

Создано: 03.02.2026 в 18:15

Обновлено: 03.02.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288997850>

Агент

79164864549

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

240 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

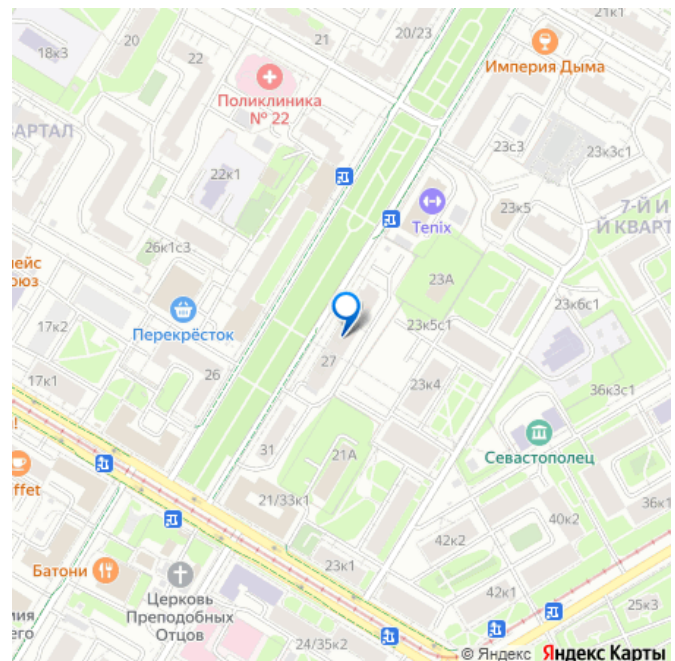
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник помещения! Помещение идеально подойдёт под БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, ПВЗ (пункт выдачи заказов), ЦВЕТЫ, НОТАРИУС. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: ул. Новочерёмушкинская, дом 27 Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 60 м², расположенное на первом этаже 13-этажного жилого дома, первая линия, удобная транспортная доступность: плотный жилой

массив; развитая инфраструктура района;
высокий автомобильный и пешеходный
трафик; отлично просматривается, находится
в легком доступе для потенциальных
клиентов; возможность размещения вывески;
мокрая точка; центральные коммуникации:
холодное и горячее водоснабжение,
канализация; наземная парковка; рядом
остановка общественного
транспорта. Технические параметры объекта:-
отдельный вход с улицы;;-электрическая
мощность: 14 кВт.-высота потолков: 4.5
м.Вдоль помещения проходит пеший трафик
жителей района к станции метро
Академическая.Отличная визуализация и
рекламный потенциал.Место для наружной
рекламы — возможность привлечь внимание
большого количества прохожих.Это одно из
лучших месторасположений в районе, с
интенсивным пешеходным трафиком.



