

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, ул. Михайлова, 31а

**150 000 ₺**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

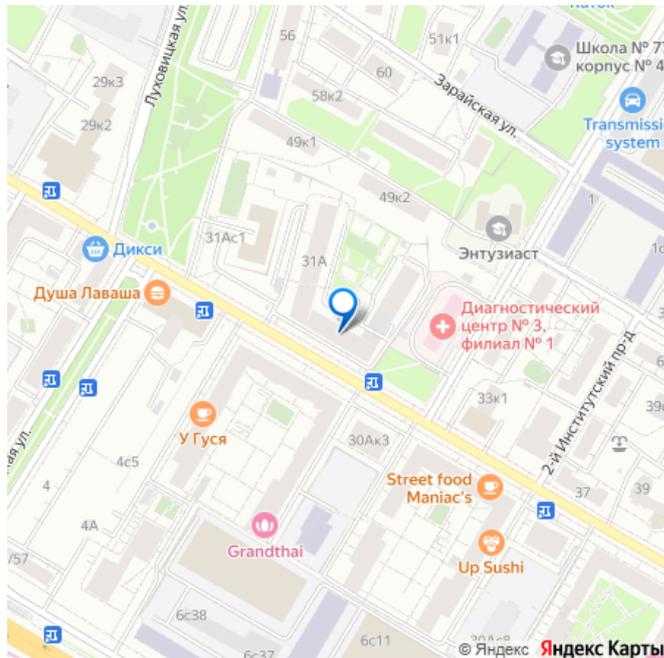
Готовое помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Старт без вложений в ремонт, потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. ? Сдам готовое помещение от 10 до 300 м<sup>2</sup> на 2-м этаже нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. ? Главные преимущества: ? Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или коммуникации. ? Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые

<https://move.ru/objects/9290768687>

Милана, Михаил

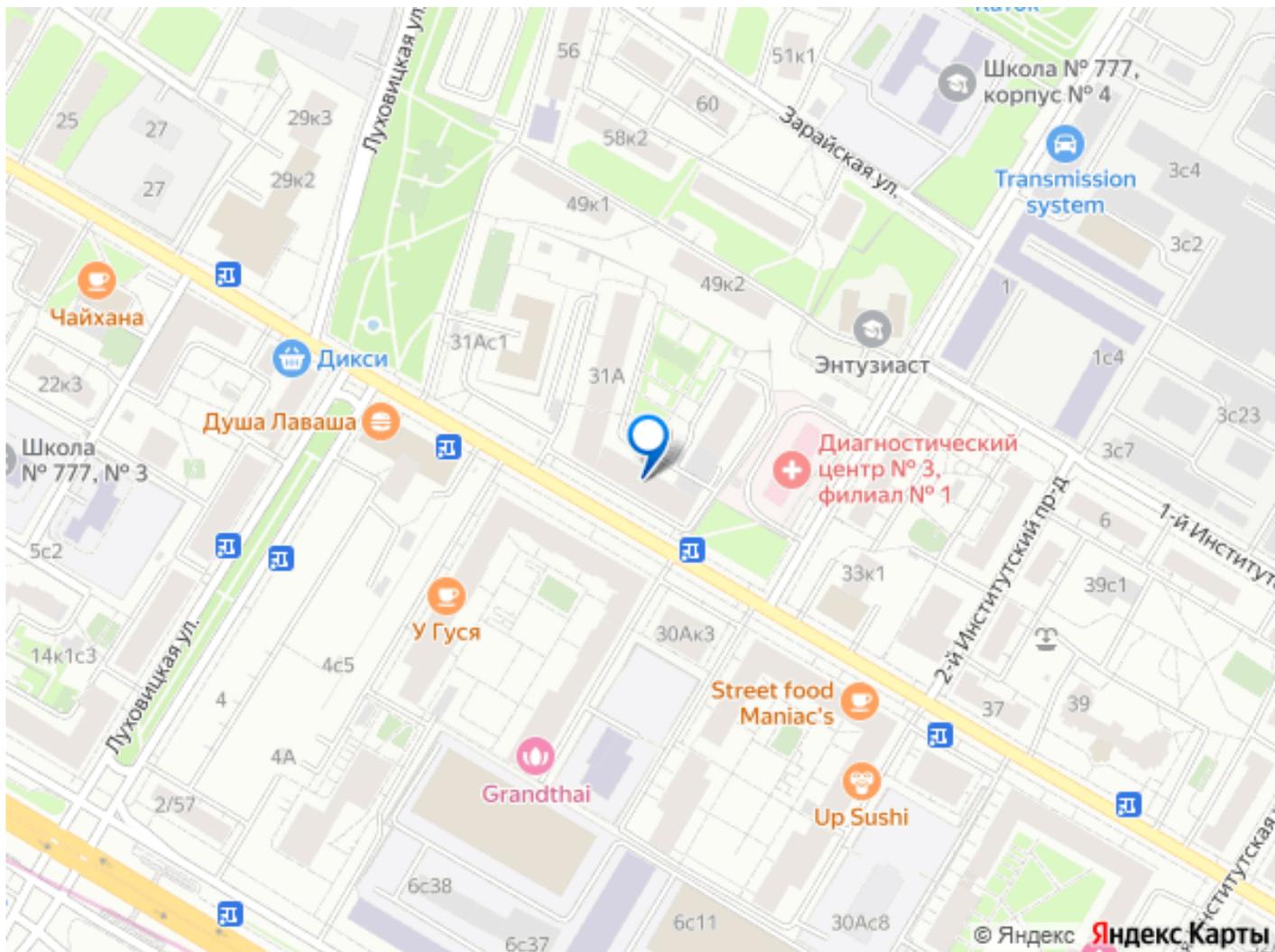
**89251234567**

для заметок



комплексы с 40–50 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. ? У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! ? Все коммуникации подключены: свет 20–25 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. ? Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. ? Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. ? Мокрая точка в каждом помещении. ? Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. ? Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! ? Идеально для: #салонкрасоты #барбершоп #ногтеваястудия #маникюр #брови #ресницы #кабинетмассажа #студиязагара #эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога #косметолог #психолог #логопед #детскоеразвитие #иностранныеязыки #пение #танцы #гимнастика #детскоепрограммирование #робототехника #магазинхобби #кофейня #пиццерия #бургерная #суширная #пекарня #кондитерская #пунктвыдачи #магазинздоровогопитания #спортивноепитание #цветы #подарки #детскиетовары #игрушки #обувь #одежда #мебель #канцтовары #книжный #магазинспортивныхтоваров #школьнаяодежда #магазинпива #алкогольныймагазин #магазинтабака #электронныесигареты #студиярастяжки #спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России