

Создано: 03.02.2026 в 16:31

Обновлено: 15.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9289674266>**STREET 77, STREET 77****79682401447****Москва, Сигнальный проезд, 16/1****160 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

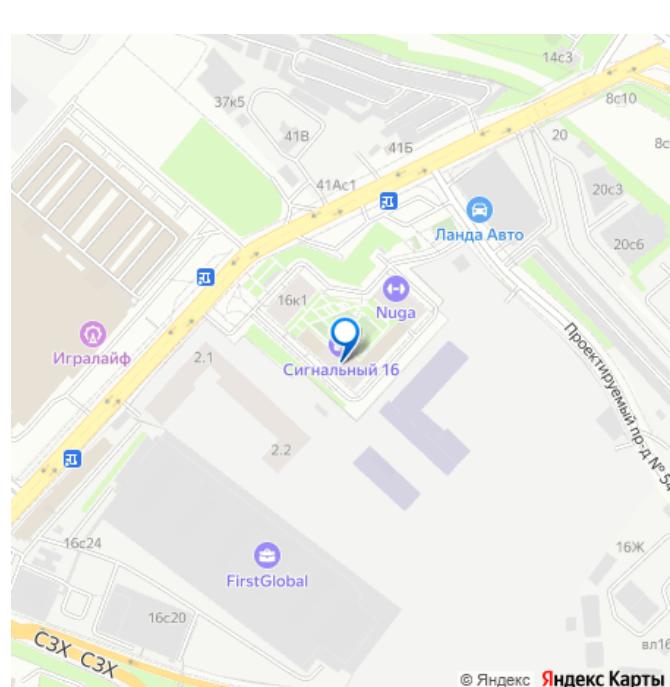
Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129237866 Помещение находится в ЖК Сигнальный-16. ЖК в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Помещение находится на основной пешеходном бульваре к метро Владыкино. Максимальный пешеходный трафик! Общая площадь помещения - 184 м² В аренду сдается часть помещения 60 м² по ставке 160.000 тысяч рублей в месяц. Все коммуникации центральные, мощность - 35 кВт. В помещении есть витринные окна на

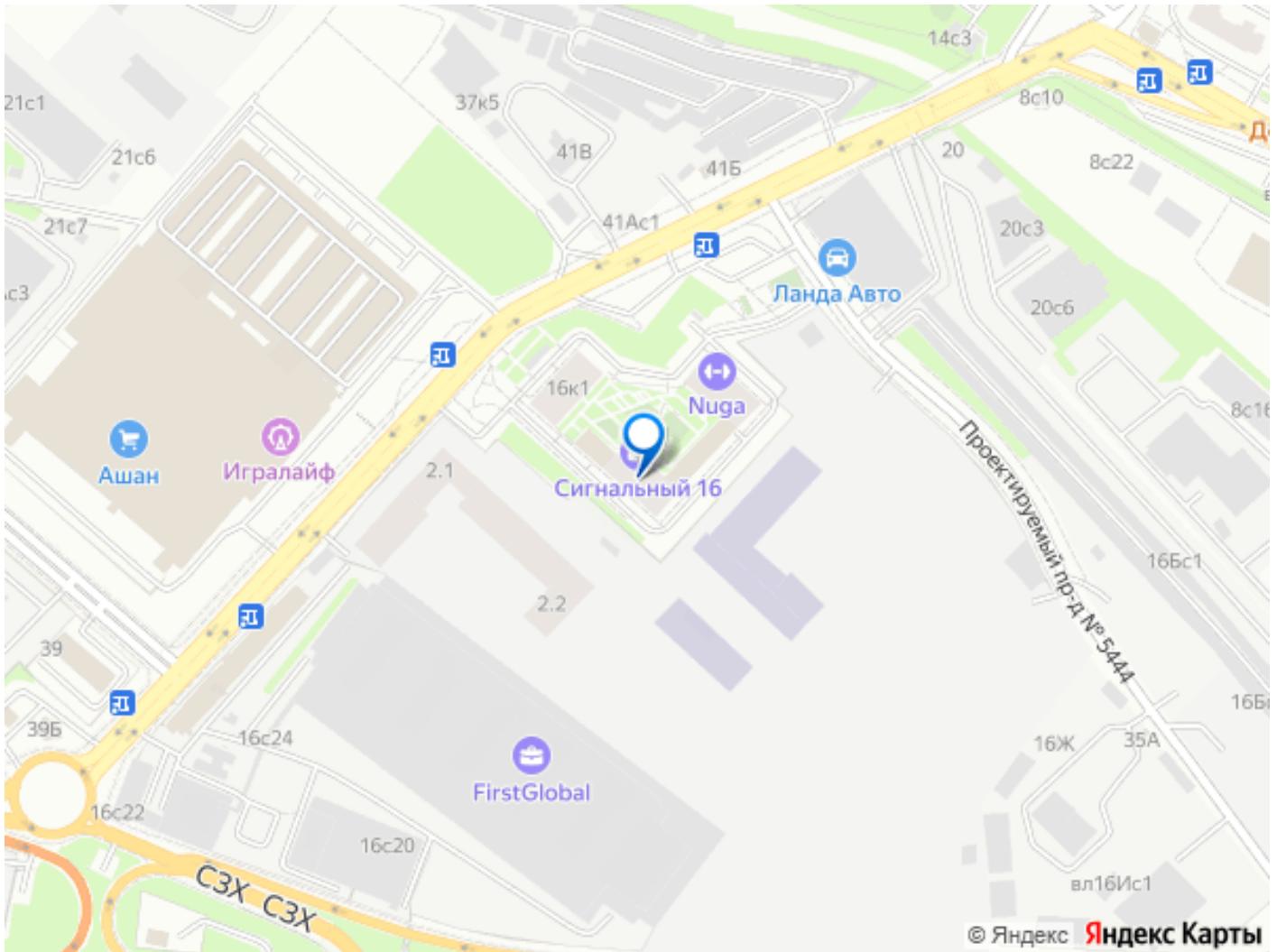
пешеходный бульвар и внутренний двор.

Крайний арендатор: пекарня-Буханка, ПВЗ

ОЗОН и Яндекс-маркет. ДДА, УСНО, каникулы

и индексация обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России