

Создано: 10.01.2026 в 16:01

Обновлено: 15.01.2026 в 19:43

Москва, Веерная улица, 30К3

**2 600 000 ₽**

Москва, Веерная улица, 30К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

611 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваше ключевое преимущество: Четвертый этаж (610,5 м<sup>2</sup>) — это полностью ваше пространство для создания сложной атмосферы. Плюс эксклюзивная опция — крыша 250 м<sup>2</sup> для летней площадки с лучшим видом. • Приватность и безопасность: Весь этаж в вашем распоряжении. Контроль над посетителями, отсутствие посторонних. • Отдельный вход и два лифта: Гости целенаправленно едут к вам. Для комфорtnого доступа на верхние этажи здания оборудован просторный лифтовой холл площадью 20.6 м<sup>2</sup> (7 на плане) с двумя

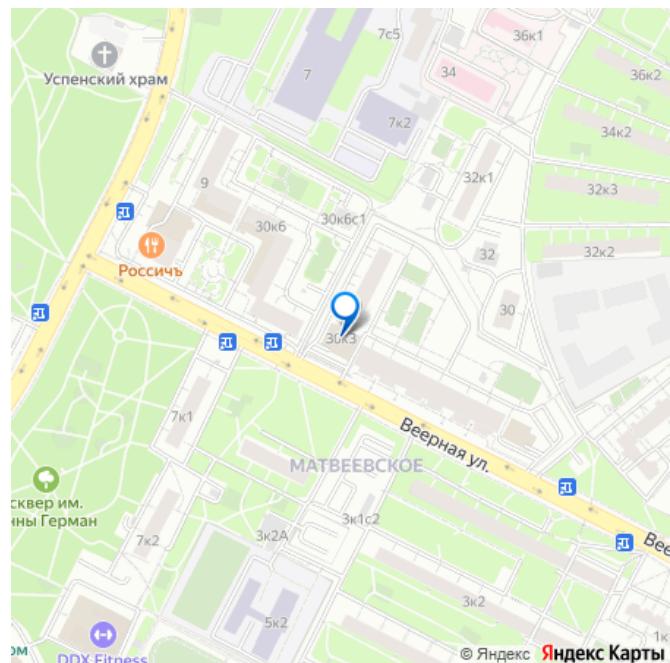
<https://move.ru/objects/9287911768>

**Vysotsky Estate Москва Раменки,**

**Vysotsky Estate**

**79339369934**

для заметок



пассажирскими лифтами. Данная конфигурация обеспечивает оптимальную пропускную способность и распределение потока посетителей. Большие окна. Самые большие в здании. Крыша 250 м<sup>2</sup>:

- Уникальная опция — КРЫША (250 м<sup>2</sup>): Летняя открытая терраса с панорамным видом — невероятное конкурентное преимущество и возможность увеличить выручку в теплый сезон. Можно оформить в виде лаунж-зоны или летней кальянной.
- Летней кальянной под открытым небом.
- Лаунж-бара или кафе.

- VIP-зоны для существующей кальянной на 4-м этаже.
- Эксклюзивный вид: Главная фишка и причина для посещения.

Отдельный доступ: Возможность организации входа с лестницы или внутреннего лифта.

- Свобода в оформлении: Легкие конструкции, шатры, озеленение, оформление в любом стиле.
- Привлечение новой аудитории: Площадка для тех, кто ищет отдых на высоте.
- Есть лифт для кухни (Кухонный лифт). Площадь в объявлении указана без крыши. Цена обсуждается отдельно.

