

Москва, Дмитровское ш, 124а

135 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 124а

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

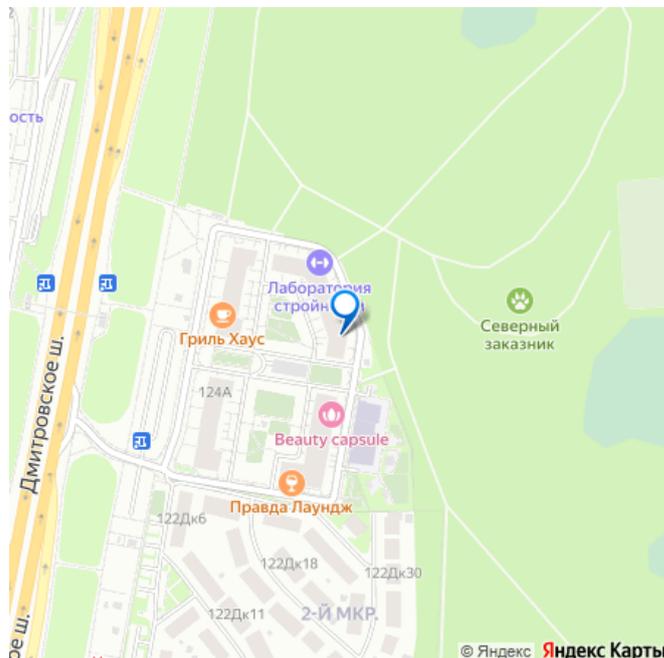
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В действующей кондитерской студии сдаётся торгово-производственная площадь. Отличное помещение С РЕМОНТОМ под кондитерский цех с оборудованием, кейтеринг, пищевое производство, общепит, кафе, магазин + производство, кофейню + собственное производство, Яндекс Лавка, ПВЗ, Озон Фреш. БЕЗ АГЕНТСТВА и КОМИССИИ. Ранее в аренду не сдавалось! Договор напрямую с Собственником. Нет посредников, комиссий, агентских платежей. Договор заключаем на длительный срок 11 месяцев. Техническое ОБУСТРОЙСТВО, оборудование для запуска работы с первого дня отдельный вход высокий потолок, 4

для заметок



метра видеонаблюдение внутри и снаружи
охранная система ГОЛЬФСТРИМ места для
размещения кондиционеров и наружной
вывески электрическая мощность 25 кВт
(есть 380В) пожарная сигнализация
безлимитный интернет шумоизоляция в
потолке (возможность работы 24/7)
складское помещение с высокими
стеллажами под потолок 4 метра санитарный
узел + 2 мокрые точки Централизованные:
отопление электрическая энергия
водоснабжение водоотведение обращение с
ТКО Преимущества для вас и ваших
Посетителей Помещение прекрасно подойдет
под различные виды деятельности: отлично
расположено в 5 минутах от метро ФИЗТЕХ.
Дмитровское шоссе, Алтуфьевское шоссе,
Афанасьевское шоссе, Мытищинская хорда,
Ленинградское шоссе все шоссе в
ближайшей локации. рядом сетевые
магазины «Магнит», «ВкусВилл»,
«Красное&Белое» режим работы 24/7
маркетплейсы в шаговой доступности:
Яндекс.Макет, Озон, Wildberries безбарьерная
среда - все на уровне земли, никаких порогов
и лестниц большое количество жителей ЖК
Северный (около 1200 квартир) удобный
выезд на МКАД, Дмитровское шоссе,
Алтуфьевское шоссе, Мытищинскую хорду,
МЦД, аэропорт Шереметьево хорошие
подъездные пути и зона разгрузки
бесплатная парковка для посетителей рядом
транспортные компании: ПЭК, СДЭК, Деловые
линии, Мейджик Транс конечная станция
салатовой ветки метро ФИЗТЕХ
Коммунальные услуги Как и везде,
оплачиваются отдельно. Честно - по
счетчикам Условия подписания ДОГОВОРА
Гарантия долгосрочного сотрудничества.
Поэтому заключаем договор на срок не менее
11 месяцев Предусмотрен ДЕПОЗИТный

платеж (залог) в размере месячной платы.

Общая площадь: 60 м² + потенциально можно увеличить + ~15 м² (большая холодильная камера) Помещение состоит из двух зон: 30 метров входная зона (Помещение Свободного назначения) и 30 метров производственная зона (ремонт сделан под пищевое кондитерское производство, плитка на полу и стенах, вытяжной зонт), морозильные шкафы, столы из нержавеющей стали, + холодильная камера 15 м². (по договорённости)

Рассматриваю только надёжных арендаторов для длительного сотрудничества. Стартап не рассматриваю. Агентам и Агентствам Недвижимости просьба не беспокоить и не тратить своё время.



