

Создано: 03.02.2026 в 19:57

Обновлено: 18.02.2026 в 02:44

Агент

79863042327

Москва, Борисовский проезд, 14к1

170 000 ₺

Москва, Борисовский проезд, 14к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

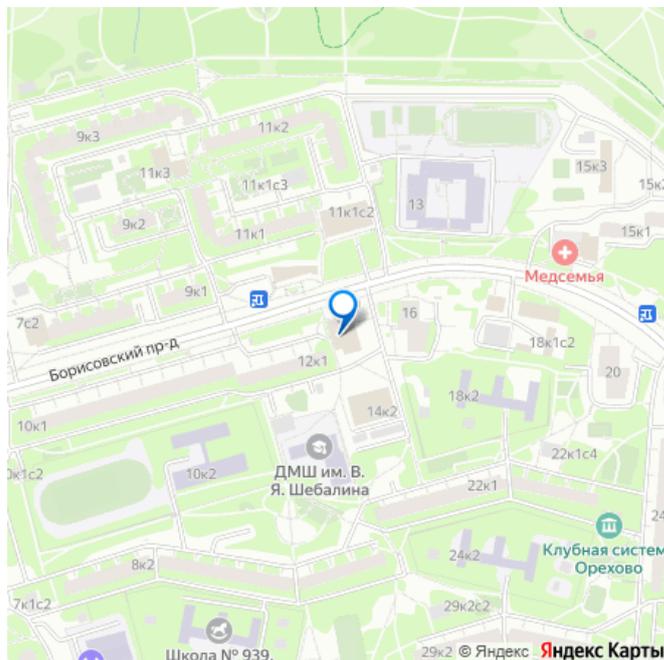
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

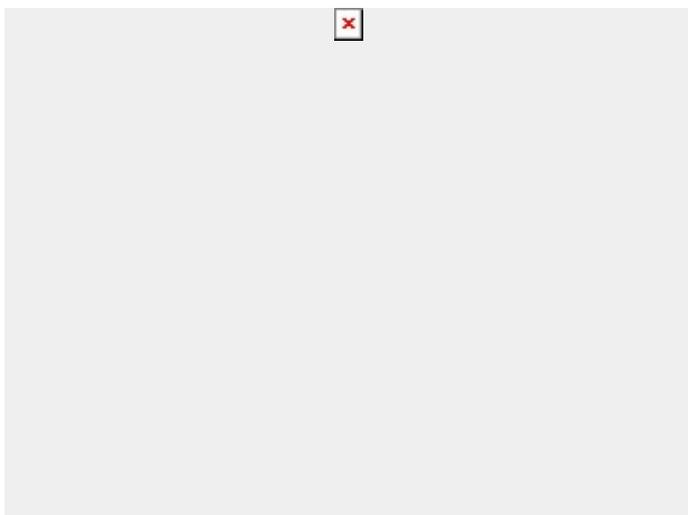
Сдается на первой линии, на 1 этаже отдельно - стоящего торгового центра, помещение свободного назначения 60 кв м за 170 т.р. У торгового центра расположена автобусная остановка. Оживленный участок, проезжая часть, хорошая проходимость, густонаселенный район с многоэтажками. Помещение с ремонтом. Имеются все коммуникации. Три мокрые точки. Витринные окна. Два входа: отдельный с улицы, и с центрального входа, общий. Имеются рольставни со стороны общего входа. Установлена вытяжка. Отдельный счетчик.

