

Создано: 08.01.2026 в 16:42

Обновлено: 20.02.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9287896058>

Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

98 311 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.4 м²

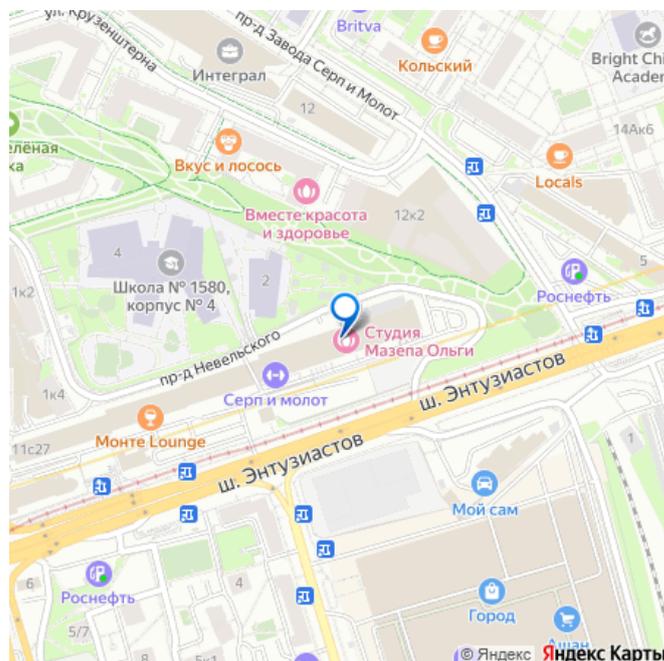
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая длительная аренда офиса! НЕЖИЛОЕ коммерческое помещение под любой формат бизнеса. Качественный ремонт в светлых тонах: - стены окрашены интерьерной краской; - натяжные потолки с современными светильниками; - ламинат высокой прочности; - большие видовые окна с двухкамерными стеклопакетами; - новые инженерные коммуникации, вытяжная вентиляция, противопожарная система; - индивидуальные счетчики, низкие коммунальные платежи; - наличие мокрой точки; - электрическая мощность с запасом.

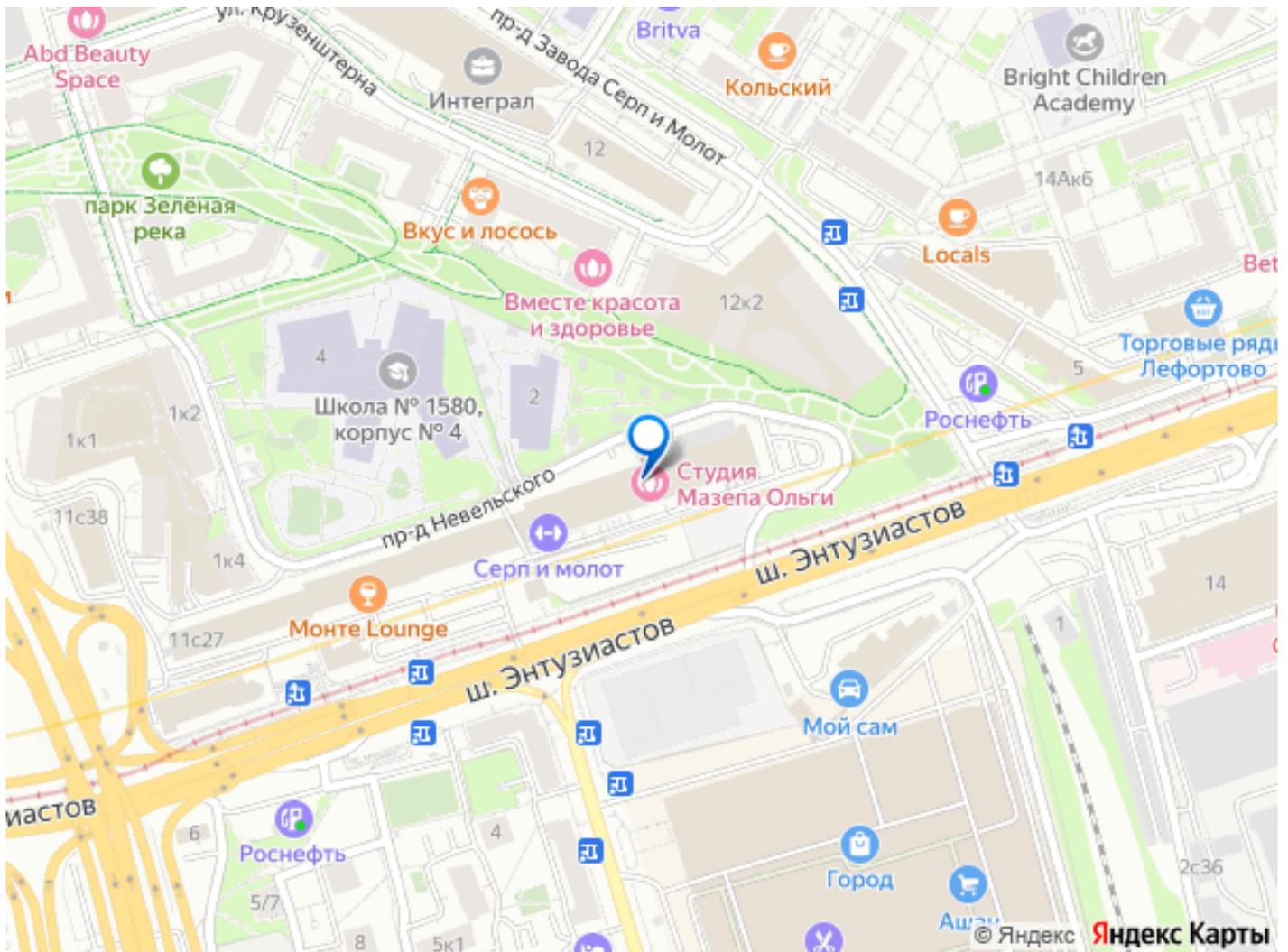
Коммунальные платежи по счетчикам и обслуживание оплачивается отдельно. Современный бизнес-центр с круглосуточной охраной. На территории здания доступны лобби, кафе, спортивный зал с искусственным газоном, многофункциональный спортивный зал с твердым покрытием. Близкое расположение к центру города. Первая линия у шоссе Энтузиастов. Огороженная территория с парковочными местами. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура рядом для привлечения дополнительного возможного клиентопотока:

- 3 школы в 10 минутах ходьбы, частные и государственные детские сады;
- фитнес-центры, Дворец Борьбы им. Ивана Ярыгина для занятий спортом;
- недалеко корпуса Московского энергетического института, колледж архитектуры и дизайна;
- большое количество продовольственных магазинов (КуулКлевер, Перекресток, Гурмаркет, Вкусвилл, Ашан) в пределах квартала;
- через дорогу крупный ТРК ГОРОД, Леруа Мерлен

Локация: - 10 минут ходьбы до м. Авиамоторная; - 5 минут на автомобиле до ТТК. Объект не пригоден для постоянного пребывания (проживания)! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России