

Создано: 30.01.2026 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

Москва, Сигнальный пр, 16к1

160 000 ₽

Москва, Сигнальный пр, 16к1

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

60 м²

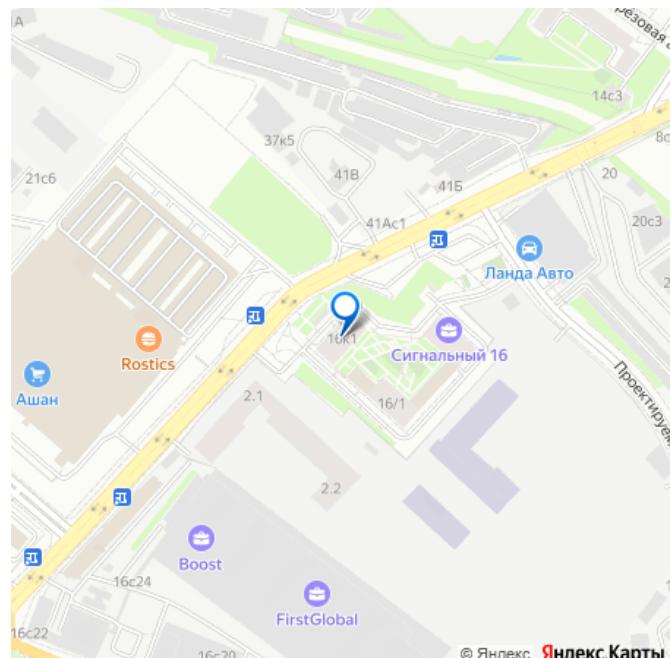
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду премиальная часть помещения (60 м?) в только что сданном жилом комплексе «Сигнальный-16». Ваш бизнес откроется не просто в спальном районе, а в его «пульсирующей артерии» — на главном пешеходном бульваре, ведущем к метро. Локация мечты для розницы и услуг: — Всего 10 минут пешком от станции метро «Владыкино» — ваш поток клиентов уже построен маршрутом тысяч жителей. — Основной пешеходный бульвар — вы находитесь на пути максимального ежедневного трафика. — Дом заселен (с марта 2023) — ваша целевая аудитория уже

<https://move.ru/objects/9288533026>

Кристиан, Самолёт Плюс - агентство недвижимости

89251234567

для заметок

живёт, гуляет и делает покупки прямо здесь.

Преимущества самого помещения: —

Площадь: 60 м? — оптимальный формат для быстрого старта. Общая площадь лота — 184

м?. — Готовность: Вход с пешеходного

бульвара, витринные окна — максимальная

проходимость и заметность. — История:

Ранее здесь работал пункт выдачи OZON — помещение адаптировано под коммерцию, с

готовыми коммуникациями. — Статус: Прямая

аренда от собственника. Сформированная

коммерческая среда (ваше большое

преимущество): Рядом уже успешно

работают популярные арендаторы: кофейня

COFFEE WAY и табачный магазин. Это значит:

— Сформированный поток лояльных к местным покупкам людей. — Синергия: Ваш бизнес дополнит существующую инфраструктуру (например, салон красоты, бутик, пекарня, цветочный магазин, аптека).

Идеально для: фирменного магазина, салона

красоты/барбершопа, кофейни, пекарни,

цветочной лавки, студии, офиса услуг,

маникюрного кабинета, детских товаров. Не

упустите шанс занять лучшее коммерческое

место в новом, оживлённом районе. Локация,

трафик и правильное окружение — уже есть.

Осталось добавить ваш бренд! Звоните для

просмотра и подробностей. Готовы к

долгосрочному сотрудничеству!



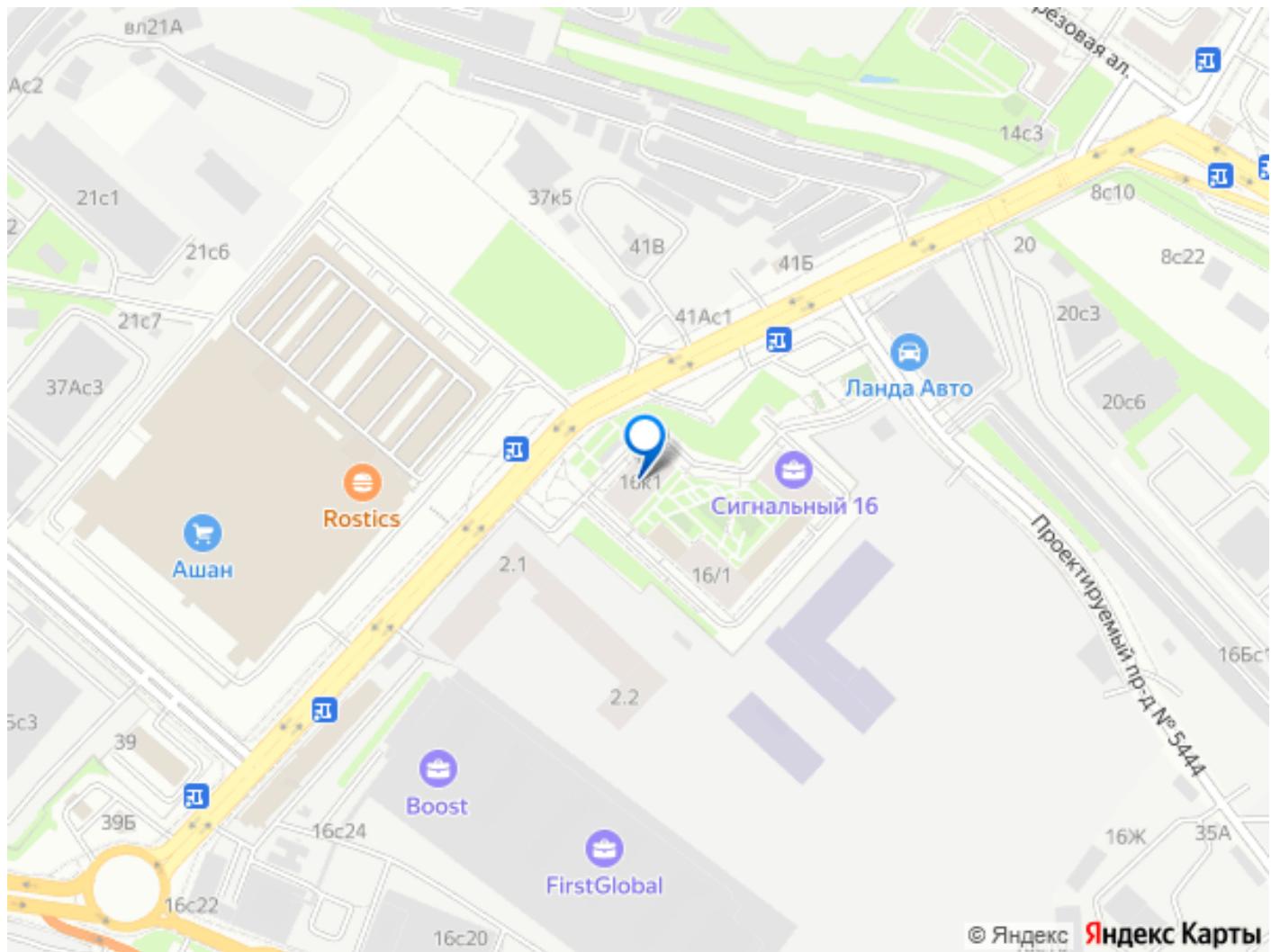
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России