

Создано: 04.03.2026 в 15:40

Обновлено: 04.03.2026 в 17:52

Москва, Шипиловский пр, вл39к3а

**600 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, вл39к3а

Улица

[проезд Шипиловский](#)

<https://move.ru/objects/9290849604>

**ТД Царицыно, Торговый Дом**

**Царицыно**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Сдаётся помещение на 1-м этаже, 60 м<sup>2</sup> в ТЦ «Царицыно», на выхоже из метро Орехово.

Есть возможность разделить на 40 и 20 кв.м.

и арендовать отдельно! Помещение

расположено на активном пешеходном

транзите к метро и остановкам. Средний поток вдоль помещения -- 12000 человек в сутки.

Преимущества объекта: -- 1 этаж --

отдельный вход с улицы (доступ 24/7) --

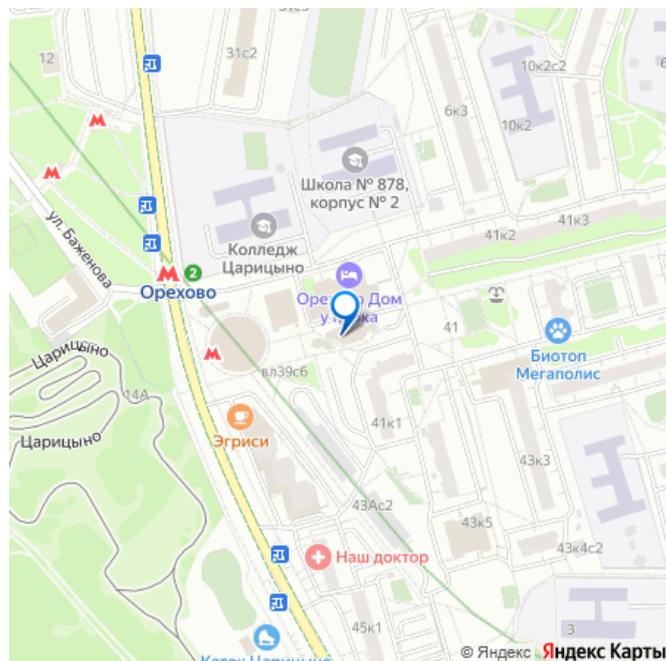
высота потолков 3 м. -- свободная планировка

-- возможность размещения вывески на

фасаде -- коммуникации: вода, канализация,

электричество -- автономное отопление --

прямая аренда Окружение: Рядом лесные



массивы, метро, остановки. Сформированная торговая среда: продуктовые сети, аптеки, пункты, выдачи, общепит. Подойдет под: аптеку, кафе, шашлычную, чебуречную, алкомаркет, микромаркет, лабораторию, бьюти-студию, цветочный салон и другой формат торговли и питания. Важно:

Помещение без отделки -- есть возможность сделать концепцию под себя без демонтажа чужого ремонта. Возможны переговоры по условиям при долгосрочном договоре. так же имеются другие помещения под аренду.

возможно вы искали: аренда ПСН, аренда помещения свободного назначения, ПСН в аренду Москва, аренда помещения 60 м?, аренда помещения 60 м?, аренда торгового помещения, аренда помещения в торговом центре, аренда помещения с высоким трафиком, помещение у метро Царицыно аренда, аренда рядом с метро Царицыно, помещение 30 метров от метро, аренда помещения в густонаселенном районе, аренда стрит-ритейла, аренда помещения под магазин, аренда помещения под кофейню, аренда под шаурму, аренда под аптеку, аренда под салон красоты, аренда под барбершоп, аренда под пункт выдачи заказов, аренда под ПВЗ, аренда под офис продаж, аренда под услуги, аренда коммерческого помещения Москва, помещение с парковкой аренда, помещение с мощностью 15 кВт, аренда помещения с высокими потолками 4 м, помещение с центральными коммуникациями, аренда помещения от собственника.



