

Создано: 10.01.2026 в 16:23

Обновлено: 17.01.2026 в 19:04

Москва, Веерная улица, 30К3

2 500 000 ₽

Москва, Веерная улица, 30К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

611 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Простор для творчества: Большая площадь позволяет создать несколько атмосферных зон: основной зал, приватные кабинеты, show-кухня, просторный бар.
- Идеальная логистика: Отдельный грузовой лифт для поставок. Возможность организации служебного входа для персонала и загрузки.
- Лифтовой холл с двумя лифтами: Для комфорtnого доступа на верхние этажи здания оборудован просторный лифтовой холл площадью 16.7 м² (5 на плане) с двумя пассажирскими лифтами. Данная конфигурация обеспечивает оптимальную

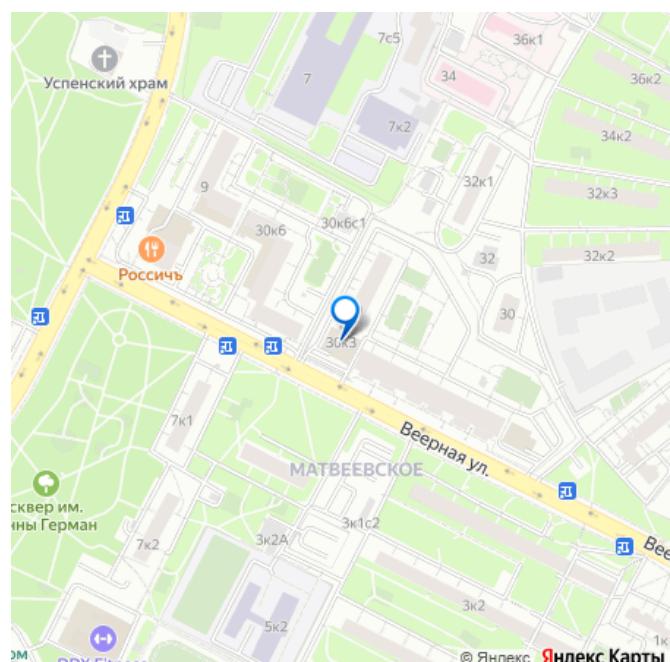
<https://move.ru/objects/9287944510>

Vysotsky Estate Москва Раменки,

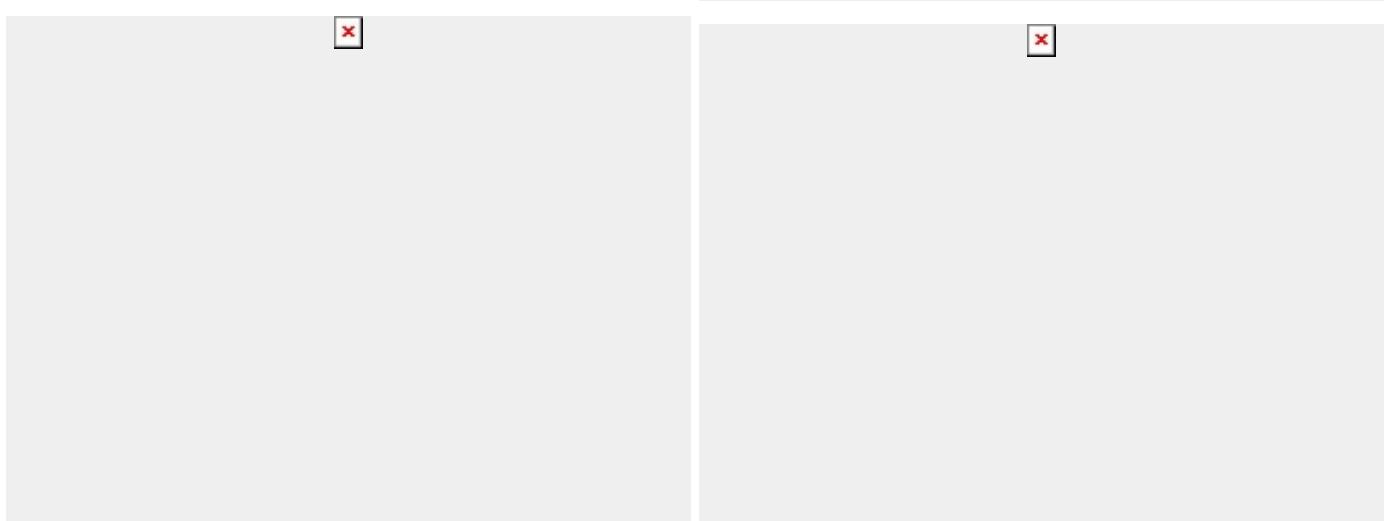
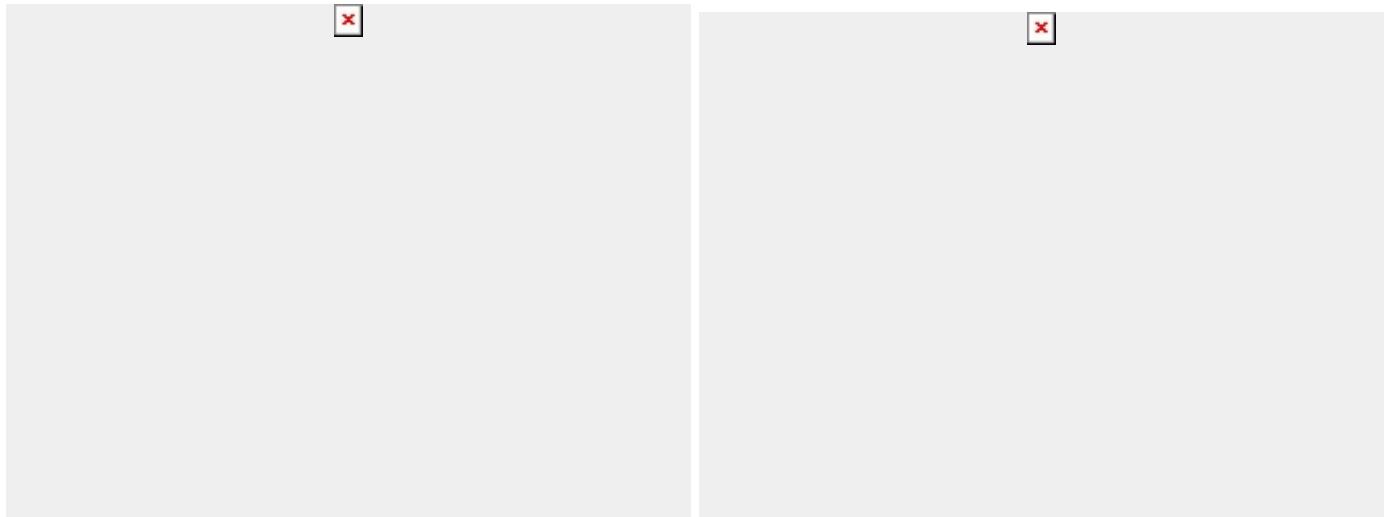
Vysotsky Estate

