

Создано: 12.02.2026 в 19:41

Обновлено: 12.02.2026 в 19:49

<https://move.ru/objects/9289889073>

Лариса Демченкова, Частный маклер

**79858256505****Москва, 1-я Парковая улица, 11****150 000 ₽**

Москва, 1-я Парковая улица, 11

Округ

[БАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

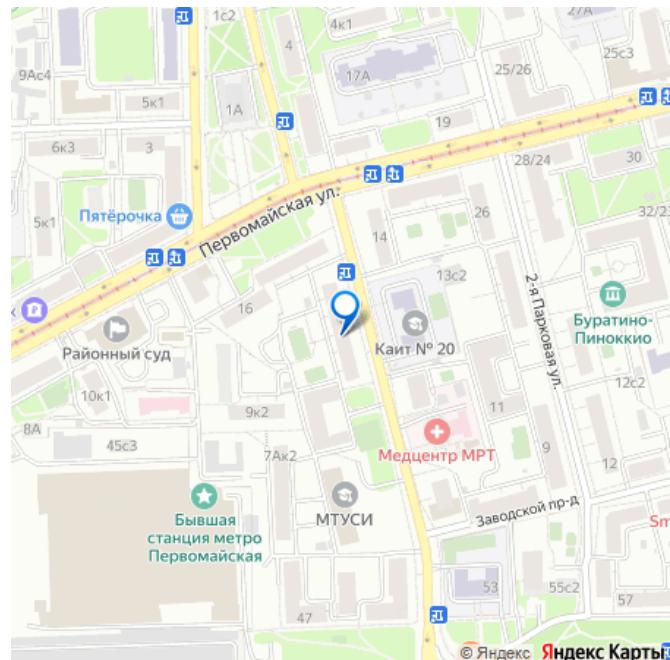
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ищете выгодное место для открытия точки продаж, кафе, салона красоты, ПВЗ или другого коммерческого проекта? Предлагаем в аренду помещение формата Street Retail площадью 60 кв.м в пешей доступностью 3 минуты от метро Измайловская — отличный старт для развития бизнеса в перспективном районе! Основные характеристики: площадь: 60 кв. м; расположение: первый этаж жилого дома; формат: Street Retail; отдельный вход; панорамное окно; предусмотрено место для вывески; электрическая мощность 45 кВт; Почему это выгодное предложение? Вас ждут преимущества, которые помогут бизнесу быстро выйти на окупаемость и наращивать



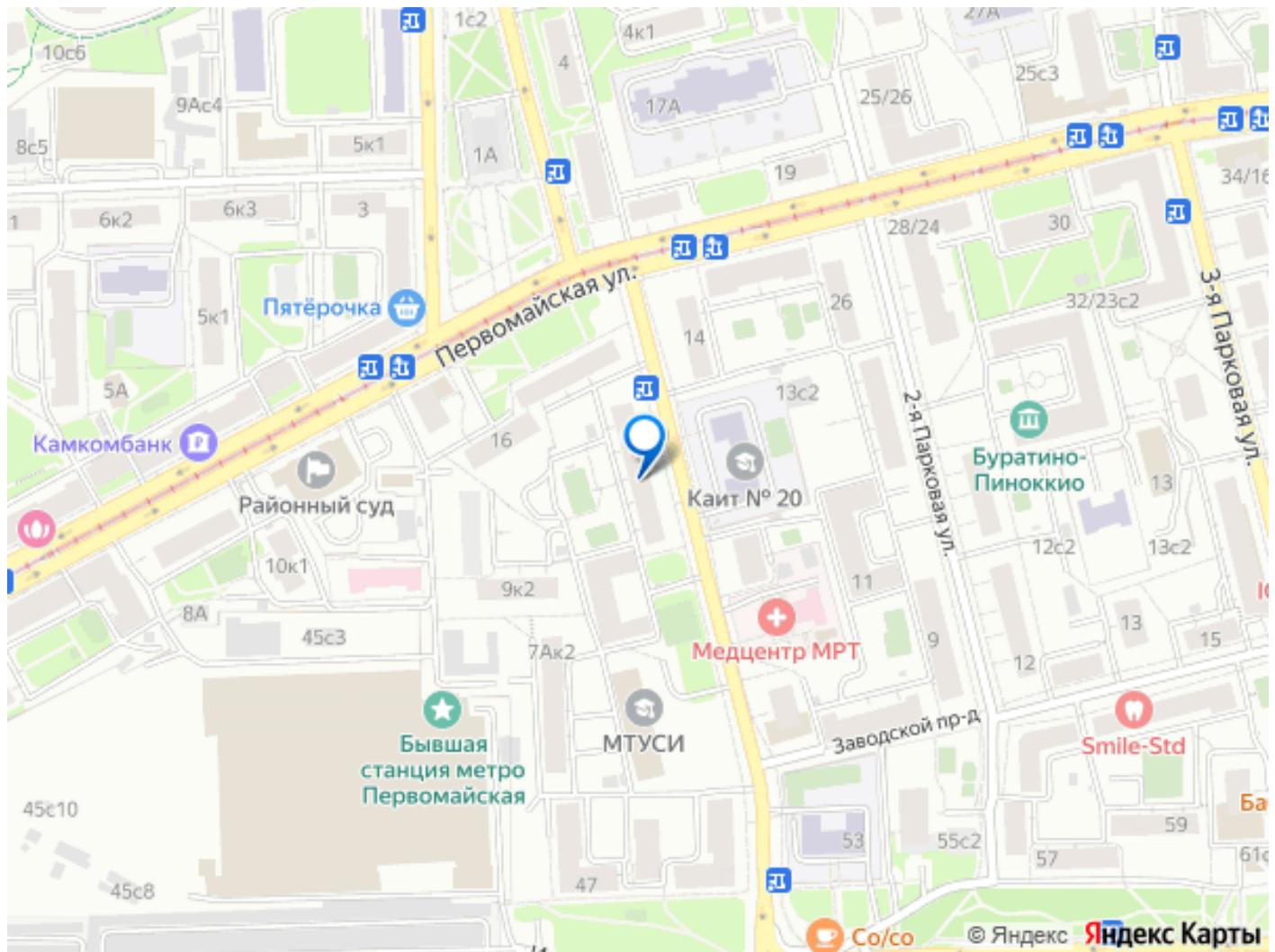
прибыль: Удобная локация: всего 3 минуты пешком от станции метро Измайловская — клиенты легко вас найдут. Густонаселённый район: плотный устоявшийся жилой массив гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей. Развитая инфраструктура: всё рядом — жители района смогут заглянуть к вам по пути за покупками или после работы. Стабильный трафик: высокий автомобильный и пешеходный поток обеспечит регулярный приток клиентов.

Отличная видимость: объект хорошо просматривается, что повышает узнаваемость бренда и привлекает внимание прохожих. Лёгкий доступ: удобный подход и подъезд для клиентов — никаких барьеров для посещения вашего заведения.

Помещение подойдёт для: розничной торговли; кафе или кофейни; пункта выдачи заказов; салона красоты или студии услуг; офиса или представительства компании; и многое другое — простор для реализации любых бизнес идей! Не упустите шанс занять перспективную точку в развитом районе!







Move.ru - вся недвижимость России