move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291467777

Создано: 11.03.2026 в 11:50

Обновлено: 11.03.2026 в 12:31

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Нижегородская ул, 1а

250 000 ₽

Москва, Нижегородская ул, 1а

для заметок

Улица

улица Нижегородская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается в аренду часть помещения свободного назначения,60 кв.м., в 15 минутах ходьбы от ст.м. «Площадь Ильича». Отличный пешеходный трафик. Расположено на первой линии, рядом с остановкой общественного транспорта. Уникальность помещения в том, что это единственное предложение в данном районе. Расположение - на первом этаже. Вход без ступенек. Прямой долгосрочный договор от собственника. В помещении большие окна. Выходят на проезжую часть и пешеходную зону. Электричество, водопровод, канализация оплачиваются отдельно по приборам учёта. Есть возможность увеличения мощности

электроэнергии. На фасаде есть место под вывеску. Идеально под: -ПВЗ - кофейню - магазин -организацию бытовых услуг. Предоставляются арендные каникулы.