

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, Нижняя Первомайская ул, 68/7**

**610 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 68/7

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

610 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

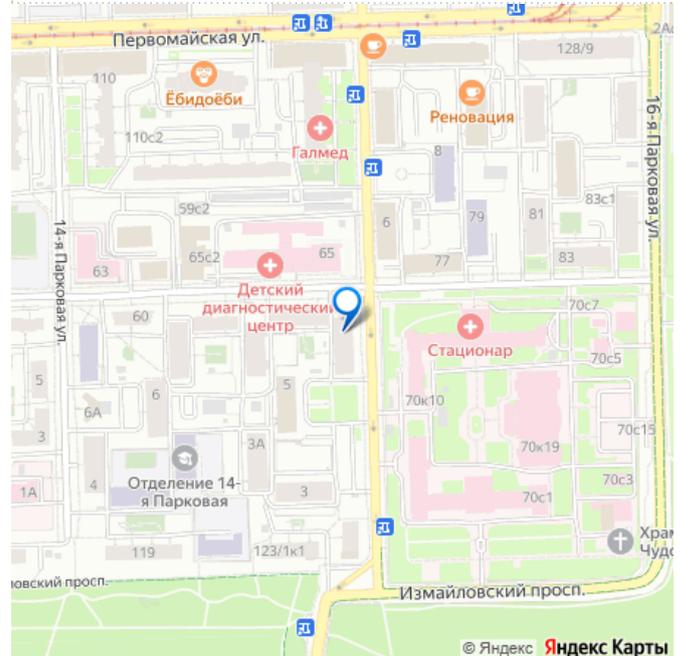
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

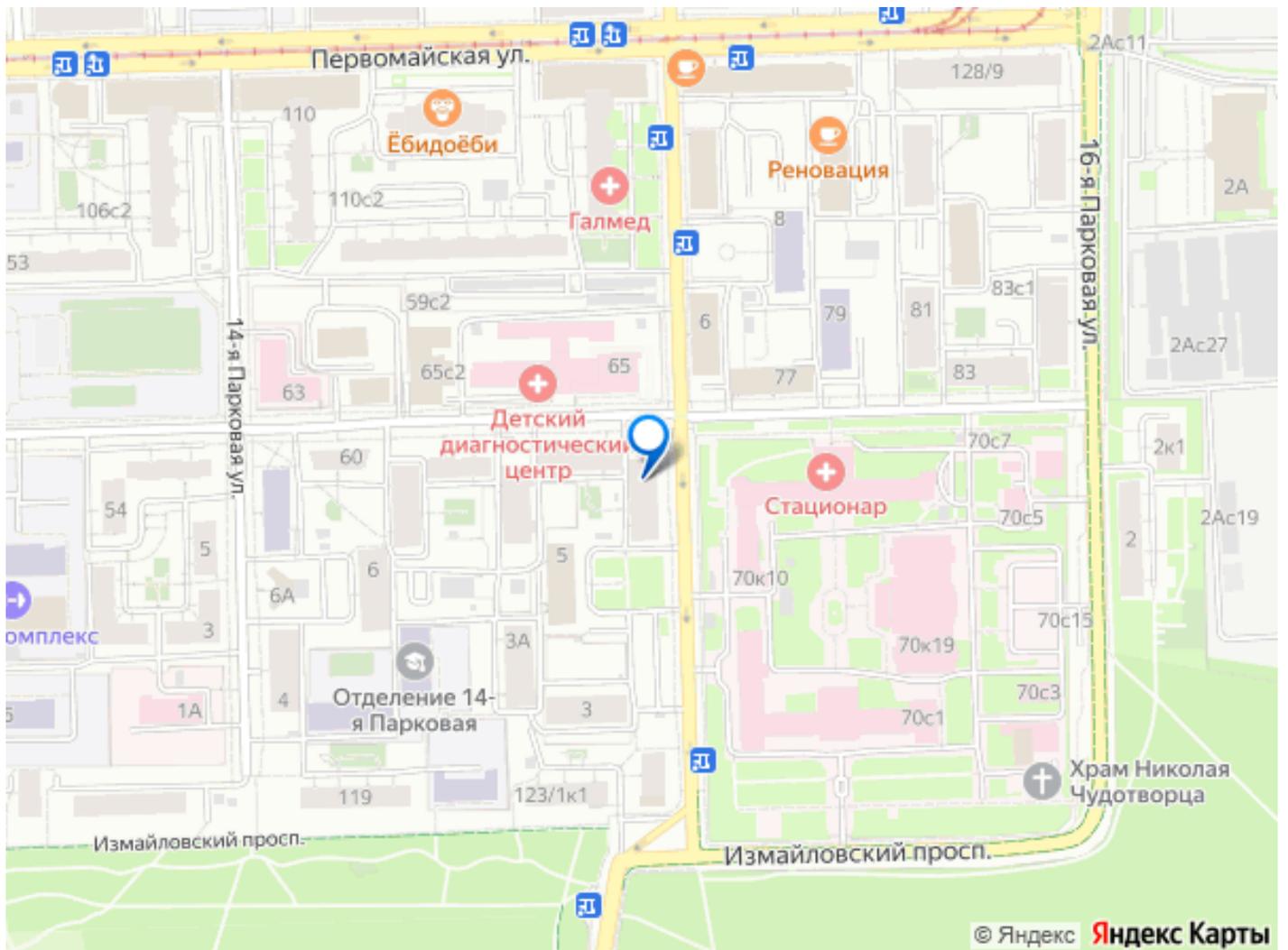
## Описание

Лот №970345 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 610 м2 м.  
Первомайская в ВАО в жилом доме. Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью 610 кв.м, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома 1952 года постройки. Объект обладает двумя отдельными входами, а также является проходным и проездным местом. Первая линия домов. Планировка помещения смешанная. Высота потолков в помещении составляет 2.7 метра. На объект заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями, включая Мосэнерго и Жилищник. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Ателье одежды, Бытовые услуги,

для заметок



Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе,  
Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская,  
Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия,  
Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг,  
Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин,  
Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Нотариальная контора,  
Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон  
красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология,  
Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев,  
Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото  
студия, Шоурум, Шаурма, Арендный бизнес  
Стоимость аренды: 12000 руб/м2/год (610000  
руб в месяц) В цену не включено:  
коммунальные расходы, уборка,  
эксплуатационные расходы. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,  
доб. 255, ЛОТ №970345



Move.ru - вся недвижимость России