

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:18

Собственник

79151329043

**Москва, Малый Левшинский переулок,
14/9С1**

178 000 ₺

Москва, Малый Левшинский переулок, 14/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

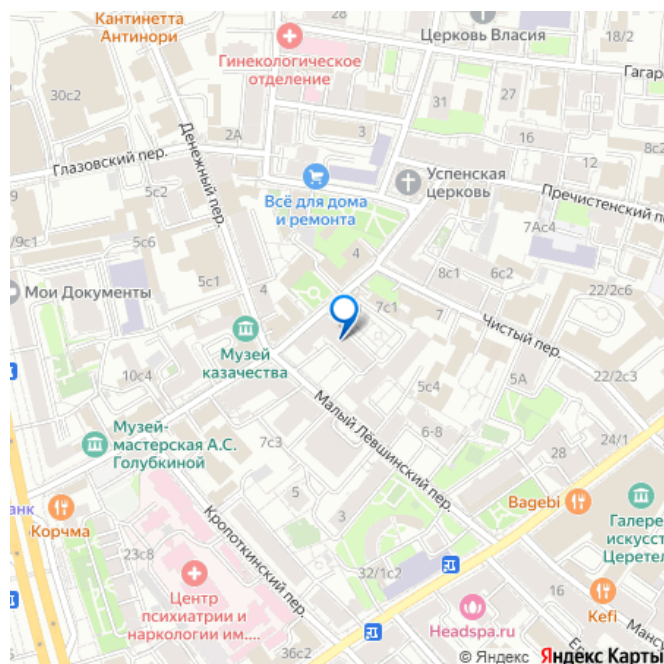
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

