

Москва, пр-т Лихачёва, 22

**195 000 ₽**

Москва, пр-т Лихачёва, 22

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

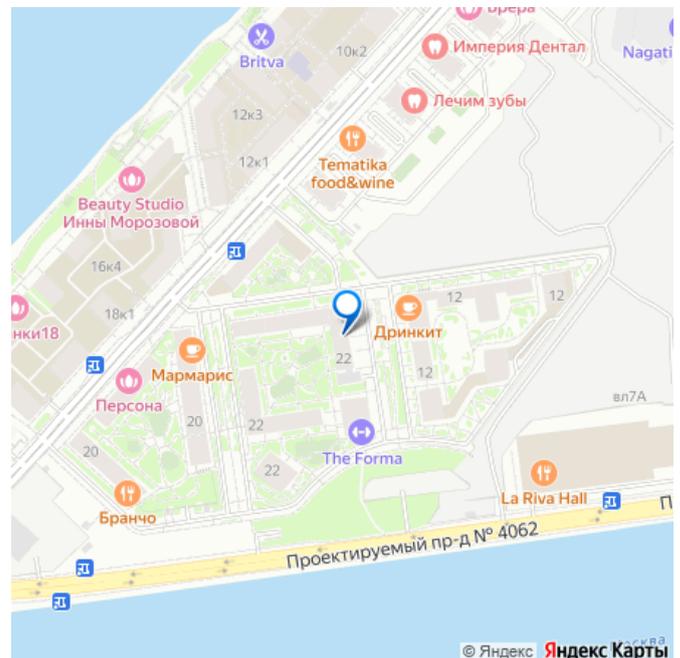
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Освободилось помещение свободного назначения в ЖК Бизнес-Класса Nagatino i-Land Цена на первый месяц снижена и составляет 3500р/м2 Сдается - синяя правая 56м2 и зеленая часть 10м2 часть на плане, к площади включаются общие зоны Возможно арендовать половину синей площади по 25 и 30м2 Соседи в левой части помещения - Кофейня-кондитерская (Фрукты в шоколаде) В помещении сделан новый ремонт ЖК «Nagatino i-Land» находится в Даниловском районе, со всех сторон этот квартал очень красиво омывается Москвой Рекой, отчасти поэтому данное место часто называют частичкой Дубая в Москве - излюбленное место блогеров. В пешей доступности магазины, кафе, рестораны, торговые комплексы («Мегаполис», «Ривьера» и

для заметок



«Нора») Близкое расположение к 4 паркам: Усадьба Коломенское, Кожуховский парк, Нагатинская пойма, Тюфелева Роща и «ОСТРОВ МЕЧТЫ» с крупнейшим в мире парком аттракционов и огромным турпотоком. Высокие доходы у населения в данном районе! От 350 тыс руб на человека! Следовательно, цены на ваши услуги могут быть высокими, соответственно и качественными. ПРЕИМУЩЕСТВА: •Высокая плотность населения – 5 836 домохозяйств. ВЫСОКИЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ – 359 711 рублей в месяц. Поблизости находятся новостройки – 1 221 квартира. Рядом расположено 1 289 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 10 метров. Рядом расположен 1 бизнес центр. Общее количество сотрудников – 2 808 человек. Рядом расположено 27 пунктов выдачи заказов. Рядом расположено 14 точек питания (в этом доме еще нет точек питания) Рядом расположено 10 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 028 машин в сутки. Поблизости находится 6 аптек, в нашем корпусе ЕЩЕ НЕТ АПТЕК (!). Помещение имеет хороший автомобильный и пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости. В 10 минутах ходьбы м. Технопарк. Удобное транспортное расположение, густонаселенный разрастающийся район. Пешеходный трафик в данный момент 400-600чел/час Продолжают застраиваться следующие очереди и выдаваться ключи. В данный момент происходит заселение серии домов напротив , что в ближайшее время (уже в этом году) создаст очень большой пешеходный трафик и цены будут расти. Поблизости образовательные, медицинские и

развлекательные учреждения. О помещении:

- Запас мощности по электроэнергии 17 кВт, свой отдельный санузел.
- Подключены все коммуникации (свет, вода, отопление)
- 

Высота потолков 5,25 метров! • Назначение - нежилое АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ

