

Создано: 06.02.2026 в 21:29

Обновлено: 04.03.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9289398628>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, Туристская улица, 20К1

140 000 ₽

Москва, Туристская улица, 20К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

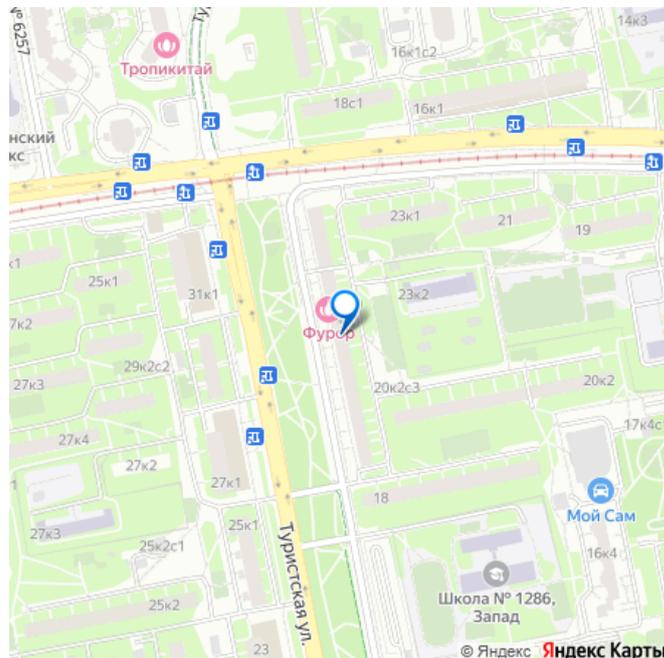
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдается Нежилое Помещение Свободного Назначения 60 кв. м. Рядом вход в ПЯТЕРОЧКУ и АПТЕКУ ! Метро Планерная, ул. Туристская д. 20 к. 1. Густонаселенный район СЗАО г. Москвы с развитой инфраструктурой. Хорошая проходимость и покупательная способность населения ! 1-я линия домов ! 1-ый этаж жилого 9-ти этажного дома, 2 отдельных входа (с 1-й линии и со двора), витрины, стандартный ремонт, высокие потолки около 4 метров, кондиционер, санузел, все центральные коммуникации. Планировка свободная, несущих стен нет.

Санузел перенесён, чтобы была более удобная площадь. Место под рекламу. Большая парковка около помещения. Помещение расположено около арки жилого дома и пешеходного перехода для прохода во двор большого жилого массива, что увеличивает проходимость ! Торговая линия, рядом множество сетевых арендаторов: сеть продуктов Пятерочка, 2 сетевые аптеки, оптика, пивной магазин, мед. клиника, салон красоты, цветочный магазин, пункты выдачи OZON и Wildberries и другие. На данный момент салон красоты, арендует более 10 лет, освобождает помещение в ближайшее время. Цена 140 тыс. мес. Прямая аренда от собственника! Максим.



