

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Люблинская ул, 76к3

140 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 76к3

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

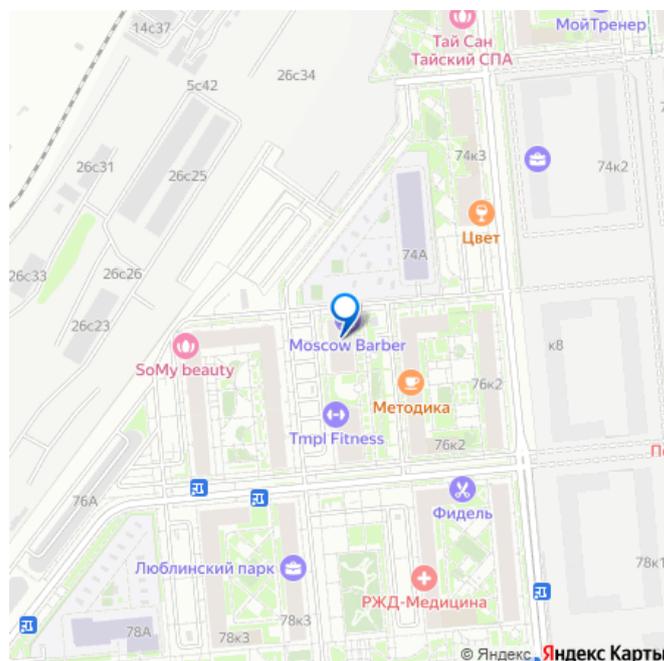
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 60 м2 Помещение ОСВОБОДИТСЯ 31 декабря 2025г. Текущий Арендатор Яндекс Маркет . Помещение с хорошим ремонтом. Просмотр с 9 до 21 без выходных (можно самостоятельно, как клиент, зайти в клиентский зал и посмотреть помещение). Внутри делать фото арендатор запретил , поэтому выкладываю фото внутри помещения которые были. ПРЕИМУЩЕСТВА ВАШЕГО ПОМЕЩЕНИЯ: - нехоженое место с готовым трафиком; - густонаселенный район; - в соседнем помещении ПВЗ «ОЗОН» - все квартиры с отделкой и заселены потенциальными клиентами; - все жители

<https://move.ru/objects/9290780263>

Игорь, Игорь

89251234567

для заметок



среднего достатка; - первый этаж; - вход 24/7; - витринные окна; - входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов; - потолки 4 метра; - электричество мощностью 10 кВт.; - ремонт сделан под предыдущего арендатора (можно переделать или перекрасить стены); - размещение рекламы на фасаде; - помещение расположено в ЦЕНТРЕ МИКРОРАЙОНА; - перед входом проезжая часть с парковкой; УСЛОВИЯ: - УСН; - без комиссии; - прямая аренда; - долгосрочная аренда; Жилой дом расположен на улице Люблинская, 76 к3. Жилой квартал Люблинский парк (застройщик ПИК) расположен на юго-востоке Москвы. Проект включает более 20 жилых домов (высотностью 26 этажей, Более 9000 квартир) две школы, пять детских садов, одну поликлинику, две многоуровневые парковки.



