

Создано: 17.09.2025 в 17:13

Обновлено: 07.12.2025 в 12:12

<https://move.ru/objects/9285030311>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Долгоруковская улица, 40**

**849 997 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

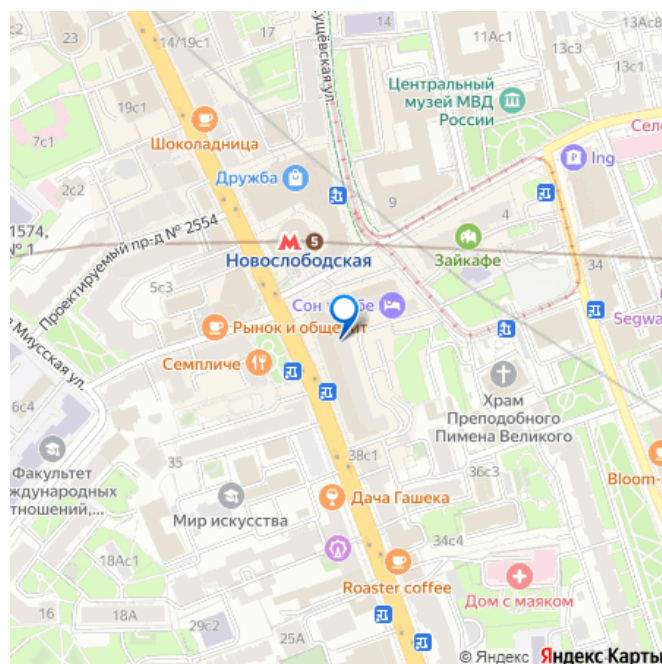
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 935409 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 61.2 м<sup>2</sup> всего в 2 мин. пешком от станции метро «Новослободская». Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Крупный сложившийся жилой и деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, в окружении находятся бизнес-центры «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», жилые комплексы «Итальянский Квартал»,

«Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», а также офис Сбербанка и другие объекты. В помещении открытая планировка, отдельный вход с первой линии, витринные окна, высота потолков 4.5 м. Подойдёт под магазин, шоурум, бутик, кафе, аптеку, салон красоты, отделение банка, офис продаж, ювелирный салон, цветы и др. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 935409



