

Создано: 03.02.2026 в 18:15

Обновлено: 03.02.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288997850>

Агент

**79164864549**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 27**

**240 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

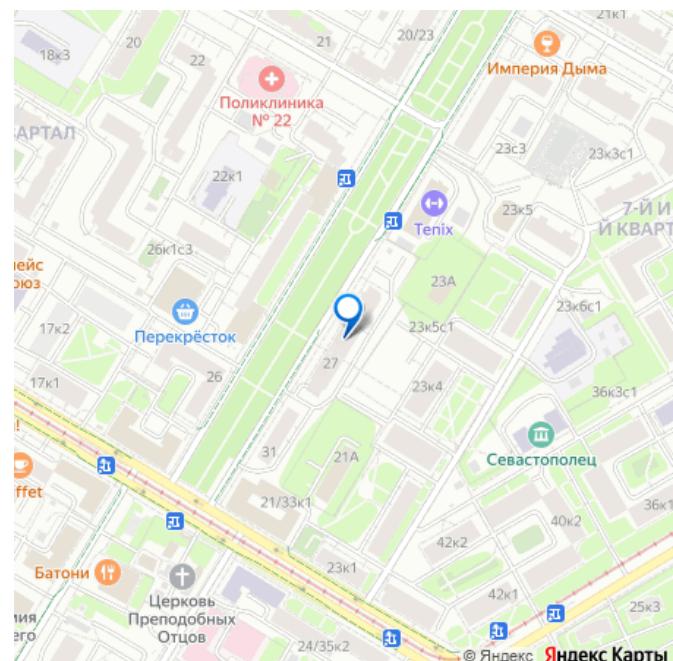
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник помещения! Помещение идеально подойдёт под БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, ПВЗ (пункт выдачи заказов), ЦВЕТЫ, НОТАРИУС. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: ул. Новочерёмушкинская, дом 27. Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 60 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 13-этажного жилого дома, первая линия, удобная транспортная доступность: плотный жилой

массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески; мокрая точка; центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация; наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта:- отдельный вход с улицы;;-электрическая мощность: 14 кВт.-высота потолков: 4.5 м. Вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро Академическая. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Место для наружной рекламы — возможность привлечь внимание большого количества прохожих. Это одно из лучших месторасположений в районе, с интенсивным пешеходным трафиком.

