

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:12

Обновлено: 05.03.2026 в 02:12

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

60 000 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

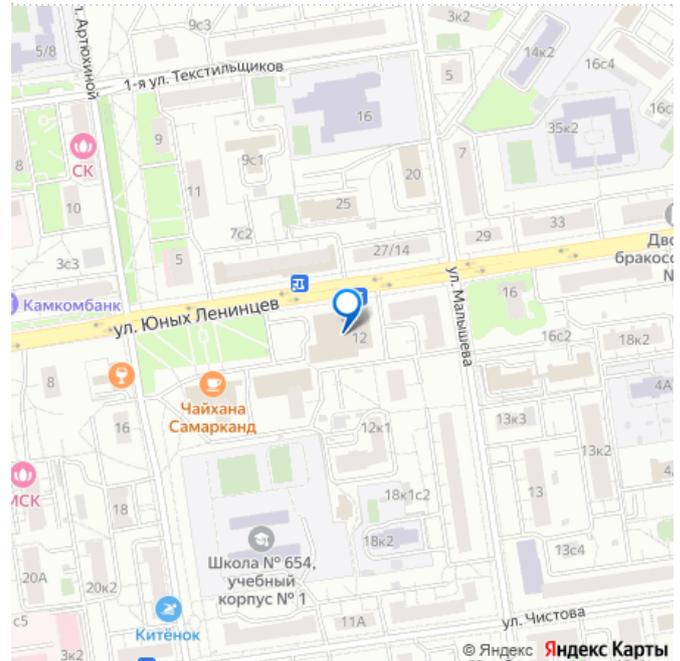
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается площадь 60–200 кв.м, состоит из комнат по 10–20 кв.м на цокольном этаже торгового центра. Часть комнат можно объединить. ТЦ находится на первой линии. Возле ТЦ вместительная бесплатная парковка для гостей и персонала. Арендная ставка: 1000 руб за кв.м. Характеристики: · Площадь: комнаты от 10 до 20 кв., общая площадь 200 кв.м, объединены общим коридором, стены смежные. · Расположение: подвальный этаж · Коммуникации: обсуждается возможность подведения воды, есть свой с/у, душевая. · Ремонт: по договоренности. · НДС: включен в стоимость (20%). · Высота потолков: 2.2 метра.

для заметок



Логистика и инфраструктура: · Режим работы: обговаривается индивидуально. · Парковка: рядом с ТЦ собственная парковка на 50 автомобилей. · Пешеходный и автомобильный трафик: высокая проходимость перед ТЦ, остановка и пешеходный переход у входа. · Метро: в шаговой доступности (~15 мин.) Метро «Текстильщики», «Волжская», «Кузьминки», «Печатники». Выгодное расположение и реклама: Помещение находится в окружении трафик образующих объектов: магазины «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», «Магнит Косметик», пункт выдачи Ozon. Предоставляем место под яркую вывеску на фасаде ТЦ для максимального охвата аудитории. Помещение подойдет под офис, производство, склад и т.п. Аренда от собственника, без комиссии! Звоните, чтобы обсудить детали.

