

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Лобненская ул, 13к4

239 800 ₺

Москва, Лобненская ул, 13к4

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

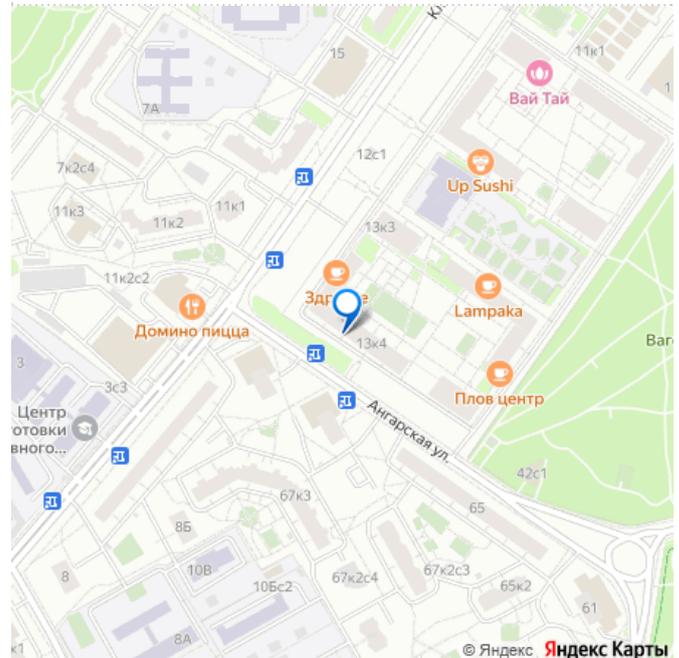
Описание

— ПСН 60 м² с чистовым ремонтом, 1 линия ЖК Дмитровский парк (заселён). Трафик 600-1100 чел/час (есть замер), 12775 квартир в радиусе 500 метров. Отдельный вход, 2 витрины, потолки 5 м, 25 кВт, вентиляция, 24/7. 2е остановки до метро Селигерская и Петровско-Разумовская в 1 минуте, в пешей доступности метро Яхромская и Лианозово. 240 000 ₺/мес на старт. КУ отдельно.

ДОБАВЛЯЙТЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ НАПИШИТЕ «ВИДЕО» — ВЫШЛЮ 3 МИНУТНЫЙ ТАЙМЛАПС (ОТ 07.10.25, 141 ЧЕЛ/10 МИН. = 846 ЧЕЛ./ЧАС ПО ЗАМЕРАМ)

Помещение находится в САО. 1 этаж, формат стрит-ритейл. В помещение выполнен

ДЛЯ ЗАМЕТОК



чистой ремонт. Отдельный вход с фасадной части помещения. 1 мокрая точка. Высота потолка 5 м. 25 кВт. Отдельная вентиляция. 2 окна на фасаде(витринные окна). Места под вывески и рекламу на фасаде. Можно работать 24/7. Удобный подъезд для разгрузки, 200 бесплатных парковочных мест. В районе Дмитровский насчитывает более 70 000 жильцов. Соседи арендаторы: отделение Сбербанка, Ригла, Магнит Сити, Пятерочка, ВкусВилл, Столички, Улыбка Радуги, Винлаб, Дикси, Чижик, Soda, Мокрый нос, Colizeum, Здрасте, ВТБ, French Bakery, WB, Ozon, Яндекс.Маркет и др. Отличный доступ с улиц: Дмитровское шоссе, Ангарская, Клязьминская, Лобненская, Талдомская, Коровинское шоссе, 800-летия Москвы, Софьи Ковалевской, Яхромский пр-д, Карельский бульвар и др. **НАПИШИТЕ «ПЛАНИРОВКА» — ПРИШЛЮ СХЕМУ ЗОНИРОВАНИЯ УСЛОВИЯ на 60м2: 239 800 ?/мес — условия “на заезд/ремонт” (до 4 месяцев) при долгосрочной аренде. Вариант вместо льготной ставки — арендные каникулы до 2 месяцев (обсуждаем по формату и объёму работ). Далее ставка приводится к рыночной по 1-й линии и фиксируется в договоре до заезда (без сюрпризов). Коммунальные услуги — отдельно. Что подойдёт на площадях 60 м?: — Кафе, табак, фастфуд, цветы, оптика, кулинария, кондитерская, аренда кабинета, кабинет с мокрой точкой — Пункт выдачи заказов (ПВЗ OZON/Wildberries), пункт доставки, аренда помещения под магазин или шоурум — Канцтовары, турфирма, химчистка, пиво, напитки, мороженое, ремонт телефонов, ремонт техники, турагенство, кассы, салон связи, одежды, одежда, шоу-рум(шоурум) — Кафе в аренду, пекарня аренда, пиццерия(пиццерию),**

алкомаркет, кофейня, магазин, суши,
пекарню, маркет, ресторан, бьюти,
банк(банки), — Салон красоты, барбершоп,
аптека(аптеку), услуги, офис, общепит,
торговая точка Наш объект может быть
интересен тем, кто ищет: — Наш объект
может быть интересен тем, кто ищет:
Торговое помещение для салона красоты,
табачного магазина, бьют услуг,
предоставления услуг, под коммерческую
деятельность, шоурум, магазина, кафе или
кофейни рядом с метро «Лианозово»,
«Яхромская», «Селигерская» и «Петровско-
Разумовская» в районе
Дмитровском/Дмитровский,
Западное/Западном Дегунино,
Бескудниковский/Бескудниковском,
Восточное/Восточном Дегунино или Бусиново;