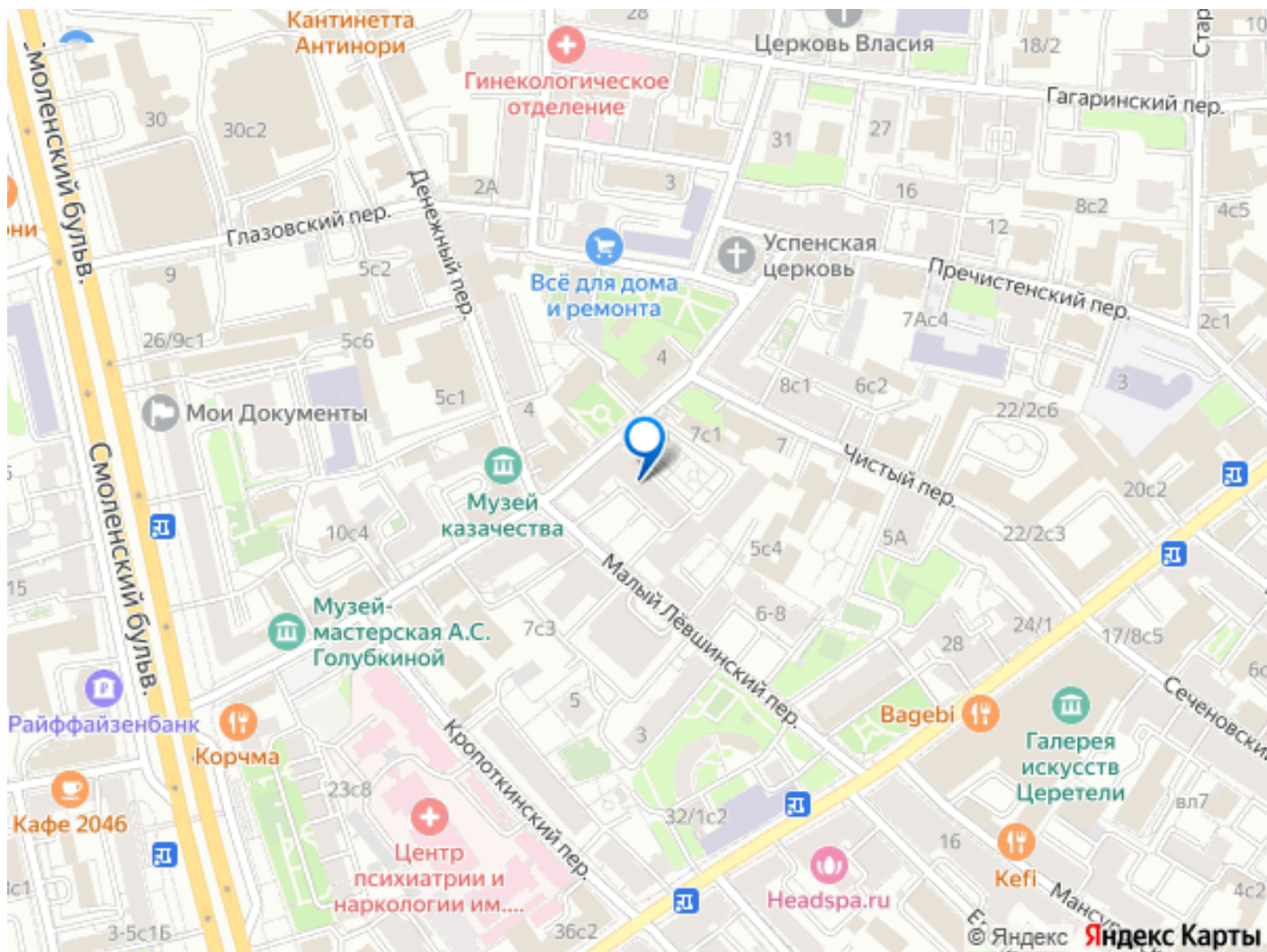
Описание

Сдается профессиональная студия звукозаписи. Центр Москвы - золотая миля. Выгодно расположена на цокольном этаже жилого дома, не на заводе в промзоне, поэтому помимо эстетики сталинского ампира дома культурного наследия у вас и ваших клиентов всегда будет свободный круглосуточный доступ. Москва ЦАО Хамовники Пречистенка - Малый Левшинский переулок, 14/9С1. Подробности уточняйте. Метро 10 мин пешком от м.Смоленская, м.Кропоткинская или м.Парк культуры, на выбор Характеристики - 100% шумоизоляция: акустически подготовленные помещения, за



счет диффузоров из природных и искусственных материалов убраны любые посторонние шумы - студийное оборудование А-класса, современный софт лучших мировых брендов; если у вас свое оборудование, мы поможем с установкой и настройкой - вспомогательные помещения: кухня, санузел, просторный коридор с зоной ожидания - приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирование - видеонаблюдение 24/7 - площадь 60 кв.м - пультовая, тоновая и лаундж (помещения 6-7-8 на планировке) Здесь записывались - звезды поп, рэп, хип-хоп, рок-музыки: ST, Goody, 5sta Family (Лоя), Слава Басюл, Доминик Джокер, Фабрика (Сати Казанова, Ира Тонева, Александра Савельева), Лена Катина (Тату), Павел Артемьев (Корни), Юлия Пушман - актеры: Квартет И (Ростислав Хаит, Леонид Барац, Камиль Ларин, Александр Демидов), Иван Охлобыстин, звезды сериала Универ Виталий Гогунский и Мария Кожевникова, Владимир Селиванов из сериала Реальные пацаны, заслуженный артист России Евгений Дятлов - дикторы для записи аудиогидов ГМИИ им А.С.Пушкина У нас всегда уютная атмосфера, располагающая к творчеству! 5-метровая высота потолков сталинской постройки наполняют помещение дополнительным светом и воздухом. Арт-пространство в старом московском дворике. Если у вас свое оборудование, мы поможем с установкой и настройкой. Успейте воспользоваться! Мы всегда рады ответить на все вопросы - пишите или звоните! Собственник





Move.ru - вся недвижимость России