для заметок

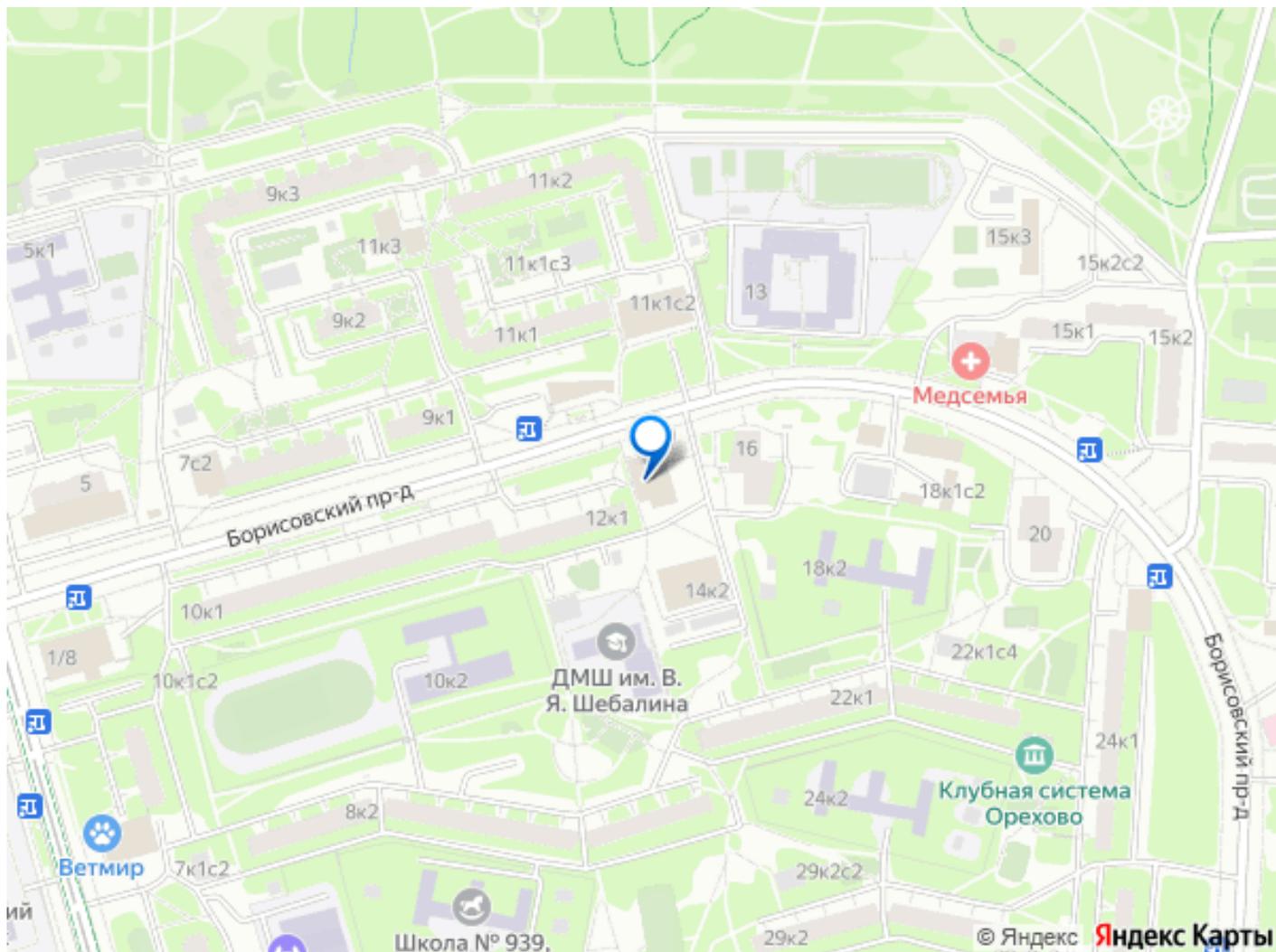


Возможно предоставление любой мощности электроэнергии. Помещение со свежим ремонтом, полы и стены в кафеле.

Помещение готовилось для выпечки. Но рассматриваем разные варианты. Возможна аренда части помещения. А также возможно увеличение площади. Возможна работа 24 часа. Вся площадь состоит из зала 30 кв м и помещений для кухни и выпечки. Есть место для установки мангала. Отличный вариант для пекарни, выпечки, шаурмы, пиццерии, кафе, суши, пивной, разных магазинов, цветы, фрукты, товары для дома, свободное назначение. Возможности большие. Есть ненесущая стена, которую возможно убрать. Свободная планировка. УСН. Прямая аренда. Соседи сетевики: Ермолино, Вкус Вилл, Вин Лаб, Рублевский, Горздрав, OZON, WB, Чижик, салон маникюра, ломбард, сигареты, мастерские по ключам, ювелирные, по ремонту одежды. Покажу в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России