

Создано: 12.02.2026 в 10:44

Обновлено: 16.02.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9289889224>**Собственник****79151329043****Москва, Малый Левшинский переулок,  
14/9С1****220 000 ₽**

Москва, Малый Левшинский переулок, 14/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

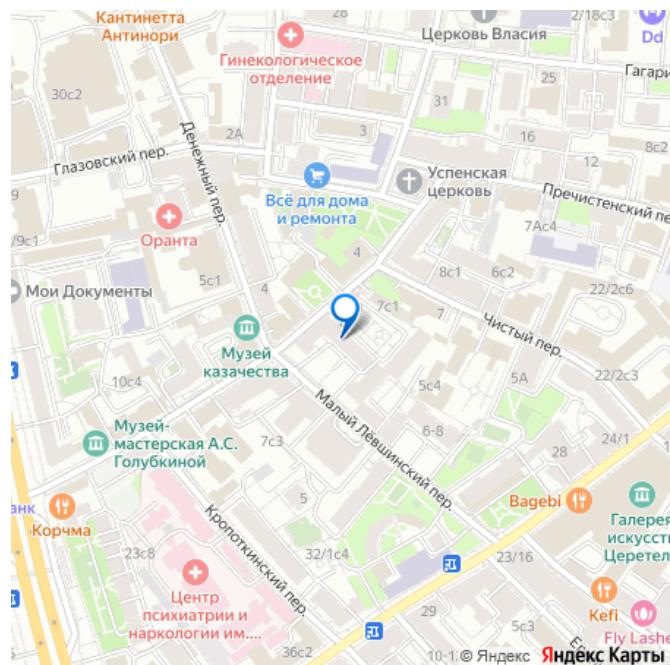
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

