

🕒 Создано: 20.03.2026 в 00:18

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 00:39

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

79230701593

Москва, улица Коновалова, 16А

150 000 ₺

Москва, улица Коновалова, 16А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

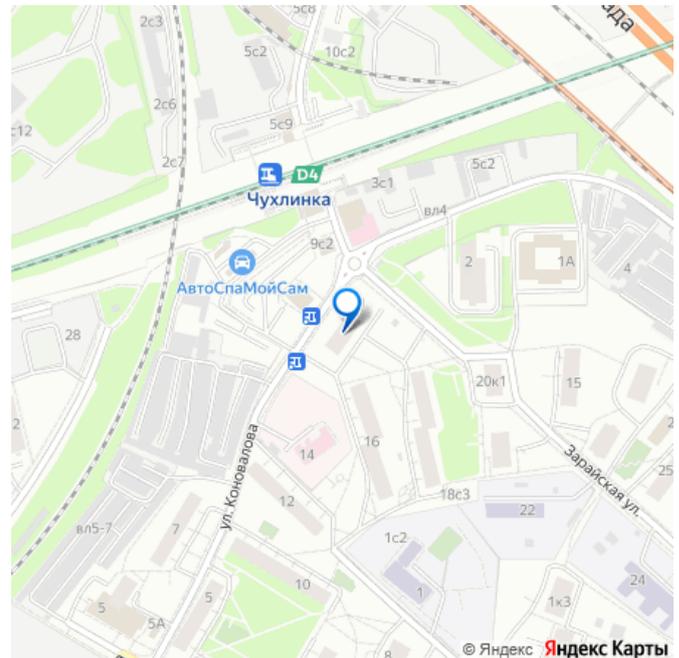
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение 60 м² у МЦД Чухлинка — высокий пешеходный трафик Адрес: Москва, ул. Коновалова, д. 16А Площадь: 60 м² (торговый зал 40 м² + склад 20 м²) Аренда: 150 000 ₺/мес. Отличное место под торговлю и услуги: весь поток людей к МЦД и автобусному кольцу проходит мимо помещения. Преимущества локации: - Станция МЦД Чухлинка и автобусное кольцо с остановками — рядом с домом - Активно развивающийся район: строятся новые ЖК, старые 5-этажки сносятся и заменяются многоэтажками - Большая бесплатная

парковка рядом с помещением - Сильное торговое окружение: Пятёрочка, фрукты/овощи, продуктовый магазин и др. О помещении: - 1 этаж - Потолки 3,6 м - Общий вход с действующим продуктовым магазином - Общий санузел и умывальник - Сейчас помещение занимает продуктовый магазин, но он сокращает площадь и освобождает эти 60 м? Условия: - Арендные каникулы на время ремонта/подготовки (при необходимости) Подойдёт под: магазин непродовольственных товаров у дома, табак/вейп, пункт выдачи заказов, аптеку/оптику, шоурум, сервис/услуги и др. Звоните/пишите — договоримся о просмотре, расскажу детали и условия.



