

Создано: 13.03.2026 в 14:33

Обновлено: 28.03.2026 в 16:48

Москва, Оружейный переулок, 15А

325 000 ₺

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

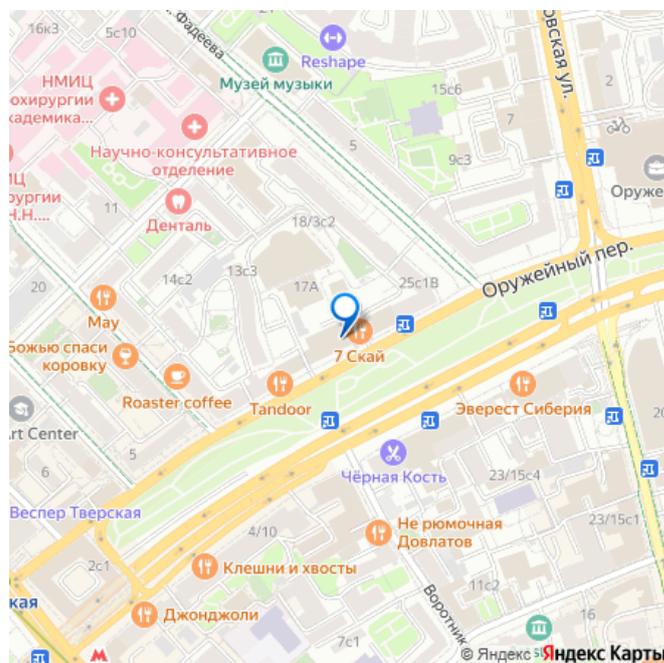
Лот: 401947, бизнес-центр Маяковская Плаза. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 60 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: опен спейс и 3 кабинета с мокрыми точками и санузлом в оборудованном салоне красоты. Состояние помещения: с ремонтом, возможен ремонт под свою концепцию (каникулы предоставляются). Напольное покрытие — плитка, ламинат. Стены — декоративный кирпич. Мебель (возможна из предложенного

<https://move.ru/objects/9291759930>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79859733205

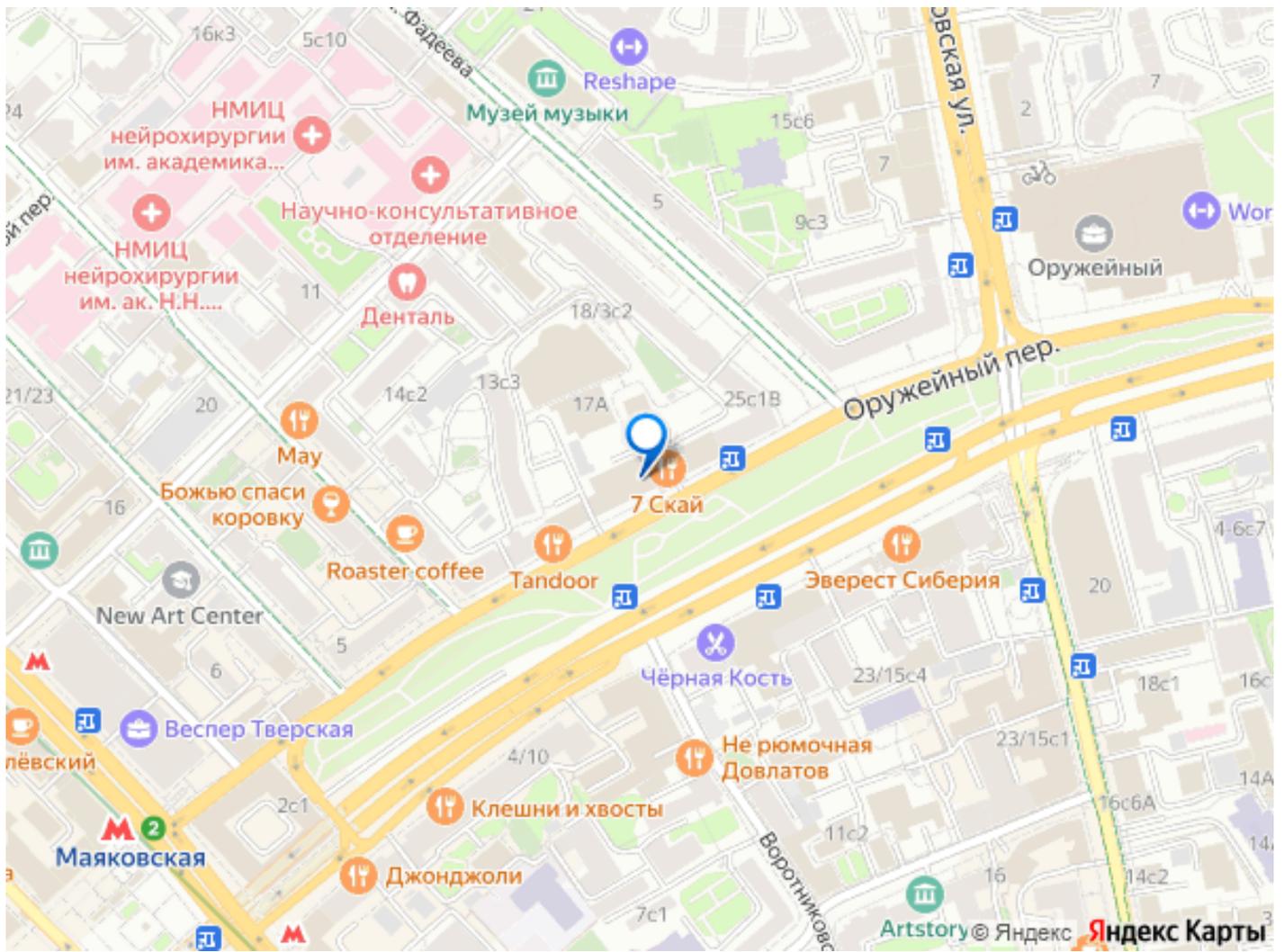
для заметок



за отдельную плату). Большой зал с витринными окнами размерами 5,25 м x 8,75 м, подсобное помещение — кабинет, комната со встроенной кухонькой и оборудованный санузел, встроенный шкаф-купе в коридоре. Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу А, оснащена вытяжкой и системой пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: прямая аренда, страховой депозит в размере 2 месяцев аренды. Ставка аренды включает НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи (свет по счетчикам), эксплуатационные услуги из расчета 375 руб за м2 в месяц = 22500 руб в месяц, интернет, телефония, уборка внутри помещения. Налоговая 10. Помещение ранее использовалось под Барбер-шоп. Есть охраняемая парковка во дворе под навесом — 30.000 руб в месяц за 1 машиноместо. Депозит — 2 месяца. Юридический адрес предоставляется (30.000 руб в месяц — единовременный платеж).







Move.ru - вся недвижимость России