

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, Оружейный пер, 15а**

**325 000 ₺**

Москва, Оружейный пер, 15а

Улица

[Оружейный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

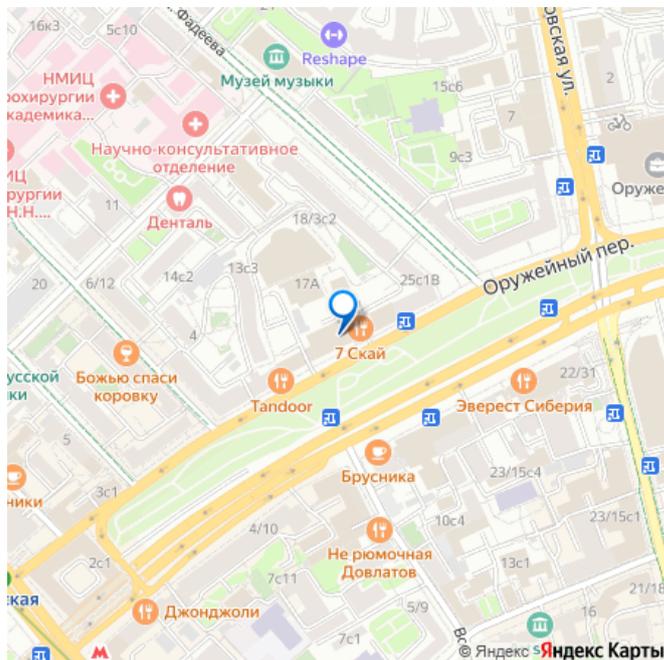
Лот № 401947. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 60 м<sup>2</sup> на 1 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: open спейс и 3 кабинета с мокрыми точками и санузлом в оборудованном салоне красоты. Состояние помещения: с ремонтом, возможен ремонт под свою концепцию (каникулы предоставляются). Напольное покрытие — плитка, ламинат. Стены — декоративный кирпич. Мебель (возможна из предложенного за отдельную плату). Большой зал с витринными окнами размерами 5,25 м x 8,75

<https://move.ru/objects/9290844203>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



м, подсобное помещение — кабинет, комната со встроенной кухонькой и оборудованный санузел, встроенный шкаф-купе в коридоре. Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу А, оснащена вытяжкой и системой пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: прямая аренда, страховой депозит в размере 2 месяцев аренды. Ставка аренды включает НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи (свет по счетчикам), эксплуатационные услуги из расчета 375 руб за м2 в месяц = 22500 руб в месяц, интернет, телефония, уборка внутри помещения. Налоговая №10. Помещение ранее использовалось под Барбер-шоп. Есть охраняемая парковка во дворе под навесом — 30.000 руб в месяц за 1 машиноместо. Депозит — 2 месяца. Юридический адрес предоставляется (30.000 руб в месяц — единовременный платеж).





