

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Юлия, Недвижимость

89251234567

Москва, Зеленоград, Савёлкинский пр, 2

73 680 ₺

Москва, Зеленоград, Савёлкинский пр, 2

Улица

[проезд Савелкинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.4 м²

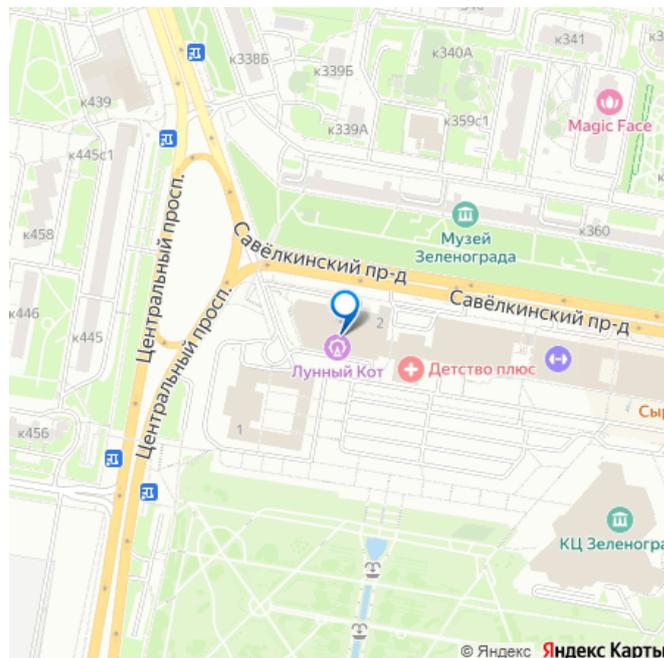
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ! Первые 6 месяцев аренды с ежемесячной скидкой 20 %. Цена указана с учетом скидки. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 61,4 кв/м , на минус первом этаже (окон нет) в самом центре г.Зеленоград по адресу Савелкинский проезд д.2 в Центре активной жизни «Савёлки». В помещении сделан косметический ремонт, чистое ,светлое, уютное помещение . Хорошая возможность зонирования в помещении
Соседи: салоны красоты, студия массажа Бали-Тай, магазин детской и подростковой одежды, агентство недвижимости и т д.....
Также есть возможность размещения

фасадных информационных конструкций (реклама) на здании и внутри здания. К услугам арендаторов шестиэтажное здание, площадью 15 300 кв/м, расположенное на первой линии к Савёлкинскому проезду, отличный пешеходный трафик. Здание имеет ВХОД с двух противоположных сторон, со стороны Савелкинского проезда и со стороны Парка Победы. Удобный подъезд для автомобилей, большая общественная парковочная зона. Пассажирские и грузовые лифты, что легко позволит Вам перевозить крупногабаритные предметы. Два подъездных пути, зона разгрузки/погрузки обеспечивает хорошую транспортную доступность для арендаторов. В здании центральные коммуникации, приточно-вытяжная система, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Через примыкающие к зданию остановки проходит более 10 маршрутов общественного транспорта. Здание обладает отличными визуальными характеристиками. Рядом расположены: жилые здания, отделения банков, фитнес, рестораны, ведущий медицинский центр «Детство+», Культурный Центр Зеленоград, Префектура Зеленоградского округа и многое другое. - выгодная арендная ставка - удобная пешая доступность - индивидуальный подход к каждому арендатору - высота потолков 2,7 м - возможность размещения наружной рекламы - прилегающая наземная парковка 100 машиномест + городская парковка 1000 мест - зона погрузки/разгрузки Показ помещения в удобное для Вас время! Возможное назначение

