

Создано: 28.01.2026 в 15:42

Обновлено: 02.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9288521446>

Агент

79853936760

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

70 000 ₽

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

Округ

[CAO, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

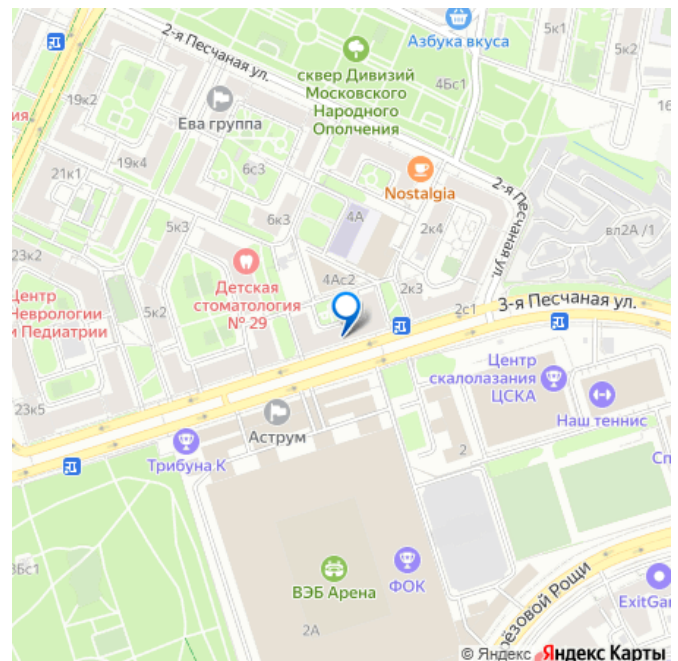
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с отличным ремонтом в районе Песчаных улиц. Прямая аренда, юридическая чистота! Что включено в аренду? Рабочий кабинет 16 кв м. В кабинете две мокрые точки, большое окно, вентиляция, кондиционер, пожарная сигнализация и видеодомофон (входную дверь можно открывать из кабинета). Кроме кабинета в арендную плату включено пользование входной зоной (9 кв м), кухней (6 кв м), зоной отдыха (12 кв м) и двумя санузлами совместно с тремя другими арендаторами. О помещении: Площадь всего помещения, где располагается Ваш будущий кабинет, 111 кв м. Это современное и комфортное

