

Создано: 07.03.2026 в 04:07

Обновлено: 07.03.2026 в 05:23

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Гончарная улица, 38

**140 000 ₺**

Москва, Гончарная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

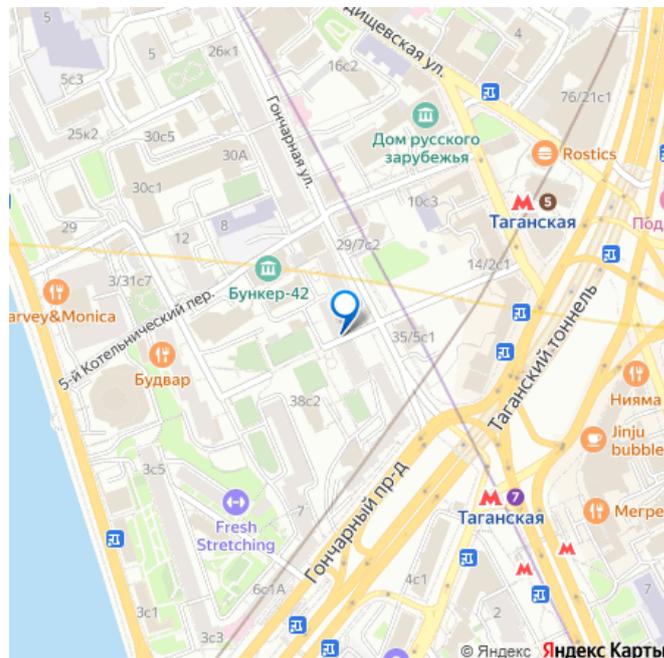
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Бизнес-центр «Гончарная, 38» класса В+  
Площадь: 60 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 28 000 р. за м<sup>2</sup> в год  
Стоимость площади в месяц: 140 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: -1  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м  
Характеристики здания Адрес: Гончарная ул., 38, Москва  
Округ: ЦАО Класс: В+ Этажность: 14  
Налоговая: 5 Год постройки: 1939  
Безопасность: Охрана Рядом большой жилой массив (от Гончарной улицы до набережной Москва - реки), в прямом окружении по

Гончарной улице расположены банки, бизнес центры, особняки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Гончарная 38. Помещение находится на - 1 этаже с высокими потоками 3,0 м. Соединен с 1 этажом широкой мраморной лестницей и имеет вход с первой линии. Дополнительно предлагается рекламное пространство, хороший ремонт, парковка во дворе . Прямой договор аренды. Подойдет под Салон, Ателье, Кафе, Ремонт одежды и обуви, Магазин одежды и обуви, Магазин парфюмерии и косметики, Пункт выдачи Интернет магазина и пр.

