

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

Москва, Сигнальный пр, 16к1

160 000 ₽

Москва, Сигнальный пр, 16к1

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

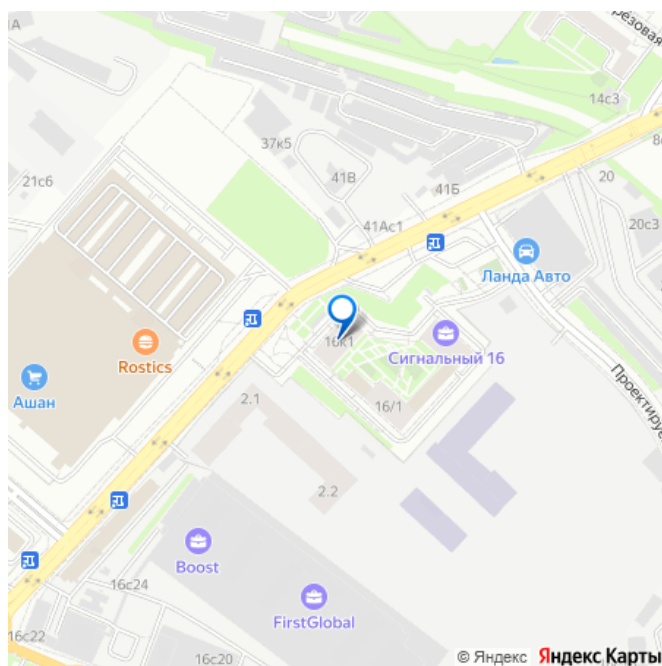
Сдаётся в долгосрочную аренду
премиальная часть помещения (60 м?) в
только что сданном жилом комплексе
«Сигнальный-16». Ваш бизнес откроется не
просто в спальном районе, а в его
«пульсирующей артерии» — на главном
пешеходном бульваре, ведущем к метро.
Локация мечты для розницы и услуг: — Всего
10 минут пешком от станции метро
«Владыкино» — ваш поток клиентов уже
построен маршрутом тысяч жителей. —
Основной пешеходный бульвар — вы
находитесь на пути максимального
ежедневного трафика. — Дом заселен (с
марта 2023) — ваша целевая аудитория уже

<https://move.ru/objects/9288533026>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок



живёт, гуляет и делает покупки прямо здесь.

Преимущества самого помещения: —

Площадь: 60 м² — оптимальный формат для быстрого старта. Общая площадь лота — 184

м². — Готовность: Вход с пешеходного

бульвара, витринные окна — максимальная

проходимость и заметность. — История:

Ранее здесь работал пункт выдачи OZON —

помещение адаптировано под коммерцию, с

готовыми коммуникациями. — Статус: Прямая

аренда от собственника. Сформированная

коммерческая среда (ваше большое

преимущество): Рядом уже успешно

работают популярные арендаторы: кофейня

COFFEE WAY и табачный магазин. Это значит:

— Сформированный поток лояльных к

местным покупкам людей. — Синергия: Ваш

бизнес дополнит существующую

инфраструктуру (например, салон красоты,

бутик, пекарня, цветочный магазин, аптека).

Идеально для: фирменного магазина, салона

красоты/барбершопа, кофейни, пекарни,

цветочной лавки, студии, офиса услуг,

маникюрного кабинета, детских товаров. Не

упустите шанс занять лучшее коммерческое

место в новом, оживлённом районе. Локация,

трафик и правильное окружение — уже есть.

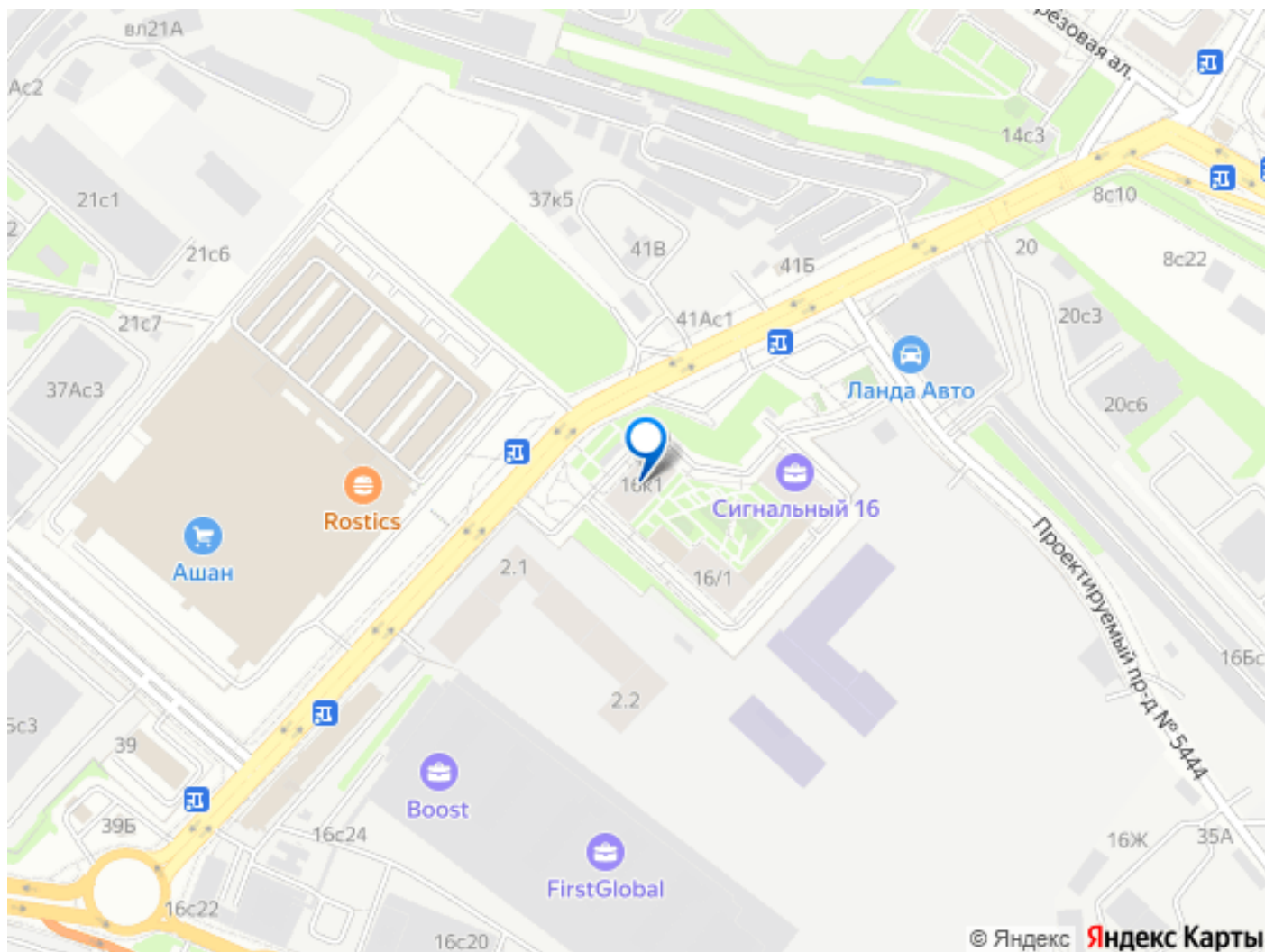
Осталось добавить ваш бренд! Звоните для

просмотра и подробностей. Готовы к

долгосрочному сотрудничеству!







Move.ru - вся недвижимость России