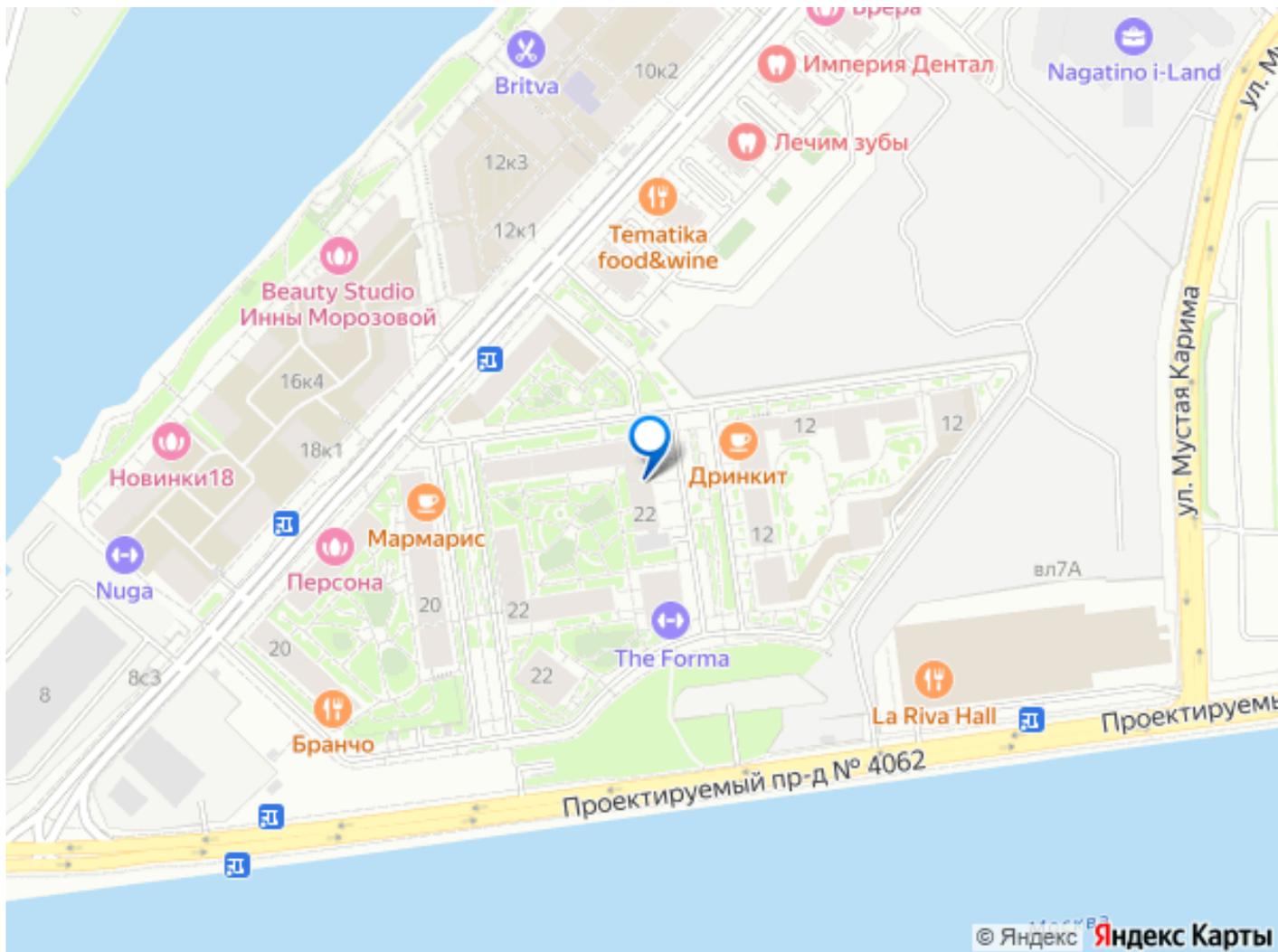
ПРЕДОСТАВЛЯЕМ! Помещение отлично подойдет для: Аптека, Ателье, Швейное производство, Банк, Салон красоты, Бьюти индустрия, Бьюти сфера, Парикмахерская, Ветеринарная клиника, ГАБ, Детейлинг, Детский центр, Магазин, Стоматология, Медицинский центр, Общепит, Кафе, Ресторан, Кофейня, Столовая, Производство, Кальянная, Склад, ПВЗ, Спортивный центр, Субаренда, Творческая студия, Мастерская, Турагентство, Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп, Массажный салон, Тату салон, Алкомаркет, Пекарня Гибкие условия аренды - подберем площадь, подходящую вам!

Заключаем договор как на 11 месяцев с пролонгацией, так и на более долгий срок.

Торг уместен. Звоните, пишите! ?







Move.ru - вся недвижимость России