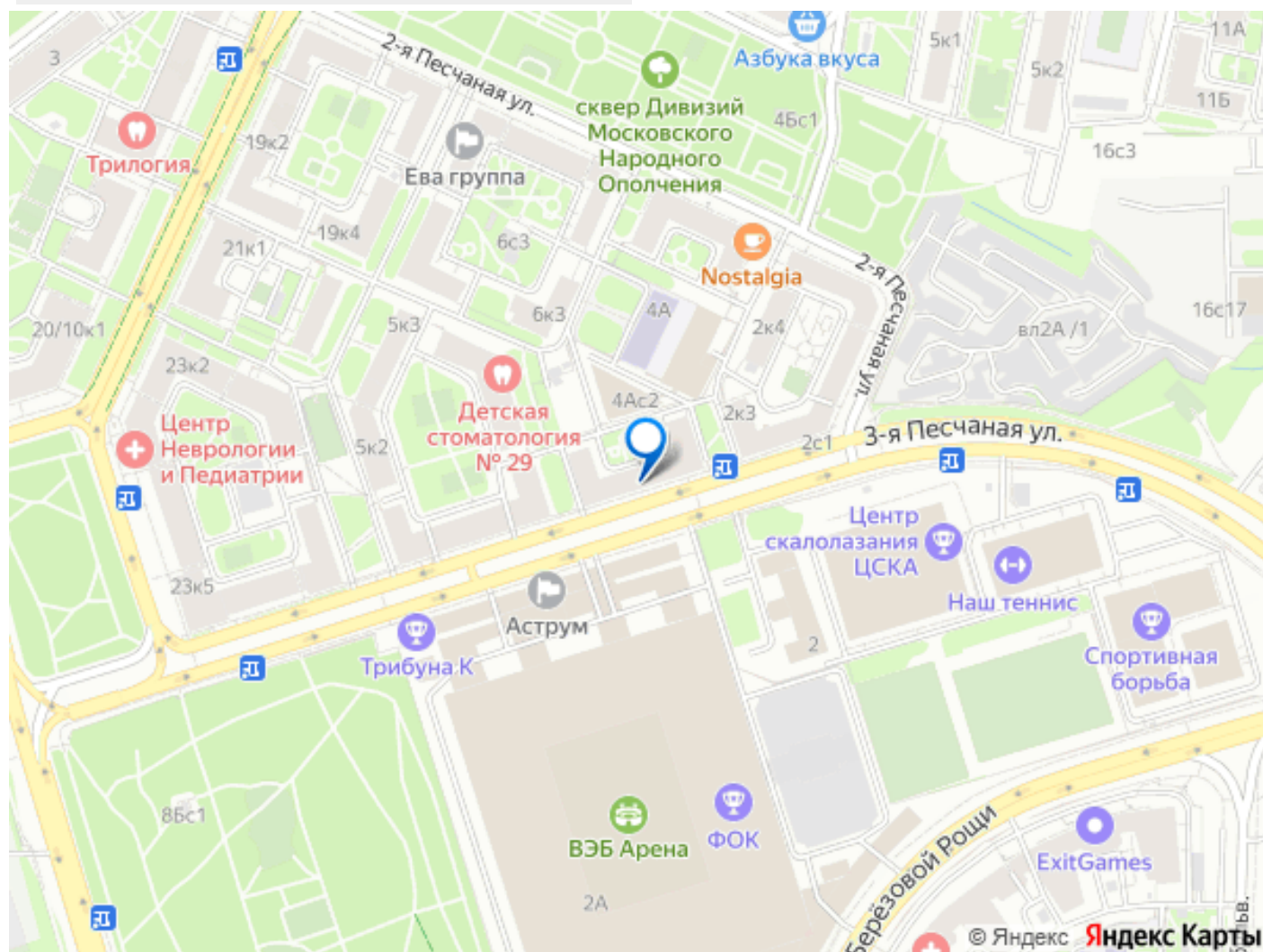
для заметок



пространство для специалистов сферы красоты и здоровья. Помещение рассчитано на 4х Арендаторов, состоит из четырех отдельных рабочих кабинетов и мест общего пользования (входная зона, кухня, с/у, зона отдыха). Кому подойдет помещение? С 10 февраля освобождается один кабинет, в других кабинетах - барберы. Под какой вид деятельности может подойти кабинет: маникюр, визажист, массаж, эпиляция, бровист, перманентный макияж, наращивание ресниц, аппаратная косметология, шоу-рум, ателье. Какие преимущества у помещения? В помещении ПВВ, интернет, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Капитальный ремонт 2021, косметический - 2025. Высокий цокольный этаж жилого дома, большие окна, отдельный круглосуточный вход. Потолки 2,6-2,7 м. На фасаде есть возможность разместить вывеску. Можно быстро заехать и начать работу. Платежеспособными клиентами Ваш бизнес будут обеспечивать престижные района Сокола и Ходынского Поля. С кем заключать договор? Договор с ИП (УСН) собственника помещения. Обязательные договора с коммунальными службами, Мосэнерго, на вывоз мусора, интернет, пожарную сигнализацию заключены. СЭС пройден. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно - 7 тыс. на кабинет. Не рассматриваются: Для ПВЗ помещение не подходит. Также помещение не подойдет тем, кто не готов к варианту соседства с другими арендаторами и совместному использованию общих мест помещения. Снять целиком помещение сейчас нельзя, у собственника действующие договора аренды. Условия аренды: Ежемесячный платеж - 70 тыс. Коммунальные расходы - 7 тыс. Предоплата за 1

календарный месяц. Депозит - 50 тыс.
(можно разбить на 2 платежа) Комиссия -
30% (21 тыс.)





Move.ru - вся недвижимость России