

Создано: 13.11.2025 в 13:26

Обновлено: 11.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286582261>

Марина Туманова, Марина Туманова

79230724984

Москва, Автозаводская улица, 26/1

270 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 26/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

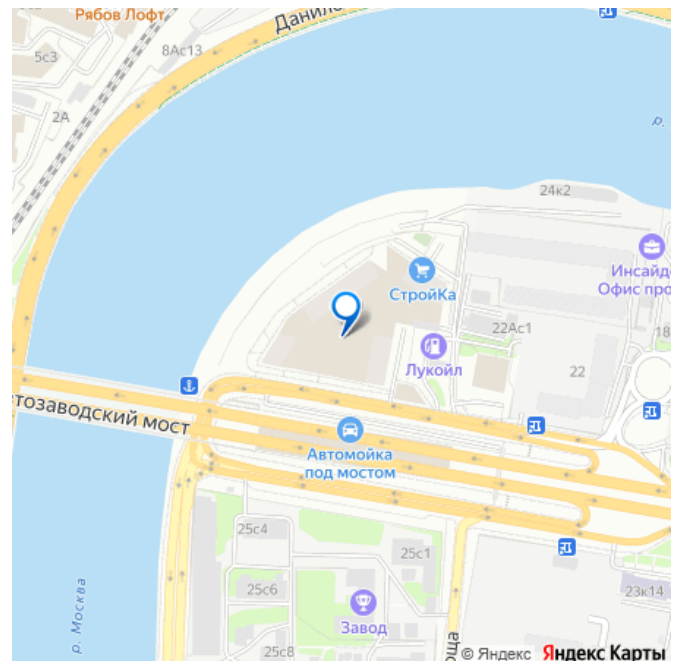
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Правильно выбранная, перспективная локация, часть вашего успеха! В аренду сдаём классное коммерческое помещение 60 кв.м, набережную делают до Кремля, как в Музиеоне будет. Жилой комплекс #FORST бизнес-класса, в скандинавском стиле (сдан в конце 2024г.) на 2 000 жителей + соседний ЖК Insider (в 2026 г). Расположение: у ТТК, 10 минут до метро Тульская. Площадь: 60 кв.м Этаж: 1 Только сейчас аренда всего 270 тыс рублей в месяц! Высота потолков: 4 метра Состояние: shell&core (без отделки) Мокрая точка: 1 3 окна панорамных, вывеска: да.

Вход с набережной Москва-реки свободный
24/7, проход для пешеходов с 2х сторон
набережной + удачно расположено
помещение у прохода для жителей в ЖК с
набережной. Видеонаблюдение, охрана.

Срок: длительная аренда на 2 года.

Арендные каникулы: 2 месяца. Ключи у меня,
эксклюзив подписан, мы покупали с клиентом
это помещение. Бонус: рассылка по жителям
перед открытием бизнеса. Без комиссии для
арендатора. Уже работают: частный детский
садик «Discovery», пекарня «Булка», магазин
строительных материалов «Стройка», Ozon и
WB. Звоните мне и открывайте свой бизнес!

