

Создано: 29.01.2026 в 16:50

Обновлено: 29.01.2026 в 19:30

Москва, ул. Михайлова, 30ак4

**140 000 ₽**

Москва, ул. Михайлова, 30ак4

Улица

[улица Михайлова](#)

<https://move.ru/objects/9288486728>

**Григорьева Александра Павловна,**

**Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

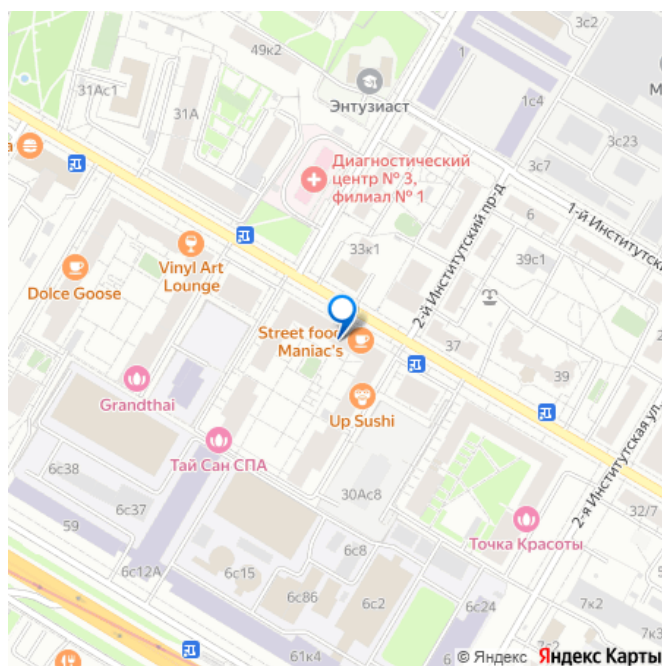
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10939336. Готовый салон красоты без вложений в 5 минутах пешком от метро Окская. Можно заехать и работать с первого дня. Метро Окская — 5 минут  
Оснащение и планировка: ? 4 рабочих места для маникюра ? 2 рабочих места для педикюра ? 1 кушетка (массаж / депиляция / косметология) ? Отдельная зона стерилизации ? Служебные помещения для персонала ? Санузел ? Полностью меблировано ? Качественный, дорогой ремонт ? Отдельный вход, 1 этаж ?  
Возможность разместить вывеску Часто спрашивают самозанятые мастера, которых можно принять на работу и управлять



Хороший поток клиентов, в районе нет салонов такого формата Локация и трафик:  
— Современный жилой дом ~ 1 476 квартир  
— 3 000–4 000 жителей только в этом доме —  
Рядом популярная кофейня — Постоянный пешеходный трафик Аренда: 140 000 ?/мес — первые 3 месяца (акция) ? Далее 160 000 ?/мес Всего от 2 333 ? за м? Без дополнительных вложений Подойдёт под:  
Салон красоты • Маникюр • Бьюти-студию • Косметологию • Массаж • Барбершоп • Шоу-рум • Услуги • Магазин у дома Звоните или пишите — покажу оперативно. Код пользователя: 187927





