

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Плещеевская ул, 1**

5 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Плещеевская ул, 1

Улица

[улица Плещеевская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

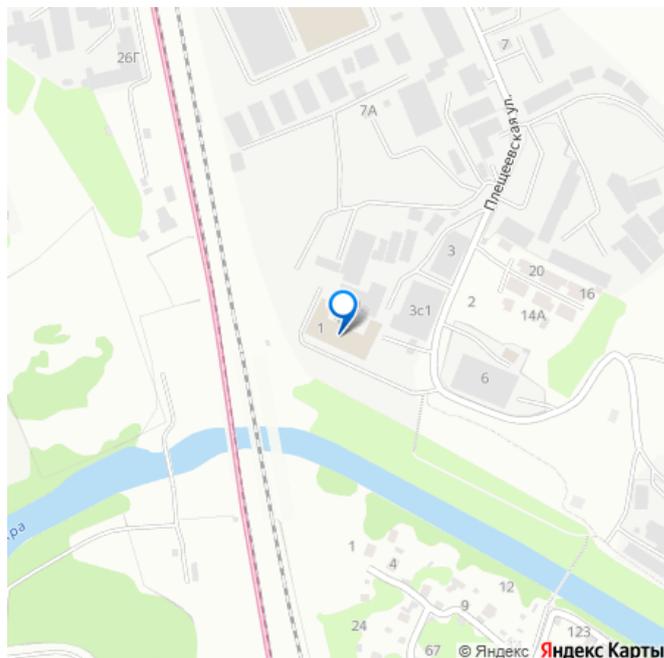
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

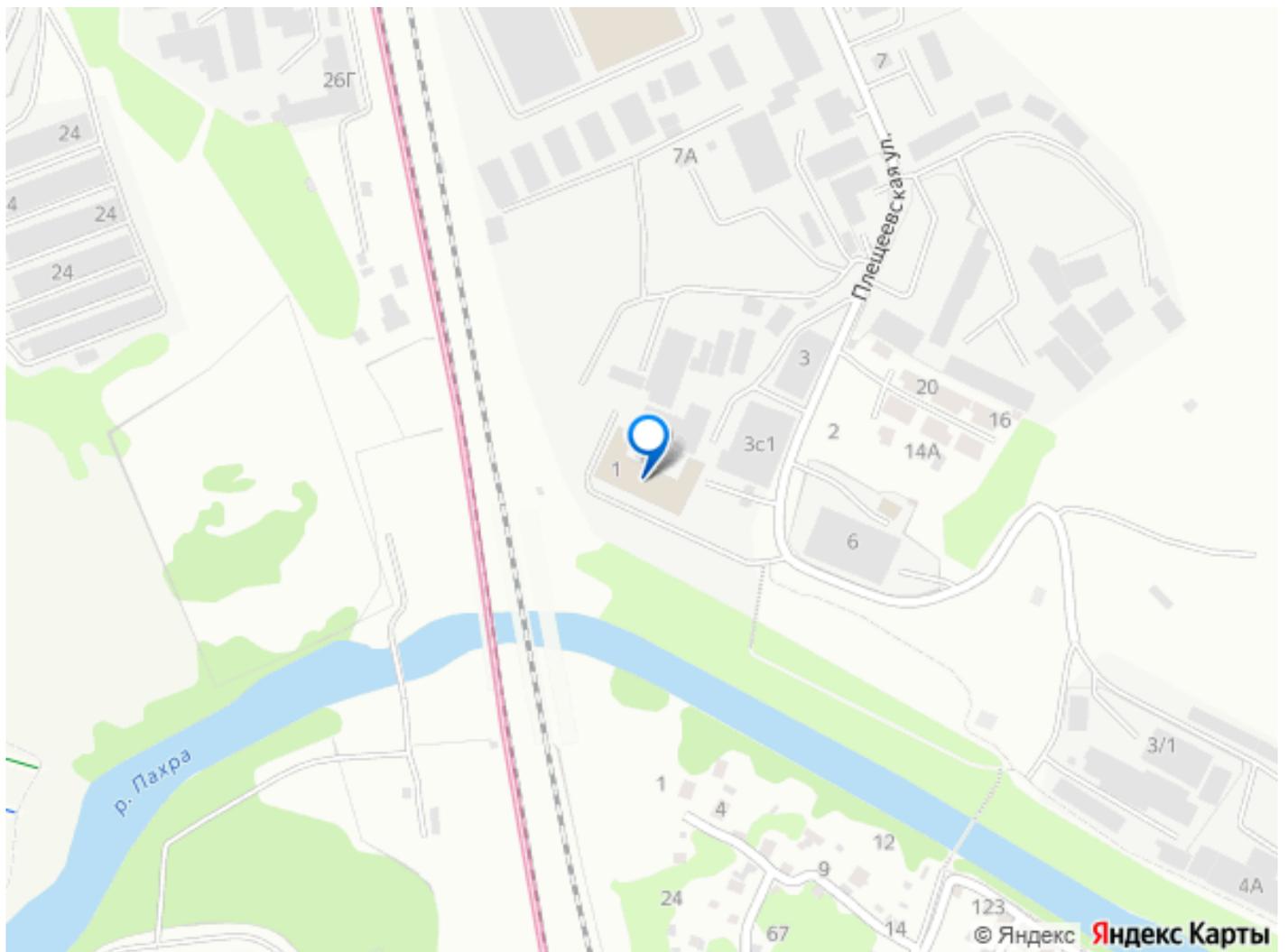
Сдаётся в долгосрочную аренду современный, полностью готовый к эксплуатации комплекс с развитой инфраструктурой по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская, д.1. Объект идеально подходит для размещения сотрудников компаний, организации хостела, гостиницы или общежития. В стоимость аренды входит: — 6 этажей, уличная территория, прачечная, здание КПП; — Обслуживание охранно-пожарной сигнализации и системы

для заметок



оповещения; — Оборудование контроля доступа (СКУД) без программного обеспечения; — Доступ к видеонаблюдению (150 видеокамер); — «тревожная кнопка» для экстренного вызова Росгвардии. — Пользование уличной территорией, кроме внутреннего двора и технической зоны; — Очистка кровли от снега. В аренду не входит: — Коммунальные платежи - вывоз ТКО, уборка территории. Отопление, горячая вода, электроэнергия и холодная вода, водоотведения по счетчикам по тарифам энергоснабжающих организация; — Эксплуатационные расходы (содержание и ремонт арендованных помещений и уличной территории); — Интернет и Wi-Fi в здании и на территории; НЕ сдается в аренду: — чердачное помещение на 7 этаже, тепловой пункт, дизель генераторная; — внутренний двор; — техническая зона на въезде; — зона отдыха персонала на улице. Общая информация: — Арендуемая площадь: 6125 кв.м. (6 этажей); — Площадь участка: 80 соток (закрытая, охраняемая территория); — Формат размещения: 1. квартирный тип 2. коридорный тип. На территории: — Большая парковка для автотранспорта сотрудников и гостей. — Спортивная зона: футбольное поле, уличные тренажеры. — Беседки с площадкой для барбекю. Кого рассматриваем: Корпоративных заказчиков (размещение вахтовиков, сотрудников), операторов хостелов и гостиниц, общежитий. Подробную информацию по условиям аренды и оснащению объекта предоставим при обращении.





Move.ru - вся недвижимость России