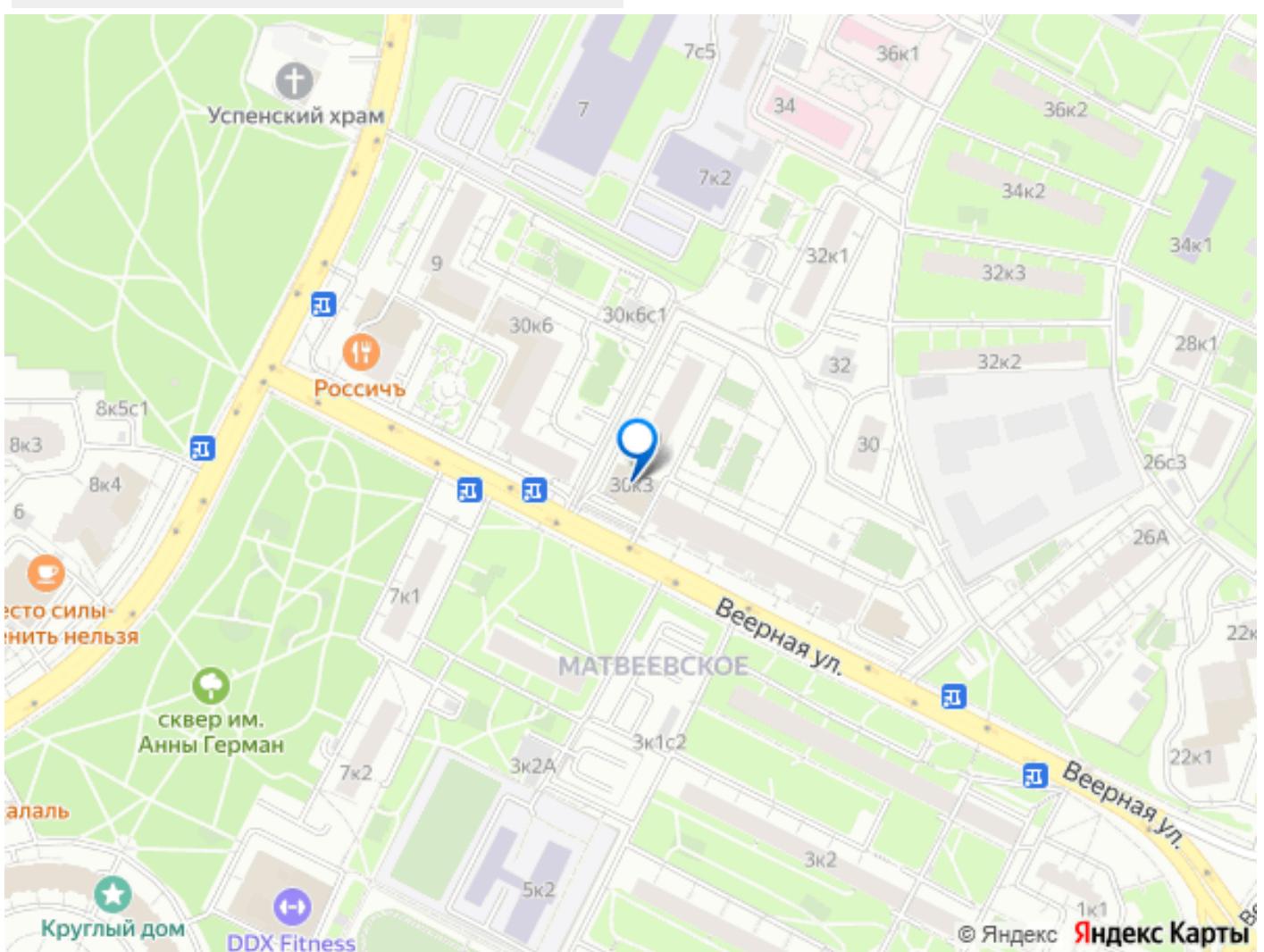
79339369934

для заметок



пропускную способность и распределение потока посетителей. • Конкуренция: Малое количество ресторанов и кафе для района с +50 000 жителей. • Концепции, которые идеально впишутся: авторский ресторан, steakhouse, ресторан с панорамным видом, кафе-кондитерская полного цикла с производством. • Есть лифт для кухни (Кухонный лифт).





Move.ru - вся недвижимость России