

Создано: 26.08.2025 в 11:45

Обновлено: 14.01.2026 в 12:26

**Москва, Велозаводская улица, 3/2**

**1 045 500 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

612 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

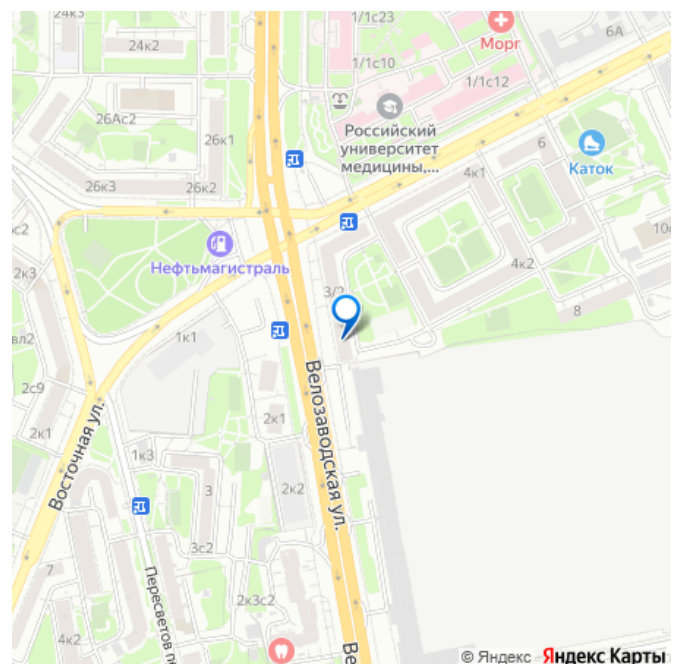
**Описание**

Ставка уже снижена! Эксклюзивное предложение от собственника! Предлагается на аренду нежилое, подвальное помещение, расположенное в жилом доме, в Южнопортовом районе (ЮВАО) на первой линии домов Велозаводской улицы. Ближайшая станция метро Автозаводская в 10 минутах ходьбы. Подвал : 612,7 (высота потолков 254) 2 спуска в помещение, есть техническая возможность установить подъемник с улицы. Выполнено освещение и отопление. Необходим косметический ремонт. Первый этаж сдан в аренду

<https://move.ru/objects/9287905911>

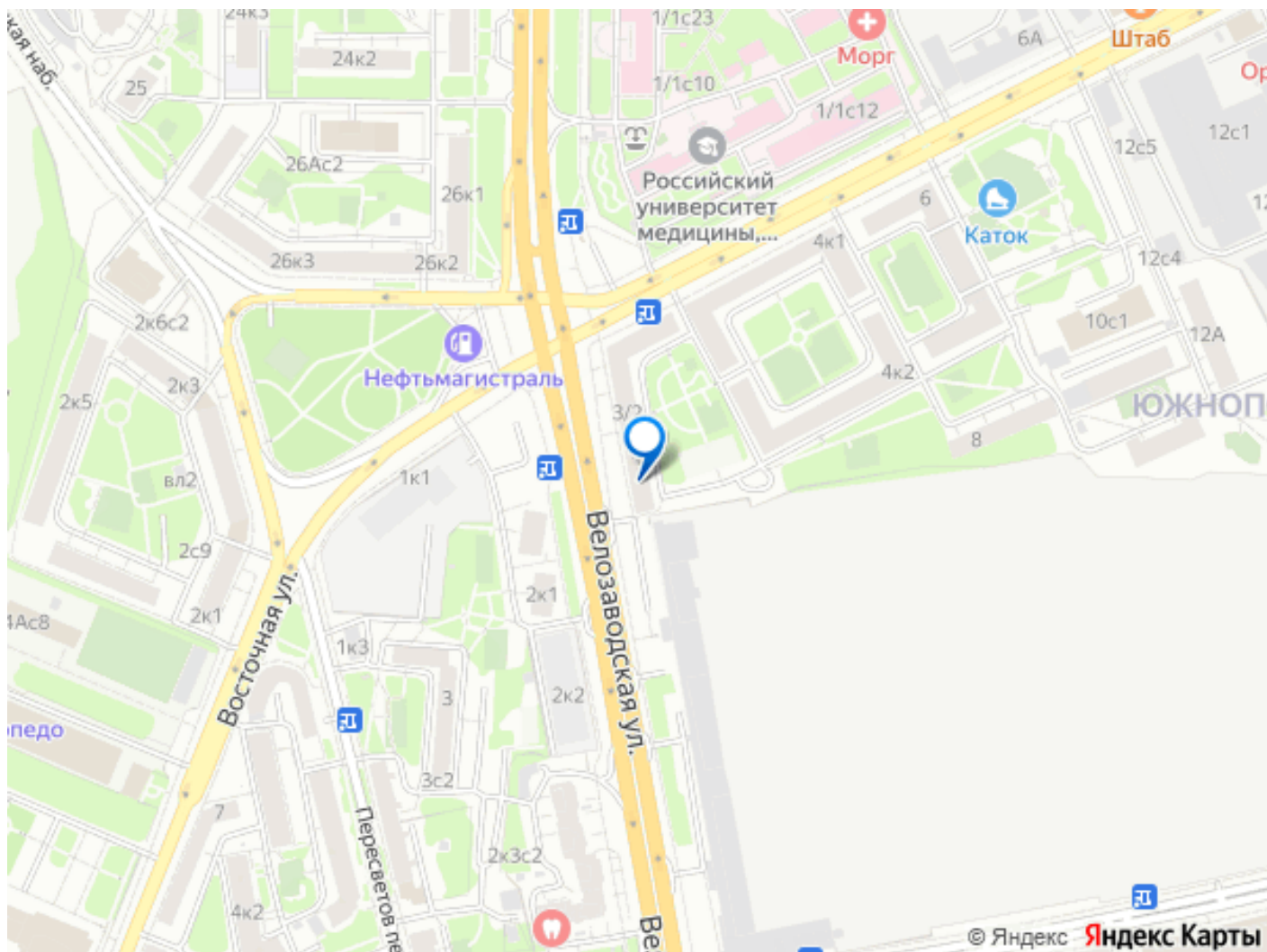
**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79167898453**

для заметок



Пятерочке. Высокий автомобильный трафик 1114 машин в час (средний показатель для Южнопортового района 624 машины в час) В ближайшем окружении Городская больница 13 и Корпорация Комета (бывш. Московский велосипедный завод (МВЗ)). Остановка наземного транспорта «Городская больница 13» на углу дома и прямо через дорогу. Пешеходный переход в 50 метрах от помещения. Через дорогу возводят жилье по программе реновации (готовность 2026). Жилой дом был построен в 1937 году в стиле конструктивизм по проекту архитектора Милиниса И.Ф. Предназначался для сотрудников автозавода им. Лихачева (ЗИЛ), который находится на Автозаводской улице. Милинис, кстати, был соавтором Гинзбурга М.Я. при строительстве дома Наркомфина на Новинском бульваре. Общая площадь 7-ми этажного многоквартирного дома - 9391 м². Имеет 6 подъездов и 72 квартиры. >ID объекта - 104594 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России