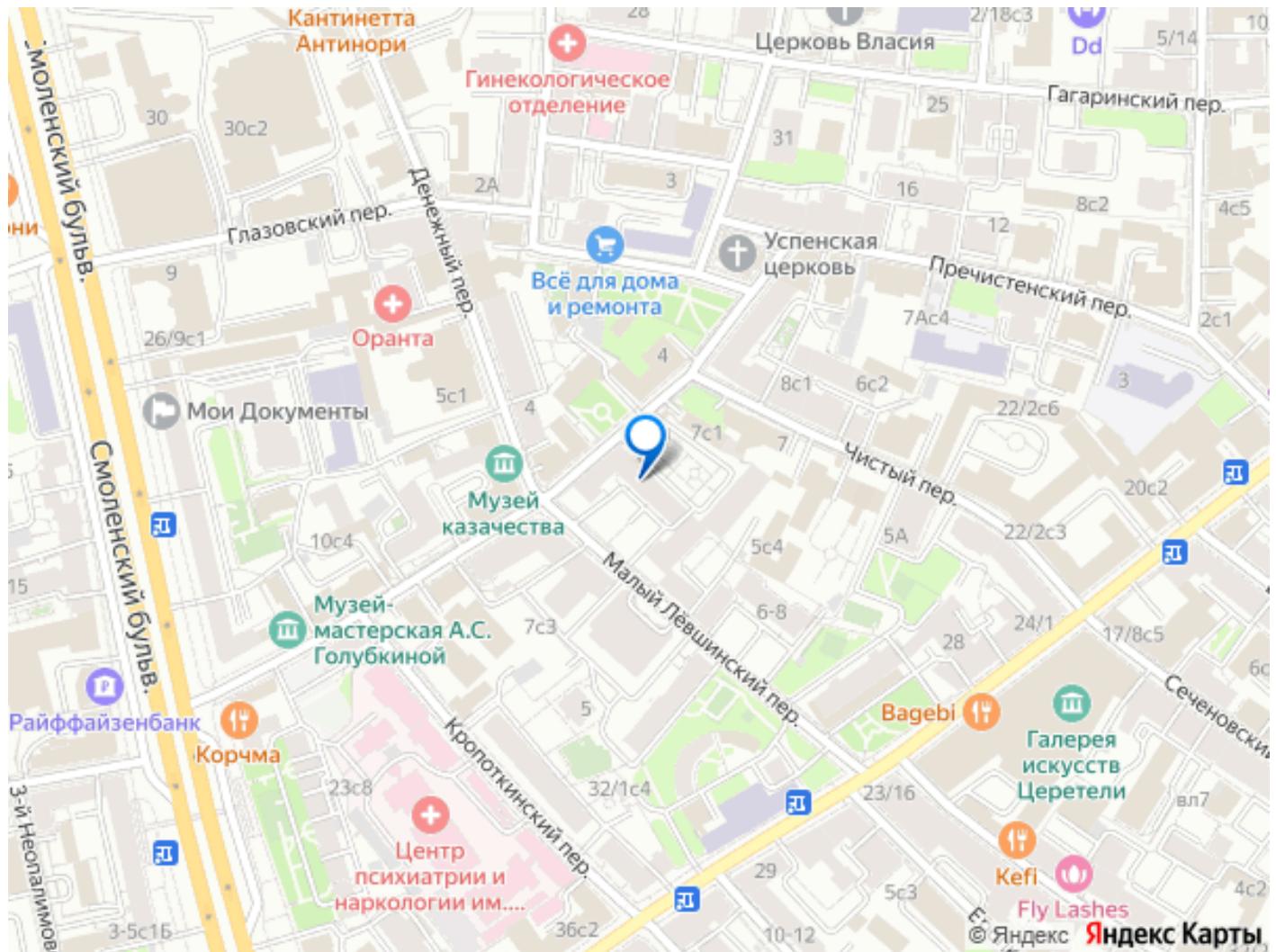
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается профессиональная студия звукозаписи. Центр Москвы - золотая миля. Выгодно расположена на цокольном этаже жилого дома, не на заводе в промзоне, поэтому помимо эстетики сталинского ампира дома культурного наследия у вас и ваших клиентов всегда будет свободный круглосуточный доступ. Подробности уточняйте. Центральная локация - Малый Лёвшинский переулок, 14/9с1 - 10 мин пешком от м.Смоленская, м.Кропотkinsкая или м.Парк культуры, на выбор. Характеристики - 100% шумоизоляция. Акустически подготовленные помещения. За

счет диффузоров из природных и  
искусственных материалов убраны любые  
посторонние шумы - Студийное оборудование  
А-класса. Современный софт лучших мировых  
брендов - Вспомогательные помещения:  
кухня, санузел, просторный коридор с зоной  
ожидания - Приточно-вытяжная система  
вентиляции и кондиционирование -  
Видеонаблюдение - Площадь 60 кв.м -  
пультовая, тоновая и лаундж (помещения  
6-7-8 на планировке) Здесь записывались -  
звезды поп, рэп, хип-хоп, рок-музыки: ST,  
Goody, 5sta Family (Лоя), Слава Басюл,  
Доминик Джокер, Фабрика (Сати Казанова,  
Ира Тонева, Александра Савельева), Лена  
Катина (Тату), Павел Артемьев (Корни), Юлия  
Пушман - актеры: Квартет И (Ростислав Хаит,  
Леонид Барац, Камиль Ларин, Александр  
Демидов), Иван Охлобыстин, звезды сериала  
Универ Виталий Гогунский и Мария  
Кожевникова, Владимир Селиванов из  
сериала Реальные пацаны, заслуженный  
артист России Евгений Дятлов - дикторы для  
записи аудиогидов ГМИИ им А.С.Пушкина У  
нас всегда уютная атмосфера,  
располагающая к творчеству! 5-метровая  
высота потолков сталинской постройки  
наполняют помещение дополнительным  
светом и воздухом. Арт-пространство в  
старом московском дворике. Если у вас свое  
оборудование, мы поможем с установкой и  
настройкой. Успейте воспользоваться! Мы  
всегда рады ответить на все вопросы -  
пишите или звоните! Собственник





Move.ru - вся недвижимость России