

**Анна Глушко, Анна Глушко**

**89251234567**

**Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1**

**3 999 ₺**

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

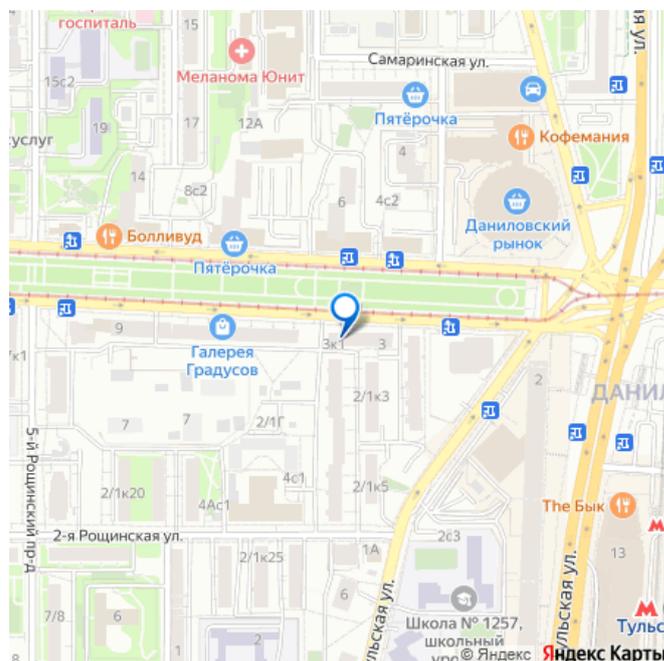
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

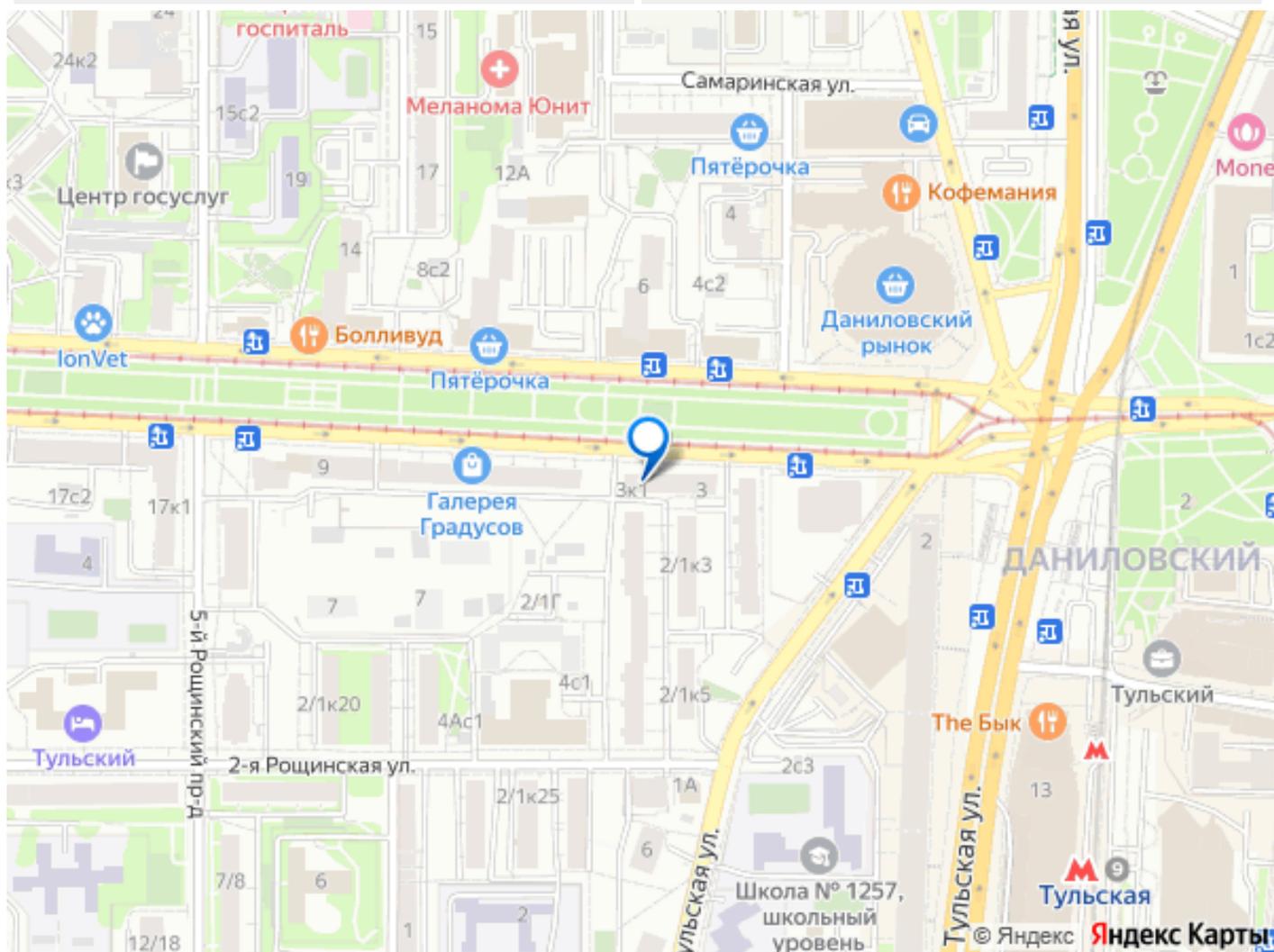
### Описание

Сдается помещение с ремонтом в хорошей локации под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1 — Первая линия, фасад — Отлично просматривается с пешеходной и проезжей зоны — Высокий пешеходный трафик - 888 человек в час — Высокая плотность населения - 7 506



домохозяйств — Высокие доходы населения – 261 896 рублей в месяц — Высокая видимость с дороги и сквера — Развитая торговая зона! — Рядом остановка общественного транспорта ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1-й этаж — Витринное остекление — Вход в помещение с фасада — Место для вывески и рекламы на фасаде — высота потолков 3.3 м — все коммуникации центральные ?ВАЖНО Помещение открытой планировки, легко адаптируется под задачи арендатора. ??? СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (планировка в карусели, пролистайте): 60м2 - 3999 руб за кв/м \* 60м2 = 239 940 руб УСЛОВИЯ: — Коммунальные оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России