

Создано: 10.04.2026 в 23:49

Обновлено: 13.04.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9293580538>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, Туристская улица, 20К1

160 000 ₺

Москва, Туристская улица, 20К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

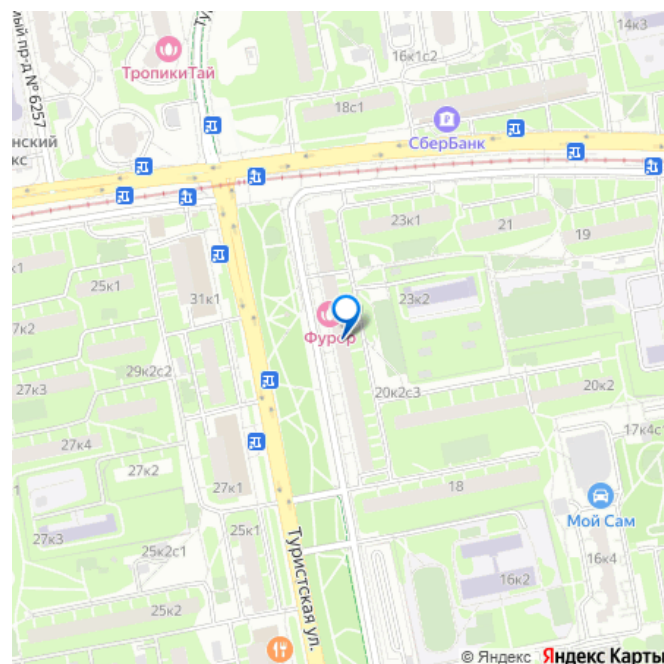
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Нежилое Помещение Свободного Назначения 60 кв. м. В помещении идет **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С ЗАМЕНОЙ** всего! Рядом вход в **ПЯТЕРОЧКУ** и **АПТЕКУ** ! Метро Планерная, ул. Туристская д. 20 к. 1. Густонаселенный район СЗАО г. Москвы с развитой инфраструктурой. Хорошая проходимость и покупательная способность населения ! 1-я линия домов ! 1-ый этаж жилого 9-ти этажного дома, 2 отдельных входа (с 1-й линии и со двора), витрины, высокие потолки более 5 метров, кондиционер, санузел, все центральные

коммуникации. Планировка свободная, несущих стен нет. Санузел перенесён, чтобы была более удобная площадь. Место под рекламу. Большая парковка около помещения. Помещение расположено около арки жилого дома и пешеходного перехода для прохода во двор большого жилого массива, что увеличивает проходимость ! Торговая линия, рядом множество сетевых арендаторов: сеть продуктов Пятерочка, 2 сетевые аптеки, оптика, пивной магазин, мед. клиника, салон красоты, цветочный магазин, пункты выдачи OZON и Wildberries и другие. Бывший арендатор салон красоты, арендовал более 10 лет. Помещение на данный момент свободно. В помещении на данный момент идет КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С ЗАМЕНОЙ всего! Новые фото внутри скоро будут в объявлении. Цена 160 тыс. мес. Прямая аренда от собственника! Максим.



