

Создано: 13.11.2025 в 13:26

Обновлено: 11.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286582261>

Марина Туманова, Марина Туманова

**79230724984****Москва, Автозаводская улица, 26/1****270 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 26/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

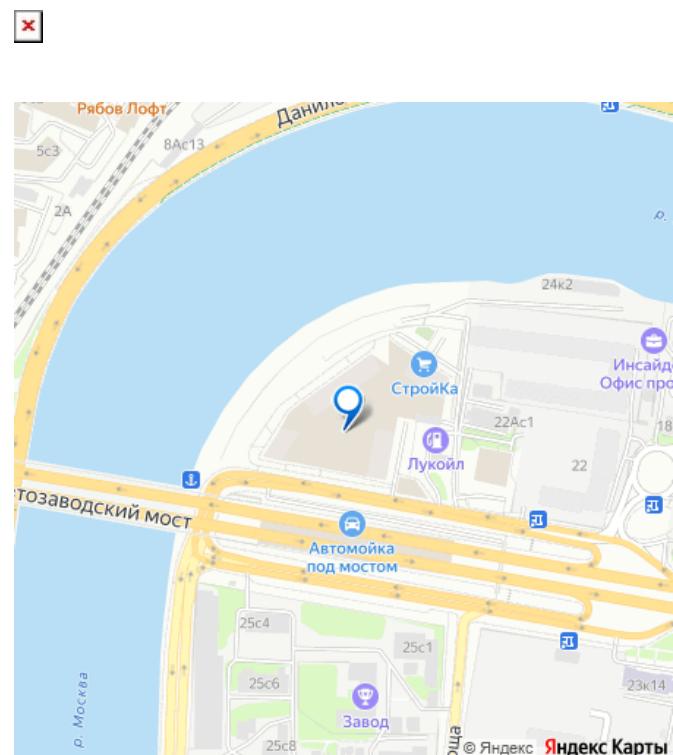
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Правильно выбранная, перспективная локация, часть вашего успеха! В аренду сдаём классное коммерческое помещение 60 кв.м, набережную делают до Кремля, как в Музионе будет. Жилой комплекс #FORST бизнес-класса, в скандинавском стиле (сдан в конце 2024г.) на 2 000 жителей + соседний ЖК Insider (в 2026 г). Расположение: у ТТК, 10 минут до метро Тульская. Площадь: 60 кв.м Этаж: 1 Только сейчас аренда всего 270 тыс рублей в месяц! Высота потолков: 4 метра Состояние: shell&core (без отделки) Мокрая точка: 1 3 окна панорамных, вывеска: да.

Вход с набережной Москва-реки свободный

24/7, проход для пешеходов с 2х сторон

набережной + удачно расположено

помещение у прохода для жителей в ЖК с

набережной. Видеонаблюдение, охрана.

Срок: длительная аренда на 2 года.

Арендные каникулы: 2 месяца. Ключи у меня,

эксклюзив подписан, мы покупали с клиентом

это помещение. Бонус: рассылка по жителям

перед открытием бизнеса. Без комиссии для

арендатора. Уже работают: частный детский

садик «Discovery», пекарня «Булка», магазин

строительных материалов «Стройка», Ozon и

WB. Звоните мне и открывайте свой бизнес!



