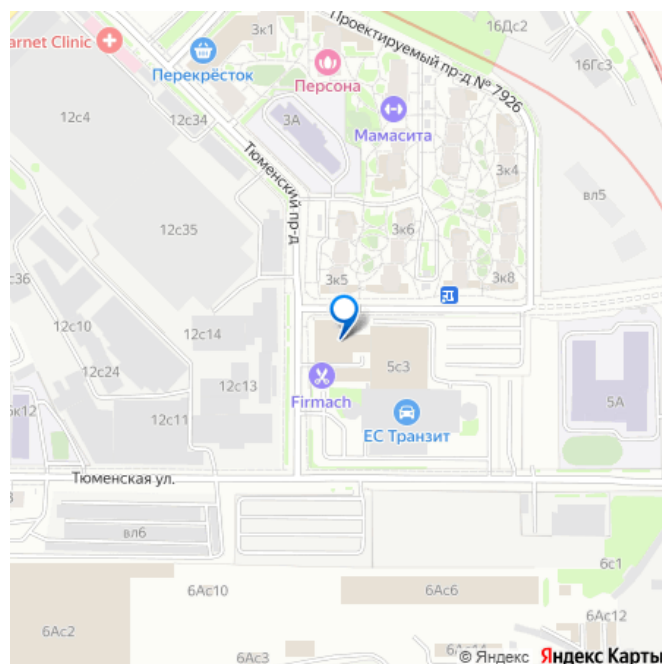
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Автосервис 60 м? Характеристики: Площадь: 60 м? — компактный сервис Инфраструктура: все коммуникации подключены Высокие потолки - 4 м Топ-локация: 5 мин до метро, 2 мин до СВХ Расположение: 5 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского. 2 минуты до СВХ. Рядом активно заселяются новостройки ЖК Преображение — стабильный ежедневный приток клиентов и автолюбителей. Что в автокластере: 60+ резидентов и более 180 автобизнесов в одной экосистеме. Всё для автомобиля под одной крышей. Преимущества: Естественный

трафик от новых жилых комплексов

Охраняемая территория с видеонаблюдением

24/7 Партнёрские продажи: клиенты соседей

приходят и к вам Идеально для: Небольшого

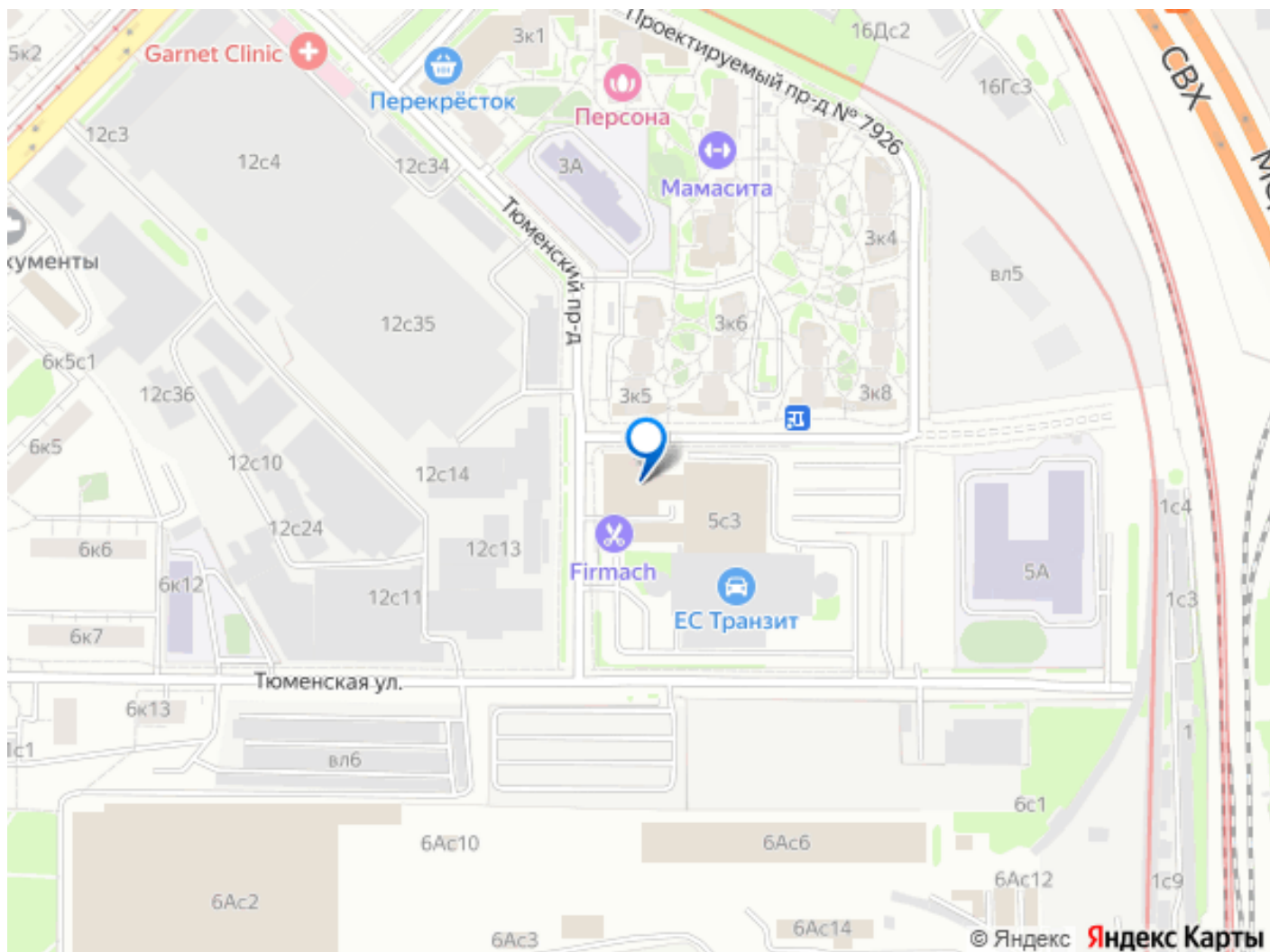
шоурума/сервиса СТО Ремонта двигателей

Ремонта АКПП Другого автобизнеса под

подъемники Звоните для консультации или

просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России