

Создано: 10.01.2026 в 16:01

Обновлено: 15.01.2026 в 19:43

Москва, Веерная улица, 30К3

2 600 000 ₽

Москва, Веерная улица, 30К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

611 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

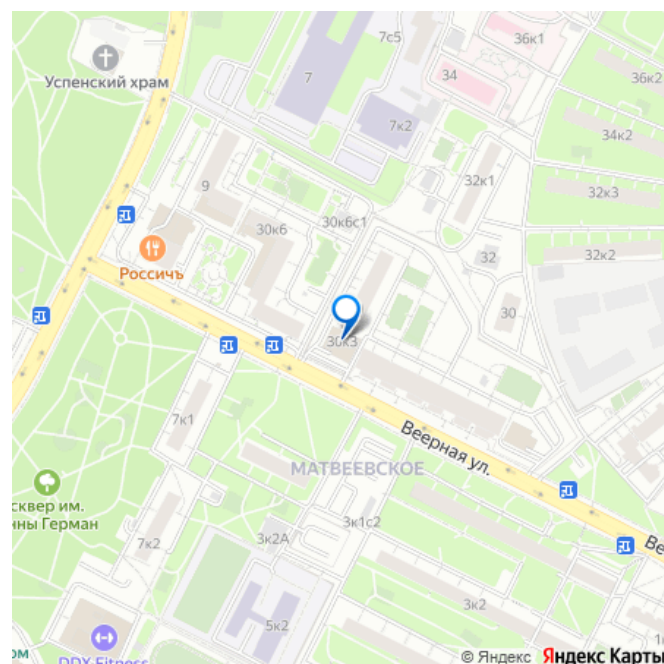
Ваше ключевое преимущество: Четвертый этаж (610,5 м?) — это полностью ваше пространство для создания сложной атмосферы. Плюс эксклюзивная опция — крыша 250 м? для летней площадки с лучшим видом. • Приватность и безопасность: Весь этаж в вашем распоряжении. Контроль над посетителями, отсутствие посторонних. • Отдельный вход и два лифта: Гости целенаправленно едут к вам. Для комфортного доступа на верхние этажи здания оборудован просторный лифтовой холл площадью 20.6 м? (7 на плане) с двумя

<https://move.ru/objects/9287911768>

**Vysotsky Estate Москва Раменки,
Vysotsky Estate**

79339369934

для заметок



пассажирскими лифтами. Данная конфигурация обеспечивает оптимальную пропускную способность и распределение потока посетителей. Большие окна. Самые большие в здании. Крыша 250 м2: •

Уникальная опция — КРЫША (250 м?): Летняя открытая терраса с панорамным видом — невероятное конкурентное преимущество и возможность увеличить выручку в теплый сезон. Можно оформить в виде лаунж-зоны или летней кальянной. • Летней кальянной под открытым небом. • Лаунж-бара или кафе.

• VIP-зоны для существующей кальянной на 4-м этаже. • Эксклюзивный вид: Главная фишка и причина для посещения. •

Отдельный доступ: Возможность организации входа с лестницы или внутреннего лифта. • Свобода в оформлении: Легкие конструкции, шатры, озеленение, оформление в любом стиле. • Привлечение новой аудитории: Площадка для тех, кто ищет отдых на высоте. • Есть лифт для кухни (Кухонный лифт). Площадь в объявлении указана без крыши. Цена обсуждается отдельно.

