

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:20

Москва, Филёвский б-р, 24к3

180 000 ₽

Москва, Филёвский б-р, 24к3

Улица

[проезд Новофилевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

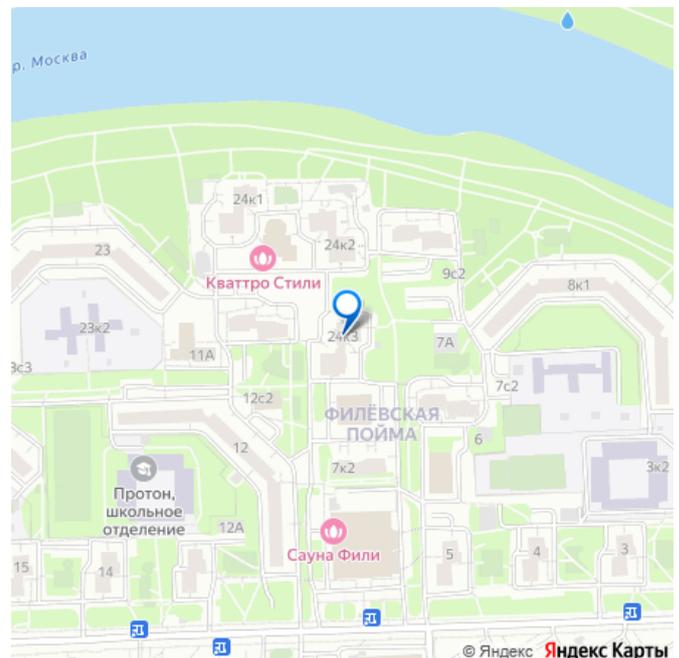
Преимущества: • Рядом сетевое окружение: Дикси, Пятёрочка, Винлаб, Wildberries. • Просторная парковка перед помещением. ? • Площадь 60 кв.м. • Свободная планировка. • Вывеска на дорогу и на сетевых арендаторов : Дикси, Пятёрочка, ВкусВилл, Wildberries, Красное & Белое. • Потолки 3,40 м • Все центральные коммуникации. • Пожарная сигнализация . • Электрическая мощность 30 кВт. • Арендные каникулы. Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. 24/7 Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Сдаётся помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий! Идеальное место для вашего

<https://move.ru/objects/9290756968>

Пользователь, Пользователь

89251234567

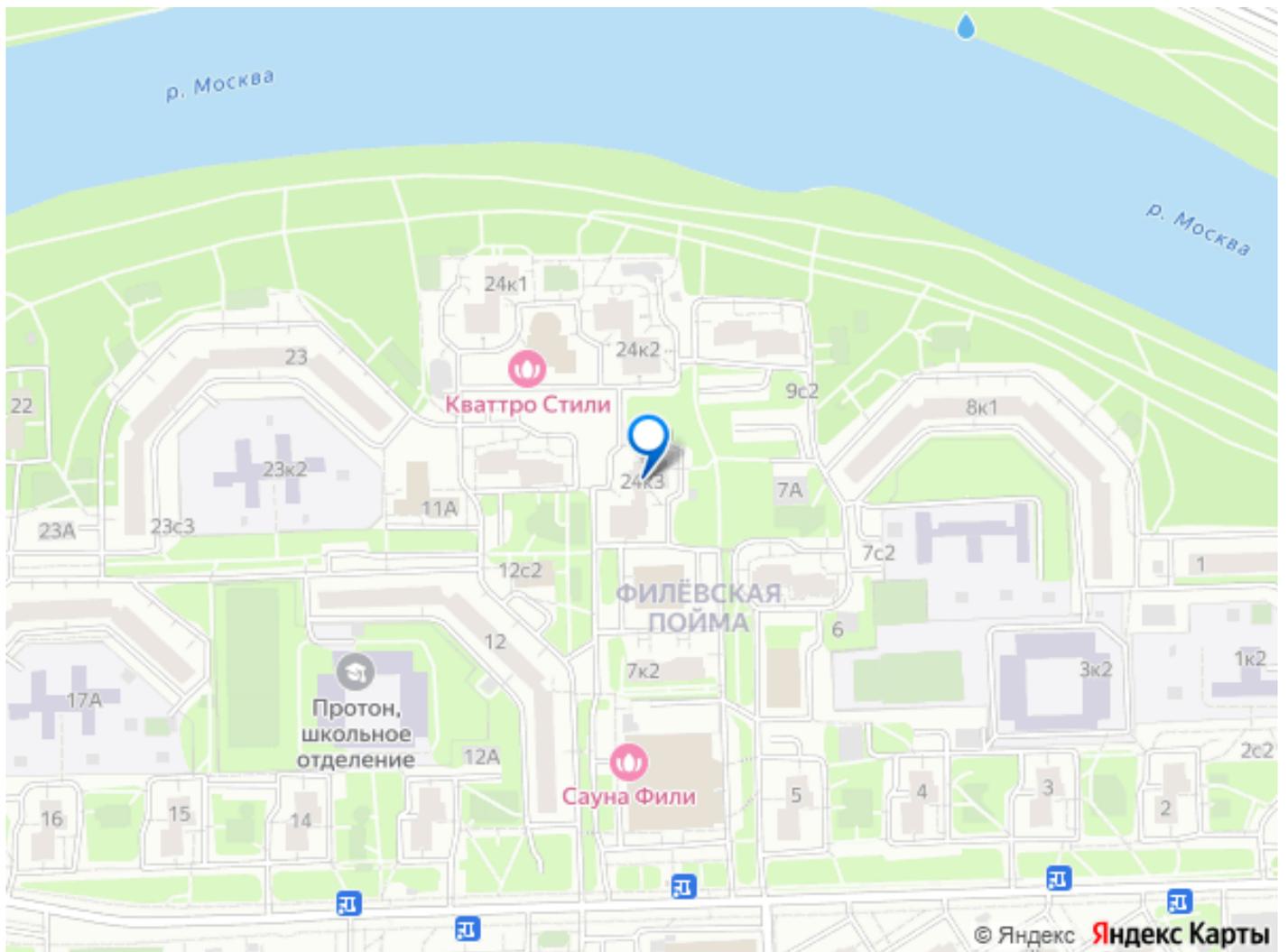
для заметок



бизнеса с отличной проходимостью и удобным доступом. Преимущество : Удобство для клиентов и персонала. Три мокрые точки: Полная готовность к работе. Электрическая мощность 30 кВт: Хватит для любого оборудования. Бесплатная парковка: Ваши клиенты оценят удобство. Стяжка пола, разведенная электрика . ?Место под вывеску: Привлекайте внимание! ?Свободная планировка: Создайте пространство под свои нужды. Помещение свободного назначения на первом этаже: Идеально для стрит-ритейла. Доступные площади: 30 кв.м. и 60 кв.м. Данные площади отлично подойдут: Цветочные магазины, оптики Пункты выдачи заказов (OZON/Wildberries), пункты доставки Магазины, шоу-румы Канцтовары, туристические агентства Химчистки, магазины напитков и мороженого Сервисы по ремонту телефонов и техники Салоны связи, магазины одежды мы видим потенциал для: Алкомаркетов, суши-баров, маркетов Бьюти-салонов, барбершопов, аптек Офисов, банковских отделений Любых форматов общепита и торговых точек ?Соседи: Магазин «Пятёрочка», «Винлаб», – гарантия высокого трафика. Условия аренды: Очень лояльные! Обязательно договоримся! . Гибкие условия, возможны арендные каникулы.







Move.ru - вся недвижимость России