

Создано: 03.02.2026 в 16:31

Обновлено: 15.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9289674266>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

160 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

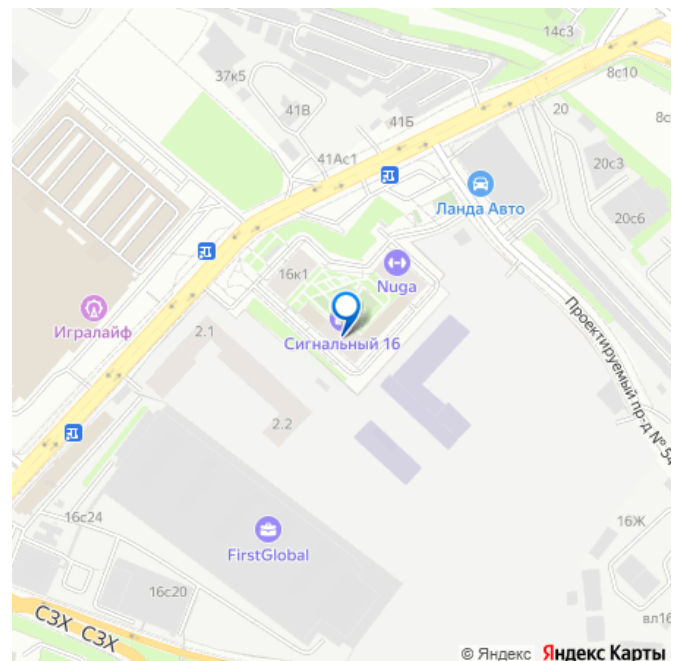
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129237866 Помещение находится в ЖК Сигнальный-16. ЖК в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Помещение находится на основной пешеходном бульваре к метро Владыкино. Максимальный пешеходный трафик! Общая площадь помещения - 184 м2 В аренду сдается часть помещения 60 м2 по ставке 160.000 тысяч рублей в месяц. Все коммуникации центральные, мощность - 35 кВт. В помещении есть витринные окна на

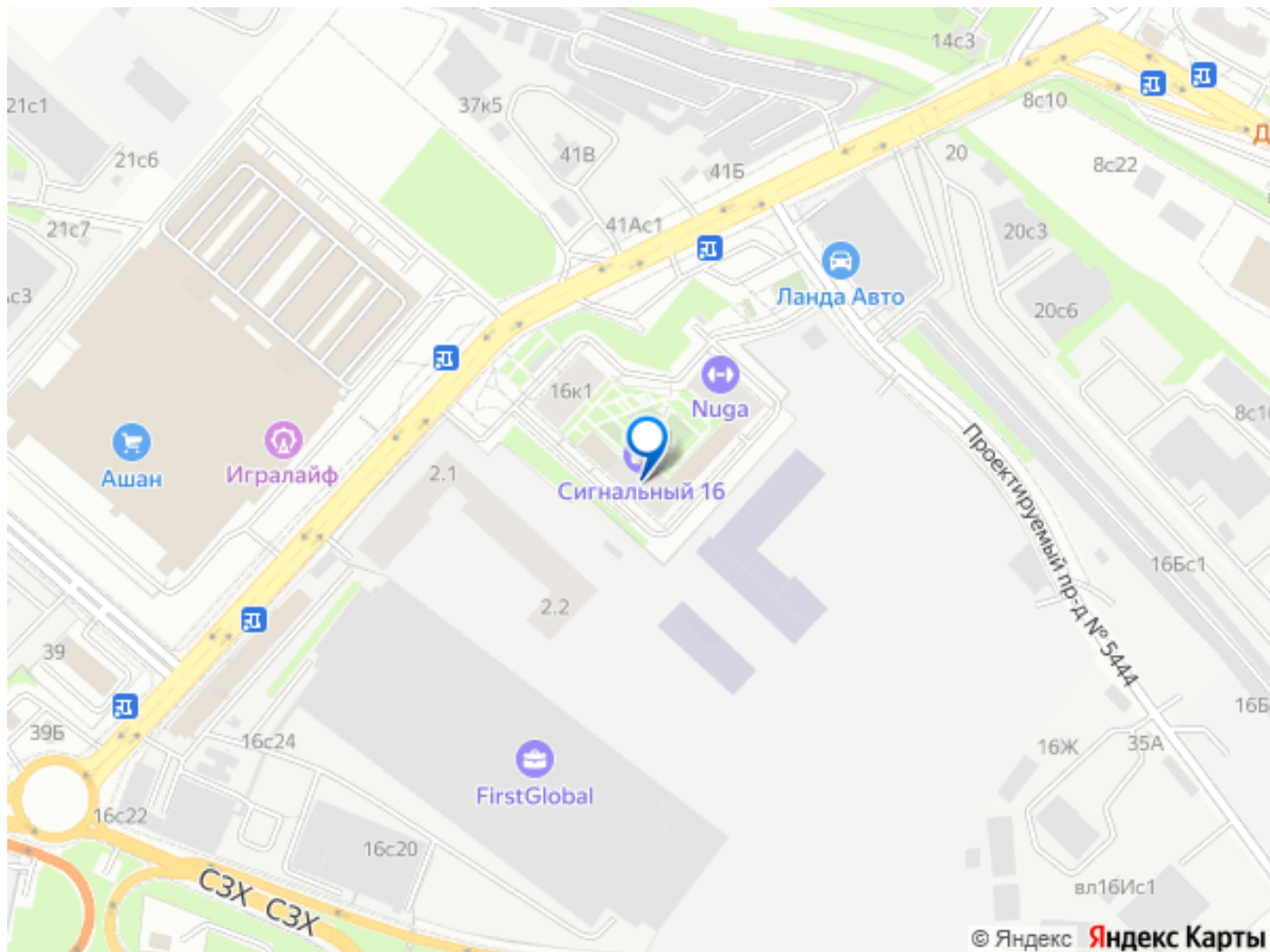
пешеходный бульвар и внутренний двор.

Крайний арендатор: пекарня-Буханка, ПВЗ

ОЗОН и Яндекс-маркет. ДДА, УСНО, каникулы

и индексация обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России